

I N F O R M A C J A

o stanie mienia komunalnego Gminy Krapkowice

Stosownie do ustawy z dnia 10 maja 1990 roku przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 32, poz. 191 z późniejszymi zmianami) na rzecz Gminy Krapkowice zostało skomunalizowane mienie na dzień 27 maja 1990 roku.

W skład mienia będącego własnością Gminy Krapkowice wchodzi nieruchomości przekazane decyzjami Wojewody Opolskiego z dnia 27 maja 1990 roku, decyzjami przekształcającymi prawo wieczystego użytkowania w prawo własności, nieruchomości rolne Skarbu Państwa przekazane decyzjami Wojewody Opolskiego z dnia 01 lipca 2000 roku oraz nieruchomości nabywane w drodze umów cywilno-prawnych.

Ogólna powierzchnia gruntów wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości wynosi: **553,9632 ha**, w tym:

- grunty stanowiące własność Gminy Krapkowice: **536,8888 ha**,
- grunty będące w użytkowaniu wieczystym Gminy Krapkowice: **7,0024 ha**,
- grunty stanowiące własność Gminy Krapkowice przekazane w trwałą zarząd gminnym jednostkom organizacyjnym: **10,0720 ha**.

Ogólna powierzchnia gruntów nie wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości, stanowiących własność Gminy Krapkowice, a oddanych w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym i prawnym wynosi: **47,0026 ha**, w tym na terenie miasta – **43,9439 ha**, natomiast na terenie gminy – **3,0587 ha**.

Na gminny zasób nieruchomości na terenie Gminy Krapkowice o powierzchni **202,9926 ha** składają się:

▪ użytki rolne	38,3939 ha
▪ drogi	118,4047 ha
▪ tereny zabudowane i inne	25,0172 ha
▪ rowy	13,9405 ha
▪ lasy i zalesienia	4,9318 ha
▪ nieużytki	2,3045 ha

Na gminny zasób nieruchomości na terenie Miasta Krapkowice o powierzchni **350,9706 ha** składają się:

▪ użytki rolne	98,7654 ha
▪ drogi	80,7335 ha
▪ tereny zabudowane i inne	148,3599 ha
▪ rowy	7,4879 ha
▪ lasy i zalesienia	15,4401 ha
▪ nieużytki	0,1838 ha

Zmiany w stanie mienia komunalnego, które nastąpiły w 2016 roku:

- przejęcie z mocy prawa działki 30/18 k. m. 3 o pow. 0,1822 ha, obręb Krapkowice na podstawie decyzji Burmistrza Krapkowic GGR.6831.37.2015 z dnia 30.10.2015 r.,

