

Projekt nr 1

z dnia 1 marca 2017 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXVII/ /2017
RADY MIEJSKIEJ W KRAPKOWICACH**

z dnia 27 kwietnia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 roku poz. 446 ze zmianami) oraz art. 13 ust. 1 w związku z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 roku poz. 2147 ze zmianami), Rada Miejska w Krapkowicach uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości, położonej w Krapkowicach, oznaczonej nr działki 44/1 z mapy 8 o powierzchni 0,0068 ha, zapisanej w Księdze Wieczystej OP1S/00061978/9, stanowiącej własność Gminy Krapkowice na nieruchomość położoną w Krapkowicach, oznaczoną nr działki 38/3 z mapy 8 o powierzchni 0,0058 ha, zapisaną w Księdze Wieczystej OP1S/00021365/7, stanowiącą współwłasność osób fizycznych.

§ 2. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości, o których mowa w § 1, należy zastosować dopłatę, której wartość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krapkowic.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach..

Burmistrz Krapkowic


Andrzej Kasiura

RADCA PRAWNY

Weronika Puciato
OP-032/2013

UZASADNIENIE

1) podstawa prawna,

- Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. poz. 446 z 2016 roku- tekst jednolity ze zmianami)

Art. 18. 2. Do wyłącznej właściwości rady gminy należą: 9) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących:

a) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy,

- Art. 13 ust. 1, art. 11 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. poz. 2147 z 2016 roku – tekst jednolity ze zmianami)

Art. 13.1. Z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Art. 11. 2. Jeżeli przepisy ustawy wymagają udzielenia zgody przez radę, sejmik lub wojewodę, wyrażenie zgody, z wyjątkiem zgody, o której mowa w art. 46 ust. 4, następuje odpowiednio w drodze uchwały rady lub sejmiku albo zarządzenia wojewody wydanego w terminie miesiąca od złożenia odpowiedniego wniosku przez starostę.

2) uzasadnienie faktyczne, w tym cele jakie mają być osiągnięte,

Na sesji 17 listopada 2016 roku podjęto decyzję o wyrażeniu zgody na sprzedaż z działki gminnej nr 44 przy ul. Limanowskiego w Krapkowicach pasa gruntu o szerokości 3 m równoległego do istniejącej granicy działki 38/1 na rzecz właściciela działki 38/1. W trakcie zleconego przez gminę podziału działki 44 okazało się, że sytuacja przedstawiona na mapach odbiega od rzeczywistego stanu prawnego i stanu użytkowania na gruncie tj. Gmina Krapkowice zajęła część działki 38/1 pod drogę ul. Limanowskiego. Natomiast właściciel działki 38/1 zajął część działki gminnej nr 44. W celu doprowadzenia do zgodności stanu użytkowania na gruncie ze stanem prawnym oraz realizacji wcześniejszej zgody na sprzedaż pasa gruntu o szerokości 3 m dokonano podziału ww. nieruchomości wydzielając zajęte części i dodzielono 3 pas gruntu. W celu dokonania notarialnej zamiany działek zachodzi potrzeba podjęcia niniejszej uchwały.

3) wskazanie jednostek/komórek, na które będzie oddziaływać,

Wydział Budżetowo Finansowy, Wydział Podatków i Opłat Lokalnych, Wydział Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

4) wskazanie uchwał, zarządzeń, regulaminów, instrukcji, na które będzie oddziaływać,


Uchwała budżetowa.

5) wskazanie przewidywanych skutków finansowych,

Po podjęciu uchwały zostanie zlecona wycena działek do zamiany, która będzie podstawą dokonania wzajemnych dopłat na skutek różnicy ich wartości.

6) wskazanie zasobów osobowych i finansowych niezbędnych do realizacji postanowień zawartych w projekcie uchwały, zarządzeniu, regulaminie, instrukcji.

