

*Projekt nr 16*

z dnia 7 lutego 2017 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XXVI/ /2017  
RADY MIEJSKIEJ W KRAPKOWICACH**

z dnia 28 lutego 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości  
dotychczasowym dzierżawcom**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity w Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 roku poz. 2147 ze zmianami), Rada Miejska w Krapkowicach uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas oznaczony do 3 lat dotychczasowym dzierżawcom:

- 1) nieruchomości rolnej, położonej w Dąbrówce Górnej, obejmującej działkę nr 264/8 z karty mapy 1 o powierzchni 0,6910 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00068849/5,
- 2) nieruchomości rolnej, położonej w Dąbrówce Górnej, obejmującej działkę nr 265/6 z karty mapy 1 o powierzchni 0,0073 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00068849/5,
- 3) nieruchomości rolnej, położonej w Dąbrówce Górnej, obejmującej działkę nr 266/25 z karty mapy 1 o powierzchni 0,2632 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00068849/5,
- 4) nieruchomości rolnej, położonej w Stebłowie, obejmującej działkę nr 479/1 z karty mapy 3 o powierzchni 0,3854 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00062206/4,
- 5) nieruchomości niezabudowanej, położonej w Stebłowie, obejmującej działkę nr 489 z karty mapy 3 o powierzchni 0,0526 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00062206/4,
- 6) nieruchomości rolnej, położonej w Ściborowicach, obejmującej działkę nr 405/2 z karty mapy 4 o powierzchni 0,4995 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00043404/3,
- 7) nieruchomości rolnej, położonej w Dąbrówce Górnej, obejmującej działkę nr 260/23 z karty mapy 1 o powierzchni 2,8318 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00050256/2,
- 8) nieruchomości rolnej, położonej w Dąbrówce Górnej, obejmującej działkę nr 285/4 z karty mapy 1 o powierzchni 0,2805 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00050256/2,
- 9) nieruchomości rolnej, położonej w Dąbrówce Górnej, obejmującej działkę nr 286/7 z karty mapy 1 o powierzchni 0,0229 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00050256/2,
- 10) nieruchomości rolnej, położonej w Dąbrówce Górnej, obejmującej działkę nr 287/6 z karty mapy 1 o powierzchni 0,1755 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00050256/2,
- 11) nieruchomości rolnej, położonej w Dąbrówce Górnej, obejmującej działkę nr 288/4 z karty mapy 1 o powierzchni 0,2680 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00050256/2,

- 12) nieruchomości rolnej, położonej w Dąbrówce Górnej, obejmującej działkę nr 289/4 z karty mapy 1 o powierzchni 0,1321 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00050256/2,
- 13) nieruchomości rolnej, położonej w Dąbrówce Górnej, obejmującej działkę nr 290/2 z karty mapy 1 o powierzchni 0,2201 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00050256/2,
- 14) nieruchomości rolnej, położonej w Dąbrówce Górnej, obejmującej działkę nr 291/2 z karty mapy 1 o powierzchni 0,4940 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00050256/2,
- 15) nieruchomości rolnej, położonej w Dąbrówce Górnej, obejmującej działkę nr 293/2 z karty mapy 1 o powierzchni 0,2366 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00050256/2,
- 16) nieruchomości rolnej, położonej w Dąbrówce Górnej, obejmującej działkę nr 294/2 z karty mapy 1 o powierzchni 0,3816 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00050256/2,
- 17) nieruchomości rolnej, położonej w Dąbrówce Górnej, obejmującej działkę nr 295/2 z karty mapy 1 o powierzchni 0,2366 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00050256/2,
- 18) nieruchomości rolnej, położonej w Dąbrówce Górnej, obejmującej działkę nr 308/4 z karty mapy 1 o powierzchni 0,1936 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00050256/2,
- 19) nieruchomości rolnej, położonej w Dąbrówce Górnej, obejmującej działkę nr 311/4 z karty mapy 1 o powierzchni 0,1710 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00050256/2,
- 20) nieruchomości rolnej, położonej w Dąbrówce Górnej, obejmującej działkę nr 312/4 z karty mapy 1 o powierzchni 0,0145 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00050256/2,
- 21) nieruchomości rolnej, położonej w Dąbrówce Górnej, obejmującej działkę nr 316/8 z karty mapy 1 o powierzchni 0,6115 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00050256/2,
- 22) nieruchomości rolnej, położonej w Dąbrówce Górnej, obejmującej działkę nr 317/8 z karty mapy 1 o powierzchni 1,1598 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00050256/2,
- 23) nieruchomości rolnej, położonej w Dąbrówce Górnej, obejmującej działkę nr 208/19 z karty mapy 1 o powierzchni 0,5661 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00054273/5,
- 24) nieruchomości rolnej, położonej w Dąbrówce Górnej, obejmującej działkę nr 208/23 z karty mapy 1 o powierzchni 1,1816 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00054273/5,
- 25) nieruchomości rolnej, położonej w Dąbrówce Górnej, obejmującej działkę nr 208/25 z karty mapy 1 o powierzchni 0,3410 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00054273/5,
- 26) nieruchomości rolnej, położonej w Dąbrówce Górnej, obejmującej działkę nr 208/57 z karty mapy 1 o powierzchni 0,0501 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00054273/5,
- 27) nieruchomości rolnej, położonej w Dąbrówce Górnej, obejmującej działkę nr 208/58 z karty mapy 1 o powierzchni 0,9309 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00054273/5,
- 28) nieruchomości rolnej, położonej w Kórnicy, obejmującej działkę nr 1090/1 z karty mapy 4 o powierzchni 0,0036 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00053410/1,