- utrata prawa własności działek: 341/2, 338/2, 744/2, 744/4, 743/2, 509 i 387/2 o łącznej pow. 1,4592 ha, obręb Gwoździce na podstawie decyzji Wojewody Opolskiego IN.IV.7532.1.116.2014.EG z dnia 24.11.2015 r.,
- utrata prawa własności działki 30/1 k. m. 6 o pow. 0,0190 ha, obręb Krapkowice na podstawie decyzji Wojewody Opolskiego IN.IV.7532.1.66.2015.EG z dnia 25.11.2015r.,
- utrata prawa własności działki 66 k.m. 1 o pow. 0,0693 ha, obręb Nowy Dwór Prudnicki oraz działek 993/3 i 993/2 k.m. 4 o łącznej pow. 0,0534 ha, obręb Kórnica na podstawie decyzji Wojewody Opolskiego o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej IN.V.7820.1.22.2015.DB z dnia 07.12.2015 r.,
- nabycie z mocy prawa działek 491/2 i 491/6 k.m. 2 o łącznej pow. 0,6892 ha, obręb Żywocice na podstawie decyzji Wojewody Opolskiego IN.IV.7532.1.108.2015.EG z dnia 13.01.2016 r.,
- sprzedaż użytkowania wieczystego działki 488/1 k.m. 1 o pow. 0,0166 ha, obręb Żywocice na własność na podstawie aktu notarialnego Rep. A Nr 186/2016 z dnia 22.01.2016 r.,
- nabycie prawa użytkowania wieczystego działek: 25/18 i 25/19 k. m. 12 o łącznej pow. 0,0203 ha, obręb Krapkowice na podstawie aktu notarialnego Repertorium A nr 379/2016 z dnia 02.02.2016 r.,
- sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 6 położonego w Krapkowicach przy ul. Pstrowskiego 16 na podstawie aktu notarialnego Rep. A Nr 312/2016 z dnia 05.02.2016 r.,
- sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 7 położonego w Krapkowicach przy ul. Pstrowskiego 16 na podstawie aktu notarialnego Rep. A Nr 318/2016 z dnia 05.02.2016 r.,
- sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 8 położonego w Krapkowicach przy ul. Pstrowskiego 16 na podstawie aktu notarialnego Rep. A Nr 324/2016 z dnia 05.02.2016 r.,
- sprzedaż działki 26/8 k.m. 3 o pow. 0,4818 ha, obręb Krapkowice na własność na podstawie aktu notarialnego Rep. A Nr 549/2016 z dnia 12.02.2016 r.,
- sprzedaż działki 26/1 k.m. 3 o pow. 0,3182 ha, obręb Krapkowice na własność na podstawie aktu notarialnego Rep. A Nr 577/2016 z dnia 15.02.2016 r.,
- sprzedaż działki 2/47 k.m. 11 o pow. 0,1009 ha, obręb Krapkowice na własność na podstawie aktu notarialnego Rep. A Nr 1064/2016 z dnia 23.03.2016 r.,
- sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w Krapkowicach przy ul. Pstrowskiego 16 na podstawie aktu notarialnego Rep. A Nr 890/2016 z dnia 23.03.2016 r.,
- sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3 położonego w Krapkowicach przy ul. Rynek 24-25 na podstawie aktu notarialnego Rep. A Nr 1024/2016 z dnia 05.04.2016 r.,
- podział działki 14/2 na działki 14/3, 14/4, 14/5 i 14/6, działki 16/6 na działki 16/7 i 16/8 oraz działki 16/6 na działki 16/9, 16/10 i 16/11 wszystkie k.m. 7, obręb Krapkowice na podstawie decyzji Burmistrza Krapkowic Nr GGR.6831.5.1.2016 z dnia 05.04.2016r.,
- sprzedaż działki 637/6 k.m. 2 o pow. 0,0076 ha, obręb Żywocice na podstawie aktu notarialnego Rep. A Nr 1018/2016 z dnia 05.04.2016 r.,
- podział działki 363/2 k.m. 2, obręb Pietna na działki 363/3 i 363/4 oraz nabycie z mocy prawa na rzecz Województwa Opolskiego działki 363/3 o pow. 0,0017 ha na podstawie decyzji Wojewody Opolskiego Nr IN.V.7820.1.2.2016.EA z dnia 13.04.2016r.,
- sprzedaż działki 246/3 k.m. 8 o pow. 0,0082 ha, obręb Krapkowice na podstawie aktu notarialnego Rep. A Nr 460/2016 z dnia 15.04.2016 r.,
- przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oznaczonej jako działka 1022 k.m. 13 o pow. 0,0528 ha, obręb Krapkowice na podstawie decyzji Burmistrza Krapkowic GGR.6826.4.2.2016 z dnia 05.05.2016 r.,
- nabycie działki 122/4 k.m. 13 o pow. 0,0042 ha, obręb Krapkowice na podstawie aktu notarialnego Rep. A Nr 1564/2016 z dnia 10.05.2016 r.,
- podział działki 994/8 k.m. 4, obręb Kórnica na działki 994/11 i 994/12 na podstawie decyzji Burmistrza Krapkowic Nr GGR.6831.2.1.2016 z dnia 13.05.2016r.,
- sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w Krapkowicach przy ul. Opolskiej 39 na podstawie aktu notarialnego Rep. A Nr 1700/2016 z dnia 30.05.2016 r.,
- przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oznaczonej jako działki: 25/2 i 26/2 k.m. 19 o łącznej pow. 0,0682 ha, obręb Krapkowice na podstawie decyzji Burmistrza Krapkowic GGR.6826.5.3.2016 z dnia 31.05.2016 r.,