Naczelnicy: Wydział Budżetowo Finansowy, Wydział Podatków i Opłat Lokalnych, Wydział Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

Podinspektor ds. geodezji
i gospodarki nieruchomościami

Marek Smandzik

STUDIO GEODEZJI
GeoPasja
BOŻENA PYDYNOWSKA
47-300 Krapkowice, ul. Prudnicka 5
tel. 665 579 705, 466 52 03
NIP: PL 7531141770, REGON: 1432199350

Województwo : opolskie
Powiat : krapkowicki
Gmina : 160502_4, Krapkowice - Miasto
Obręb : 0011 - KRAPKOWICE
km. 8 dz. 38/1; 44
Godło mapy : 6.134.20.09.3.1

PROJEKT PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
skala 1:500

1. Współwłaściciel : **STAINHOFF-OKOŃ ANNA MARIA c. Henryka i Urszuli udział 2/4 cz. oraz STEINHOFF HENRYK KRYSZTIAN s. Franciszka i Anastazji i żona STEINHOFF URSZULA KRYSZYNA c. Franciszka i Heleny udział wspólny 1/2 cz.**

Stary stan				Nowy stan														
Numer				położenie	Numer													
Księgi wieczystej	ark. mapy	Rej. Grunt.	Działki (parceli)		Księgi wieczystej	Ark. mapy	Rej. Grunt.	Działki (parceli)										
OP1S/000 21365/7	8	G.1472	38/1	RIVa	0	08	91	OP1S/000 21365/7	8	G.1472	38/2	RIVa	0	08	91			
					B	0	08						75	B	0	08	75	
					Bp	0	00						58	Razem		0	17	66
					Razem		0						18	24	Ogółem		0	18

Słownie : osiemnaście arów dwadzieścia cztery m2

2. Właściciel : **GMINA KRAPKOWICE**
47-303 Krapkowice ul. 3 Maja 17

Stary stan				Nowy stan															
Numer				położenie	Numer														
Księgi wieczystej	ark. mapy	Rej. Grunt.	Działki (parceli)		Księgi wieczystej	Ark. mapy	Rej. Grunt.	Działki (parceli)											
OP1S/000 61978/9	8	G.3653	44	Bp	0	02	36	OP1S/000 61978/9	8	G.3653	44/1	Bp	0	00	68				
													8	G.3653	44/2	Bp	0	01	68
					Razem		0						02	36	Razem		0	02	36

Słownie : dwa ary trzydzieści sześć m2

Nr ks. zgł. GK.6640.5.2017
Projekt podziału opracował :

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Bożena Pydynowska
Nr upr. 13300