- 29) nieruchomości rolnej, położonej w Kórniczy, obejmującej działkę nr 1090/2 z karty mapy 4 o powierzchni 0,1924 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00053410/1,
- 30) nieruchomości rolnej, położonej w Stebłowiu, obejmującej działkę nr 177 z karty mapy 1 o powierzchni 0,5310 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00043529/5,
- 31) nieruchomości rolnej, położonej w Krapkowicach, obejmującej działkę nr 89/4 z karty mapy 6 o powierzchni 3,6873 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00043890/6,
- 32) nieruchomości rolnej, położonej w Krapkowicach, obejmującej działkę nr 14/6 z karty mapy 7 o powierzchni 0,9514 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00018013/1,
- 33) nieruchomości rolnej, położonej w Krapkowicach, obejmującej działkę nr 16/11 z karty mapy 7 o powierzchni 1,4285 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00018013/1,
- 34) nieruchomości rolnej, położonej w Krapkowicach, obejmującej działkę nr 73/2 z karty mapy 3 o powierzchni 0,6943 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00040609/9,
- 35) nieruchomości rolnej, położonej w Krapkowicach, obejmującej działkę nr 74/2 z karty mapy 3 o powierzchni 0,6218 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00040609/9,
- 36) nieruchomości rolnej, położonej w Krapkowicach, obejmującej działkę nr 80 z karty mapy 2 o powierzchni 0,1070 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00061978/9,
- 37) nieruchomości rolnej, położonej w Krapkowicach, obejmującej działkę nr 206/1 z karty mapy 8 o powierzchni 3,7748 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00023495/1,
- 38) nieruchomości rolnej, położonej w Krapkowicach, obejmującej działkę nr 73/1 z karty mapy 3 o powierzchni 1,6442 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00049165/7,
- 39) nieruchomości rolnej, położonej w Krapkowicach, obejmującej działkę nr 104 z karty mapy 6 o powierzchni 0,1100 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00049164/0,
- 40) nieruchomości rolnej, położonej w Krapkowicach, obejmującej działkę nr 107 z karty mapy 6 o powierzchni 0,2200 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00049164/0,
- 41) nieruchomości rolnej, położonej w Krapkowicach, obejmującej działkę nr 109 z karty mapy 6 o powierzchni 0,1100 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00045367/5,
- 42) nieruchomości rolnej, położonej w Krapkowicach, obejmującej działkę nr 110 z karty mapy 6 o powierzchni 0,1100 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00061978/9,
- 43) nieruchomości rolnej, położonej w Krapkowicach, obejmującej działkę nr 114 z karty mapy 6 o powierzchni 0,5540 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00061978/9,
- 44) nieruchomości rolnej, położonej w Krapkowicach, obejmującej działkę nr 66 z karty mapy 14 o powierzchni 0,2552 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00026612/9,
- 45) nieruchomości rolnej, położonej w Krapkowicach, obejmującej działkę nr 305 z karty mapy 14 o powierzchni 0,2550 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00052771/2,