- podział działek: 1/10 i 1/11 k.m. 16, obręb Krapkowice na działki 1/14, 1/15, 1/12 i 1/13 na podstawie decyzji Burmistrza Krapkowic Nr GGR.6831.6.1.2016 z dnia 09.06.2016r.,
- podział działki 84 k.m. 10, obręb Krapkowice na działki 84/1 i 84/2 na podstawie decyzji Nr Burmistrza Krapkowic GGR.6831.9.1.2016 z dnia 15.06.2016r.,
- sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 9 położonego w Krapkowicach na Osiedlu 1000-lecia 8A na podstawie aktu notarialnego Rep. A Nr 1841/2016 z dnia 17.06.2016 r.,
- sprzedaż działek: 53/18 i 28/12 k.m. 3, obręb Krapkowice na podstawie aktu notarialnego Rep. A Nr 2461/2016 z dnia 17.06.2016 r.,
- podział działki 208/10 k.m. 1 na działki 208/55 i 208/56 oraz działki 208/27 k.m. 1 na działki 208/57 i 208/58, wszystkie obręb Rogów Opolski na podstawie decyzji Starosty Krapkowickiego BS.6740.1.1.2016 z dnia 17.06.2016r.,
- nabycie z mocy prawa działek: 208/43, 208/45, 208/47, 208/49, 208/51 i 208/53 k.m. 1, obręb Rogów Opolski oraz działek 13/5 i 929/1 k.m.1, obręb Dąbrówka Górna na podstawie decyzji Starosty Krapkowickiego BS.6740.1.1.2016 z dnia 17.06.2016r.,
- nabycie działki 180/13 k.m. 8 o pow. 0,0842 ha, obręb Krapkowice na podstawie aktu notarialnego Rep. A Nr 2311/2016 z dnia 22.06.2016 r. – darowizna od Powiatu Krapkowickiego,
- sprzedaż działki 123/8 k.m. 13, obręb Krapkowice na podstawie aktu notarialnego Rep. A Nr 2329/2016 z dnia 22.06.2016 r. – darowizna na rzecz Powiatu Krapkowickiego,
- sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 4 położonego w Krapkowicach przy ul. Basztowej 7b na podstawie aktu notarialnego Rep. A Nr 2145/2016 z dnia 15.07.2016 r.,
- przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oznaczonej jako działka 1028 k.m. 13 o pow. 0,0520 ha, obręb Krapkowice na podstawie decyzji Burmistrza Krapkowic GGR.6826.2.4.2016 z dnia 19.07.2016 r.,
- sprzedaż działki 2/45 k.m. 11 o pow. 0,1247 ha, obręb Krapkowice na podstawie aktu notarialnego Rep. A Nr 2192/2016 z dnia 22.07.2016 r.
- sprzedaż działki 2/46 k.m. 11 o pow. 0,1008 ha, obręb Krapkowice na podstawie aktu notarialnego Rep. A Nr 2200/2016 z dnia 22.07.2016 r.
- oddanie w użytkowanie wieczyste działki 14/4 k.m.7 o pow. 0,0887 ha, obręb Krapkowice na podstawie aktu notarialnego Rep. A Nr 3177/2016 z dnia 29.07.2016r.,
- przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oznaczonych jako działki: 827/2 i 828/2 k.m. 13 o łącznej pow. 0,0702 ha, obręb Krapkowice na podstawie decyzji Burmistrza Krapkowic GGR.6826.8.2.2016 z dnia 01.08.2016 r.,
- nabycie działki 165/6 k.m. 13 o pow. 0,0368 ha, obręb Krapkowice na podstawie aktu notarialnego Rep. A Nr 889/2016 z dnia 25.08.2016 r.,
- nabycie działki 99 k.m. 14 o pow. 0,2512 ha, obręb Krapkowice na podstawie aktu notarialnego Rep. A Nr 2497/2016 z dnia 26.08.2016 r.,
- sprzedaż działki 994/11 k.m. 4 o pow. 0,0361 ha, obręb Kórnicza na podstawie aktu notarialnego Rep. A Nr 2538/2016 z dnia 02.09.2016 r.
- oddanie w użytkowanie wieczyste działek: 16/7 i 16/9 k.m.7 o łącznej pow. 0,0812 ha, obręb Krapkowice na podstawie aktu notarialnego Re. A Nr 4403/2016 z dnia 07.10.2016r.,
- sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 4 położonego w Krapkowicach przy ul. Kilińskiego 15 na podstawie aktu notarialnego Rep. A Nr 3026/2016 z dnia 28.10.2016 r.,
- sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w Krapkowicach przy ul. Sądowej 11 na podstawie aktu notarialnego Rep. A Nr 3090/2016 z dnia 04.11.2016 r.,
- nabycie działki 420/1 k.m. 1 o pow. 0,0024 ha, obręb Gwoździce na podstawie aktu notarialnego Rep. A Nr 1861/2016 z dnia 04.11.2016 r.,
- podział działki 4/9 k.m. 12, obręb Krapkowice na działki 4/12 i 4/13 na podstawie decyzji Burmistrza Krapkowic Nr GGR.6831.18.2016 z dnia 07.11.2016r.,
- podział działki 319 k.m. 1, obręb Rogów Opolski na działki 319/1 i 319/2 na podstawie decyzji Burmistrza Krapkowic Nr GGR.6831.1.1.2016 z dnia 22.11.2016r.,
- nabycie działki 172/9 k.m. 8, pow. 0,0603, obręb Krapkowice oraz działek: 763, 764, 766 i 831 o łącznej pow. 2,6250 ha, obręb Ściborowice na podstawie aktu notarialnego Rep. A Nr 12114/2016 z dnia 23.11.2016r. – nieodpłatnego przeniesienia własności nieruchomości od Agencji Nieruchomości Rolnych,

