

Projekt nr 11

z dnia 1 grudnia 2016 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXIII/ /2016
RADY MIEJSKIEJ W KRAPKOWICACH**

z dnia 22 grudnia 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości służebnością gruntową

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 roku poz. 446 ze zmianami) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 w związku z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 roku poz. 1774 ze zmianami), Rada Miejska w Krapkowicach uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na obciążenie służebnością przejazdu i przechodu nieruchomości będącej własnością Gminy Krapkowice, położonej w Krapkowicach, obejmującej działkę nr 16/11 o pow. 1,4285 ha, z mapy 7, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi księgę wieczystą nr OP1S/00018013/1, pasem gruntu o szerokości 6 metrów wzdłuż działki nr 16/2 i 12 metrów wzdłuż działek nr 28/9, 28/24 i 28/54 na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości położonej w Krapkowicach, obejmującej działki nr 16/8 i 16/10, obie z mapy 7, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi księgę wieczystą nr OP1S/00018013/1.

2. Służebność, o której mowa w ust. 1 została oznaczona na kopii mapy ewidencji gruntów i budynków, stanowiącej załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krapkowic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach. .

Burmistrz Krapkowic


Andrzej Kasiura

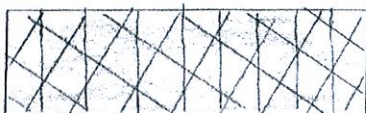
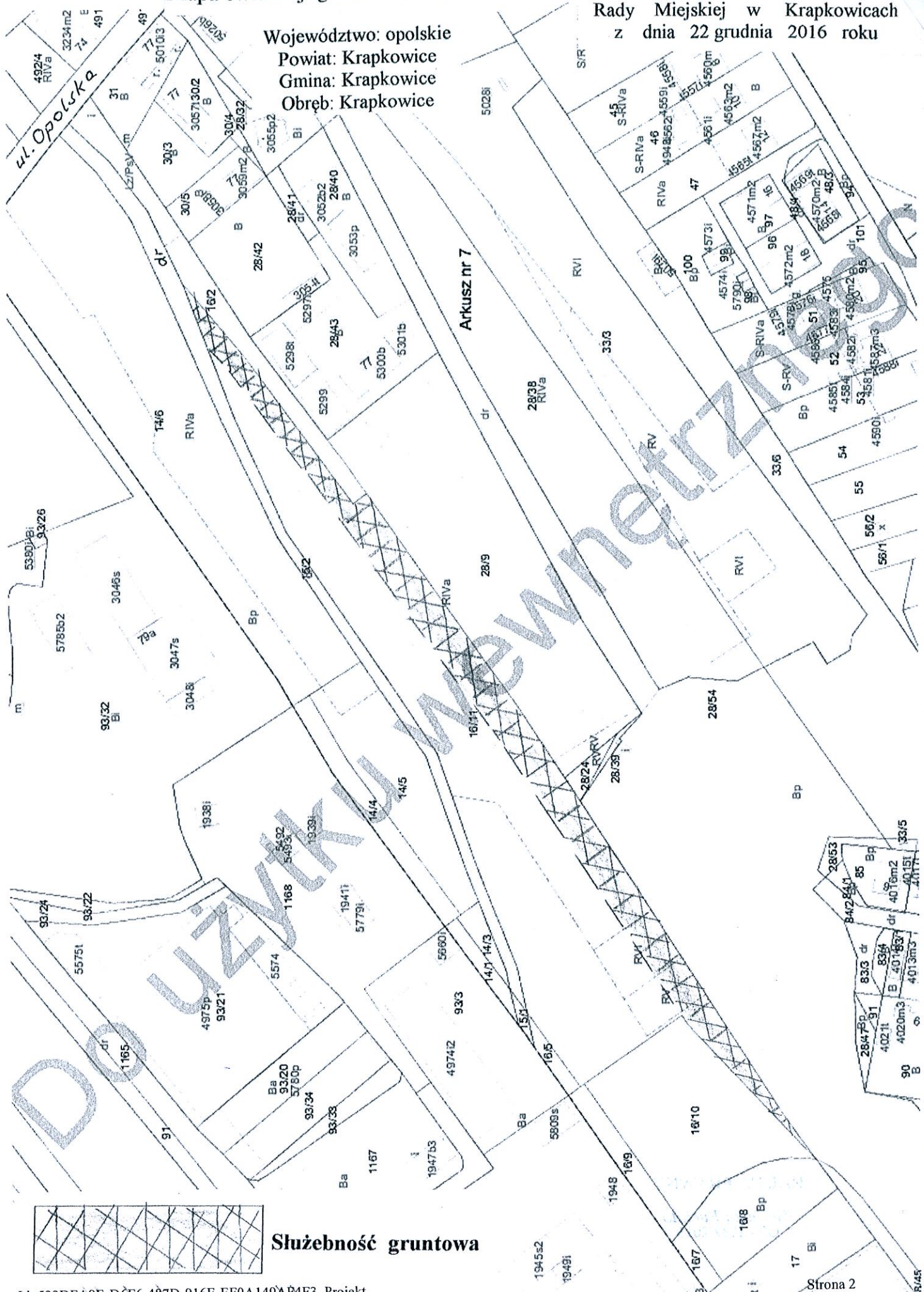
RADCA PRAWNY

Weronika Puciato
OP - 1032/2013

Mapa ewidencji gruntów i budynków nr 7

Załącznik do uchwały nr XXIII/ 120
Rady Miejskiej w Krapkowicach
z dnia 22 grudnia 2016 roku

Województwo: opolskie
Powiat: Krapkowice
Gmina: Krapkowice
Obręb: Krapkowice



Służebność gruntowa

UZASADNIENIE

1) podstawę prawną,

- Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. poz. 446 z 2016 roku- tekst jednolity ze zmianami)

Art. 18. 2. Do wyłącznej właściwości rady gminy należy: 9) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących:

a) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy,

- Art. 37 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 11 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. poz. 1774 z 2015 roku – tekst jednolity ze zmianami)

Art. 37. 1. Z zastrzeżeniem ust. 2 i 3, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Art. 13.1. Z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Art. 11. 2. Jeżeli przepisy ustawy wymagają udzielenia zgody przez radę, sejmik lub wojewodę, wyrażenie zgody, z wyjątkiem zgody, o której mowa w art. 46 ust. 4, następuje odpowiednio w drodze uchwały rady lub sejmiku albo zarządzenia wojewody wydanego w terminie miesiąca od złożenia odpowiedniego wniosku przez starostę.

2) uzasadnienie faktyczne, w tym cele jakie mają być osiągnięte,

W związku z przeznaczeniem do sprzedaży w drodze przetargu działek nr 16/8 i 16/10, które nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej - ul. Opolskiej, w celu jego zapewnienia zachodzi potrzeba obciążenia służebnością przejazdu i przechodu działki nr 16/11 stanowiącej własność Gminy Krapkowice na rzecz każdorazowych właścicieli działek nr 16/8 i 16/10 i podjęcia niniejszej uchwały.

3) wskazanie jednostek/komórek, na które będzie oddziaływać,

Wydział Budżetowo Finansowy, Wydział Podatków i Opłat Lokalnych, Wydział Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska

4) wskazanie uchwał, zarządzeń, regulaminów, instrukcji, na które będzie oddziaływać, uchwała budżetowa

5) wskazanie przewidywanych skutków finansowych,

niniejsza uchwała nie powoduje skutków finansowych

6) wskazanie zasobów osobowych i finansowych niezbędnych do realizacji postanowień zawartych w projekcie uchwały, zarządzeniu, regulaminie, instrukcji.

Naczelnicy: Wydział Budżetowo Finansowy, Wydział Podatków i Opłat Lokalnych, Wydział Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska

Podinspektor ds. geodezji
i gospodarki nieruchomościami.


Marek Smandzik