

**Projekt**

z dnia 7 grudnia 2016 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XXIII/ /2016  
RADY MIEJSKIEJ W KRAPKOWICACH**

z dnia 22 grudnia 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości  
dotychczasowym dzierżawcom**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity w Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 roku poz. 1774 ze zmianami), Rada Miejska w Krapkowicach uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas oznaczony do 3 lat dotychczasowym dzierżawcom:

- 1) nieruchomości niezabudowanej, położonej w Krapkowicach, obejmującej część działki nr 265/4 z karty mapy 5 o powierzchni 0,0389 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr 40129,
- 2) nieruchomości rolnej, położonej w Krapkowicach, obejmującej część działki nr 68/3 z karty mapy 3 o powierzchni 0,6600 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr 22442,
- 3) nieruchomości niezabudowanej, położonej w Krapkowicach, obejmującej część działki nr 18/12 z karty mapy 12 o powierzchni 0,7027 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr 48354,
- 4) nieruchomości zabudowanej, położonej w Krapkowicach, obejmującej część działki nr 236 z karty mapy 8 o powierzchni 0,0322 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr 43901,
- 5) nieruchomości niezabudowanej, położonej w Krapkowicach, obejmującej część działki nr 237 z karty mapy 8 o powierzchni 0,0368 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr 53789,
- 6) nieruchomości niezabudowanej, położonej w Krapkowicach, obejmującej część działki nr 94/2 z karty mapy 10 o powierzchni 0,5063 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr 47743,
- 7) nieruchomości zabudowanej, położonej w Krapkowicach, obejmującej działkę nr 179/5 z karty mapy 5 o powierzchni 0,0026 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr 52467,
- 8) nieruchomości niezabudowanej, położonej w Krapkowicach, obejmującej część działki nr 1 z karty mapy 1 o powierzchni 12,0246 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00050866/1,
- 9) nieruchomości niezabudowanej, położonej w Krapkowicach, obejmującej część działki nr 7 z karty mapy 1 o powierzchni 8,6254 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00050866/1,
- 10) nieruchomości zabudowanej, położonej w Rogowie Opolskim, obejmującej część działki nr 238 z karty mapy 1 o powierzchni 0,2500 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00062077/0,
- 11) nieruchomości niezabudowanej, położonej w Ściborowicach, obejmującej część działki nr 513/1 z karty mapy 5 o powierzchni 0,1426 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr 47948.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krapkowic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach.

Burmistrz Krapkowic

**Andrzej Kasiura**

## Uzasadnienie:

### **1. Podstawa prawna**

- Art. 18, ust. 2, pkt. 9. lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U z 2016 r. poz. 446 ze zmianami)

*Art. 18. 1. Do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej.*

*2. Do wyłącznej właściwości rady gminy należy:*

*9) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących:*

*a) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.*

- Art. 13, ust. 1 i art. 11, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 roku ze zmianami)

*Art. 13. 1. Z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.*

*Art. 11. 1. Z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z przepisów niniejszej ustawy oraz odrębnych ustaw, organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, a organami reprezentującymi jednostki samorządu terytorialnego są ich organy wykonawcze.*

*2. Jeżeli przepisy ustawy wymagają udzielenia zgody przez radę, sejmik lub wojewodę, wyrażenie zgody, z wyjątkiem zgody, o której mowa w art. 46 ust. 4, następuje odpowiednio w drodze uchwały rady lub sejmiku albo zarządzenia wojewody wydanego w terminie miesiąca od złożenia odpowiedniego wniosku przez starostę.*

### **2. Uzasadnienie faktyczne, w tym cele jakie mają być osiągnięte**

W związku z upływającymi w trakcie 2017 roku terminami umów dzierżawy na w/w nieruchomości przygotowano projekt uchwały umożliwiający zawarcie umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami. Wyrażenie zgody na wydzierżawienie dotychczasowym dzierżawcom przedmiotowych nieruchomości przez Radę Miejską nie jest jednoznaczne z podpisaniem umów właśnie z nimi. Jest to jedynie przyzwolenie, bezwzględnie wymagane przepisami prawa, na zawarcie umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą w sytuacji, gdy podczas upublicznienia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy nie wpłyną wnioski innych zainteresowanych niniejszą dzierżawą. W przypadku większej ilości zgłoszeń chęci dzierżawy, Burmistrz kieruje do zainteresowanych zapytanie ofertowe dot. wskazania wysokości czynszu dzierżawnego i spośród otrzymanych ofert wybiera najwyższą – zgodnie z art. 30 ust. 2 ustawy o samorządzie gminnym, który głosi:

*Art. 30. 2. Do zadań wójta należy w szczególności: 1) przygotowywanie projektów uchwał rady gminy, 2) określanie sposobu wykonywania uchwał, 3) gospodarowanie mieniem komunalnym, 4) wykonywanie budżetu.*

### **3. Wskazanie jednostek/komórek, na które będzie oddziaływać**

Wydział Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska, Wydział Budżetowo-Finansowy oraz Wydział Podatków i Opłat Lokalnych tutejszego urzędu.

### **4. Wskazanie uchwał, zarządzeń, regulaminów, instrukcji, na które będzie oddziaływać**

Uchwała budżetowa.

### **5. Wskazanie przewidywanych skutków finansowych**

Podjęcie niniejszej uchwały w przypadku wydzierżawienia nieruchomości dotychczasowym dzierżawcom spowoduje uzyskanie przez Gminę Krapkowice dochodu w wysokości około 66.000,00 zł w ciągu 3 lat.

### **6. Wskazanie zasobów osobowych i finansowych niezbędnych do realizacji postanowień zawartych w projekcie uchwały, zarządzeniu, regulaminie, instrukcji.**

Naczelnik Wydziału Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska oraz Naczelnik Wydziału Budżetowo - Finansowego Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach.