

Projekt nr 14

z dnia 5 stycznia 2017 r.

Zatwierdzony przez

~~XXIV~~
UCHWAŁA NR XXVI/ /2017
RADY MIEJSKIEJ W KRAPKOWICACH

~~23~~
z dnia ²⁸ lutego 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zniesienie współwłasności nieruchomości niezabudowanej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 roku poz. 446 ze zmianami), Rada Miejska w Krapkowicach uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zniesienie współwłasności nieruchomości niezabudowanej, położonej w Pietnej, oznaczonej nr działek 96/1 o powierzchni 0,1006 ha i 96/2 o powierzchni 0,1007 ha, obie z mapy 2, zapisanej w Księdze Wieczystej OP1S/00027561/3, stanowiącej współwłasność po 1/2 części Gminy Krapkowice i osoby fizycznej.

§ 2. Zniesienie współwłasności nieruchomości opisanej w § 1 następuje w ten sposób, że działka 96/1 z mapy 2 o powierzchni 0,1006 ha przechodzi na własność osoby fizycznej, a działka 96/2 z mapy 2 o powierzchni 0,1007 ha przechodzi na własność Gminy Krapkowice

§ 3. Zniesienie współwłasności nastąpi bez zastosowania dopłat.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krapkowic.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach. .

Burmistrz Krapkowic


Andrzej Kasiura

RADCA PRAWNY

Weronika Puciato
OP-1032/2017

UZASADNIENIE

1) podstawa prawna,

- Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. poz. 446 z 2016 roku- tekst jednolity ze zmianami)

Art. 18. 2. Do wyłącznej właściwości rady gminy należy: 9) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących:

a) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy,

2) uzasadnienie faktyczne, w tym cele jakie mają być osiągnięte,

Opisana w projekcie nieruchomość położona w Pietnej stanowi współwłasność po 1/2 części Gminy Krapkowice i osoby fizycznej. W celu samodzielnego rozporządzania nieruchomościami współwłaściciele wyrazili zgodę na zniesienie współwłasności, które nastąpi w formie aktu notarialnego, a koszty związane z procedurą zniesienia współwłasności poniosą strony solidarnie.

W przedmiotowej sprawie wydana została decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu nr GK1.6730.78.2016 z dnia 01.12.2016 r. na budowę dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą, która umożliwiła dokonanie geodezyjnego podziału działki 96 na dwie części tj. działki nr 96/1 i 96/2.

W związku z powyższym w celu zniesienia współwłasności konieczne jest podjęcie niniejszej uchwały.

3) wskazanie jednostek/komórek, na które będzie oddziaływać,

Wydział Budżetowo Finansowy, Wydział Podatków i Opłat Lokalnych, Wydział Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

4) wskazanie uchwał, zarządzeń, regulaminów, instrukcji, na które będzie oddziaływać,

Uchwała budżetowa.

5) wskazanie przewidywanych skutków finansowych,

podjęcie uchwały nie spowoduje skutków finansowych dla budżetu Gminy Krapkowice za wyjątkiem kosztów proceduralnych notarialnego zniesienia współwłasności

6) wskazanie zasobów osobowych i finansowych niezbędnych do realizacji postanowień zawartych w projekcie uchwały, zarządzeniu, regulaminie, instrukcji.

Naczelnicy: Wydział Budżetowo Finansowy, Wydział Podatków i Opłat Lokalnych, Wydział Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

Podinspektor ds. geodezji
i gospodarki nieruchomościami


Marek Smandzik

PROJEKT PODZIAŁU

Współwłaściciele: Wyschka Irene (Alojzy, Anna)
Donnersbergstr. 16,
65 187 Wiesbaden, Niemcy
Gmina Krapkowice
3 Maja 17, 47-303 Krapkowice

Nr jednostki rejestrowej **G108**

KW **OP1S/00027561/3**

Stan dotychczasowy				Stan nowy			
k.m. 2	dz. 96	RV	0.1673 ha	k.m. 2	dz. 96/1	RV	0.0666 ha
		RVI	0.0340 ha			RVI	0.0340 ha
				Razem: 0.1006 ha			
				dz. 96/2	RV	0.1007 ha	
				Razem: 0.1007 ha			
Razem: 0.2013 ha				Ogółem: 0.2013 ha			
Słownie: dwadzieścia arów trzystaście m ²							

Nr ks. Zgł. **GK.6640.716.2016**

Projekt podziału opracował:

Geodeta uprawniony
mgr inż. Andrzej Kinderman
Nr upr. GGK 11390 zakr. 1,2
20.12.2016

Niniejszy projekt podziału nieruchomości
został zatwierdzony decyzją Burmistrza
Krapkowice z dnia 23.12.2016.
Nr GGR: 6831.28.2016

Podinspektor ds. geodezji
i gospodarki nieruchomościami

Marek Smadzik

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Krapkowicki
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	P. 1605 <u>2016.1118</u>
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	<u>22 GRU. 2016</u>
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	<u>Z up. Starosty Krapkowickiego</u>

Włodzimierz Osiej
Podinspektor
Wydział Geodezji i Kartografii

