

**UCHWAŁA NR XXVI/314/2017
RADY MIEJSKIEJ W KRAPKOWICACH**

z dnia 28 lutego 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców oraz udzielenie bonifikaty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 roku, poz. 446 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 2 pkt.1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt.3, art.68 ust. 1 pkt. 1 i art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 roku, poz. 2147 ze zmianami), Rada Miejska w Krapkowicach uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie, na rzecz najemców lokale mieszkalne w budynku przy ul. Rynek 22-23 w Krapkowicach wraz z udziałem w prawie własności działki nr 353/3, z karty mapy 8, o powierzchni 0,0217 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice w udziale 469/1000, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00052475/7.

§ 2. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny zbywanego lokalu mieszkalnego wraz z przynależnościami i udziałem w prawie własności działki w wysokościach:

- 1) 15% z tytułu wieku budynku (wybudowany przed 1970 rokiem);
- 2) 30% z tytułu jednorazowego uiszczenia należności;
- 3) 1,5% za każdy rok najmu zajmowanego lokalu.

2. Łączna bonifikata nie może przekroczyć 70% ceny lokalu wraz z przynależnościami i udziałem w prawie własności działki.

3. Przy nabywaniu lokalu z przynależnościami i udziałem w gruncie na raty, które mogą być rozłożone do 10 lat – oprocentowanie skredytowanej ceny wynosi ½ stopy redyskonta weksli w stosunku rocznym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krapkowic.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach..

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Andrzej Malkiewicz