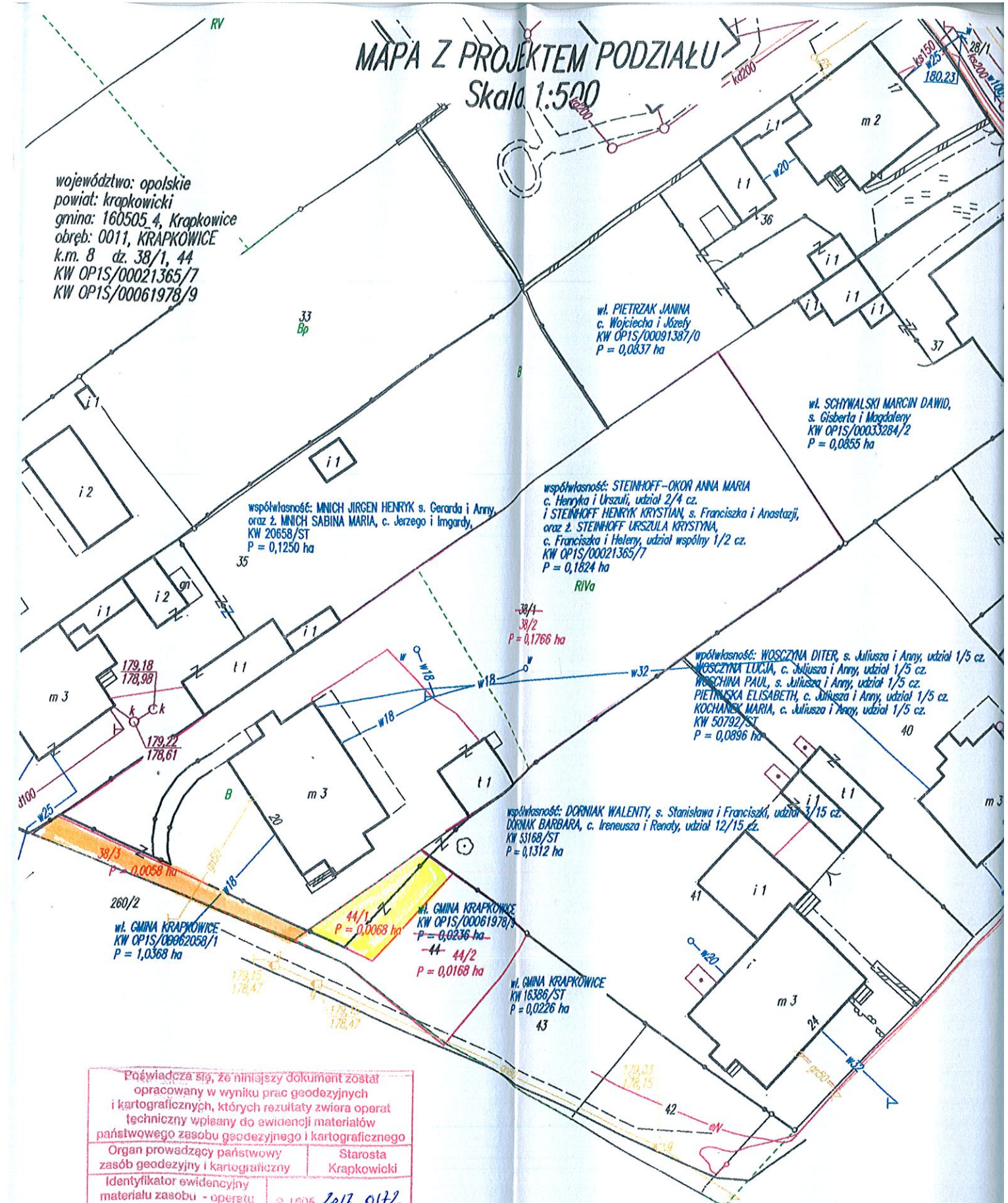
GEODETA
Nowak
Kamil Nowak

STUDIO GEODEZJI
GeoPasja
BOŻENA PYDYNOWSKA
47-300 Krapkowice, ul. Prudnicka 5
tel. 665 579 705, 466 52 03
NIP: PL 7531141770, REGON: 1432199350

Niniejszy projekt podziału nieruchomości
został zatwierdzony decyzją Burmistrza
Krapkowic z dnia 27.02.2017
Nr GGR 6831.1.2017
Podinspektor ds. geodezji
i gospodarki nieruchomościami
Marek Smandzik

MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU
Skala 1:500

województwo: opolskie
powiat: krapkowicki
gmina: 160505_4, Krapkowice
obręb: 0011, KRAPKOWICE
k.m. 8 dz. 38/1, 44
KW OP1S/00021365/7
KW OP1S/00061978/9



Powiadacza strą, że niniejszy dokument został
opracowany w wyniku prac geodezyjnych
i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat
techniczny wpisaný do ewidencji materiałów
państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny
Starosta Krapkowicki
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego
P. 1605. 2017. 0172
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu
22 LUT. 2017
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ
Z up. Starosty Krapkowickiego
Włodzimierz Osiej
Podinspektor
Wydział Geodezji i Kartografii

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Bożena Pydynowska
Nr upr. 13300

GEODETA
Nowak
Kamil Nowak

Sporządził:
STUDIO GEODEZJI
GeoPasja
BOŻENA PYDYNOWSKA
47-300 Krapkowice, ul. Prudnicka 5
tel. 665 579 705, 466 52 03
NIP: PL 7531141770, REGON: 1432199350