- 46) nieruchomości rolnej, położonej w Krapkowicach, obejmującej działkę nr 40/5 z karty mapy 3 o powierzchni 1,8212 ha, będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00053385/6,
- 47) nieruchomości rolnej, położonej w Krapkowicach, obejmującej działkę nr 74/6 z karty mapy 3 o powierzchni 0,5618 ha, będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00043609/0,
- 48) nieruchomości rolnej, położonej w Krapkowicach, obejmującej działkę nr 115/2 z karty mapy 5 o powierzchni 0,6790 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00045368/2,
- 49) nieruchomości rolnej, położonej w Krapkowicach, obejmującej działkę nr 53 z karty mapy 16 o powierzchni 0,3620 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00052330/9,
- 50) nieruchomości rolnej, położonej w Krapkowicach, obejmującej działkę nr 117 z karty mapy 14 o powierzchni 0,7535 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00019584/1
- 51) nieruchomości rolnej, położonej w Krapkowicach, obejmującej działkę nr 722/9 z karty mapy 13 o powierzchni 0,5533 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00052330/9,
- 52) nieruchomości rolnej, położonej w Krapkowicach, obejmującej działkę nr 134/9 z karty mapy 5 o powierzchni 1,7452 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00023712/9,


§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krapkowic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach.

Burmistrz Krapkowic

  
Andrzej Kasiura

RADCA PRAWNY

  
Weronika Pucio  
OP - 1032/2016

## Uzasadnienie:

### **1. Podstawa prawna**

- Art. 18, ust. 2, pkt. 9. lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U z 2016 r. poz. 446 ze zmianami)

*Art. 18. 1. Do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej.*

*2. Do wyłącznej właściwości rady gminy należy:*

*9) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących:*

*a) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.*

- Art. 13, ust. 1 i art. 11, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zmianami)

*Art. 13. 1. Z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.*

*Art. 11. 1. Z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z przepisów niniejszej ustawy oraz odrębnych ustaw, organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, a organami reprezentującymi jednostki samorządu terytorialnego są ich organy wykonawcze.*

*2. Jeżeli przepisy ustawy wymagają udzielenia zgody przez radę, sejmik lub wojewodę, wyrażenie zgody, z wyjątkiem zgody, o której mowa w art. 46 ust. 4, następuje odpowiednio w drodze uchwały rady lub sejmiku albo zarządzenia wojewody wydanego w terminie miesiąca od złożenia odpowiedniego wniosku przez starostę.*

### **2. Uzasadnienie faktyczne, w tym cele jakie mają być osiągnięte**

W związku z upływającymi w trakcie 2017 roku terminami umów dzierżawy na w/w nieruchomości przygotowano projekt uchwały umożliwiający zawarcie umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami. Wyrażenie zgody na wydzierżawienie dotychczasowym dzierżawcom przedmiotowych nieruchomości przez Radę Miejską nie jest jednoznaczne z podpisaniem umów właśnie z nimi. Jest to jedynie przyzwolenie, bezwzględnie wymagane przepisami prawa, na zawarcie umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą w sytuacji, gdy podczas upublicznienia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy nie wpłyną wnioski innych zainteresowanych niniejszą dzierżawą. W przypadku większej ilości zgłoszeń chęci dzierżawy, Burmistrz kieruje do zainteresowanych zapytanie ofertowe dot. wskazania wysokości czynszu dzierżawnego i spośród otrzymanych ofert wybiera najwyższą – zgodnie z art. 30 ust. 2 ustawy o samorządzie gminnym, który głosi:

*Art. 30. 2. Do zadań wójta należy w szczególności: 1) przygotowywanie projektów uchwał rady gminy, 2) określanie sposobu wykonywania uchwał, 3) gospodarowanie mieniem komunalnym, 4) wykonywanie budżetu.*

### **3. Wskazanie jednostek/komórek, na które będzie oddziaływać**

Wydział Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska, Wydział Budżetowo-Finansowy oraz Wydział Podatków i Opłat Lokalnych tutejszego urzędu.

### **4. Wskazanie uchwał, zarządzeń, regulaminów, instrukcji, na które będzie oddziaływać**

Uchwała budżetowa.

### **5. Wskazanie przewidywanych skutków finansowych**

Podjęcie niniejszej uchwały w przypadku wydzierżawienia nieruchomości dotychczasowym dzierżawcom spowoduje uzyskanie przez Gminę Krapkowice dochodu w wysokości około 53.500,00 zł w ciągu 3 lat.

### **6. Wskazanie zasobów osobowych i finansowych niezbędnych do realizacji postanowień zawartych w projekcie uchwały, zarządzeniu, regulaminie, instrukcji.**

Naczelnik Wydziału Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska oraz Naczelnik Wydziału Budżetowo-Finansowego Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach.

PODINSPEKTOR  
ds. gospodarki nieruchomościami  
i ochrony środowiska  
  
mgr inż. Daniel Kondziela