- podział działki 363/4 k.m. 2, obręb Pietna na działki 363/5, 363/6 i 363/7 na podstawie decyzji Burmistrza Krapkowic Nr GGR.6831.27.2016 z dnia 02.12.2016r.,
- nabycie działek: 791/10, 721/5, 721/8, 722/8, 724/3, 739/3, 740/3, 741/3, 741/6, 741/7, 745/3, 746/5, 747/4, 750/4, 751/7, 751/10, 752/4 k.m. 13 o łącznej pow. 0,4542 ha, obręb Krapkowice na podstawie aktu notarialnego Rep. A Nr 5084/2016 z dnia 15.12.2016r. – umowy darowizny od Skarbu Państwa,
- sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 11 położonego w Krapkowicach na Osiedlu 1000-lecia 8A na podstawie aktu notarialnego Rep. A Nr 3423/2016 z dnia 16.12.2016 r.,
- sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w Krapkowicach przy ul. Pułaskiego 10 na podstawie aktu notarialnego Rep. A Nr 3430/2016 z dnia 16.12.2016 r.,
- sprzedaż działek: 14/1, 15/1 i 16/5 k.m. 7 o łącznej pow. 0,0514 ha, obręb Krapkowice na podstawie aktu notarialnego Rep. A Nr 2004/2016 z dnia 19.12.2016 r.
- nabycie prawa użytkowania wieczystego działki 2 k.m. 7 o pow. 0,2760 ha oraz działek: 6/3, 6/4, 58/2 i 58/3 k.m. 10 o łącznej pow. 1,7672, wszystkie obręb Krapkowice na podstawie aktu notarialnego Rep. A Nr 3615/2016 z dnia 29.12.2016r. – umowy nieodpłatnego przekazania prawa użytkowania wieczystego wraz z prawem własności zabudowy w trybie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 08 września 2000 roku o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”,
- podział działki 96 k.m. 2, obręb Pietna na działki 96/1 i 96/2 na podstawie decyzji Burmistrza Krapkowic Nr GGR.6831.28.2016 z dnia 23.12.2016 r.

Gmina Krapkowice posiada udziały w czterech spółkach, tj.:

1. Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Krapkowicach o łącznej wartości 2.011 000,00 zł;
2. Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. w Krapkowicach o łącznej wartości 20.535.400,00 zł;
3. „BIOKRAP” Sp. z o.o. w Krapkowicach o łącznej wartości 1.480.700,00 zł;
4. „DELFIN” Sp. z o.o. w Krapkowicach o łącznej wartości 1.791.000,00 zł.

Łączna wartość posiadanych przez Gminę Krapkowice udziałów w spółkach wynosi **25.818.100,00 zł** (słownie złotych: dwadzieścia pięć milionów osiemset osiemnaście tysięcy sto 00/100).

Zasobami lokalowymi Gminy Krapkowice na podstawie umowy z dnia 01.03.2003 roku zarządza Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Krapkowicach.

Obecnie administruje on 42 budynkami, w których znajduje się:

- 380 lokali mieszkalnych,
- 80 lokali użytkowych,
- 28 garaży

o ogólnej powierzchni 28.663,47 m².

W okresie od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r. Gmina Krapkowice uzyskała wpływy z tytułu gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości w wysokości: **2.506.672,60 zł** (słownie złotych: dwa miliony pięćset sześć tysięcy sześćset siedemdziesiąt dwa 60/100), w tym:

➤ ze sprzedaży składników majątkowych	-	853.400,00 zł,
➤ ze sprzedaży mienia gminnego	-	859.588,73 zł,
➤ za dzierżawę terenów	-	334.509,40 zł,
➤ z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste	-	347.854,25 zł,
➤ z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	-	59.922,78 zł,
➤ trwałe zarząd, użytkowanie i służebność	-	17.284,67 zł,
➤ wpływy z różnych dochodów	-	5.540,90 zł,
➤ wpływy z różnych opłat	-	13.045,20 zł,
➤ odsetki ustawowe i odsetki z redyskonta weksli	-	15.526,67 zł.