

Projekt nr 10

z dnia 1 grudnia 2016 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXIII/ /2016
RADY MIEJSKIEJ W KRAPKOWICACH**

z dnia 22 grudnia 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej w drodze przetargu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 roku poz. 446 ze zmianami) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 w związku z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 roku poz. 1774 ze zmianami), Rada Miejska w Krapkowicach uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej w drodze przetargu, położonej w Krapkowicach, oznaczonej nr działek: 14/5 o powierzchni 0,2400 ha, 16/8 o powierzchni 0,1686 ha i 16/10 o powierzchni 0,3738 ha, wszystkie z mapy 7, zapisanej w Księdze Wieczystej OP1S/00018013/1, stanowiącej własność Gminy Krapkowice,

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krapkowic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach. .

Burmistrz Krapkowic


Andrzej Kasiura

RADCA PRAWNY

Weronika Puciat
OP - 1032/2013

UZASADNIENIE

1) podstawę prawną,

- Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. poz. 446 z 2016 roku- tekst jednolity ze zmianami)

Art. 18. 2. Do wyłącznej właściwości rady gminy należy: 9) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących:

a) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy,

- Art. 37 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 11 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. poz. 1774 z 2015 roku – tekst jednolity ze zmianami)

Art. 37. 1. Z zastrzeżeniem ust. 2 i 3, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Art. 13.1. Z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonego przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonego fundacji.

Art. 11. 2. Jeżeli przepisy ustawy wymagają udzielenia zgody przez radę, sejmik lub wojewodę, wyrażenie zgody, z wyjątkiem zgody, o której mowa w art. 46 ust. 4, następuje odpowiednio w drodze uchwały rady lub sejmiku albo zarządzenia wojewody wydanego w terminie miesiąca od złożenia odpowiedniego wniosku przez starostę.

2) uzasadnienie faktyczne, w tym cele jakie mają być osiągnięte,

W związku z zainteresowaniem zakupem przedmiotowych działek na cele przemysłowe, w celu wyznaczenia nieruchomości do sprzedaży zachodzi potrzeba podjęcia niniejszej uchwały.

3) wskazanie jednostek/komórek, na które będzie oddziaływać,

Wydział Budżetowo Finansowy, Wydział Podatków i Opłat Lokalnych, Wydział Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska

4) wskazanie uchwał, zarządzeń, regulaminów, instrukcji, na które będzie oddziaływać, uchwała budżetowa

5) wskazanie przewidywanych skutków finansowych,

po podjęciu uchwały zostanie zlecona wycena nieruchomości do sprzedaży, która określi jej wartość rynkową, będącą podstawą ustalenia ceny wywoławczej do przetargu

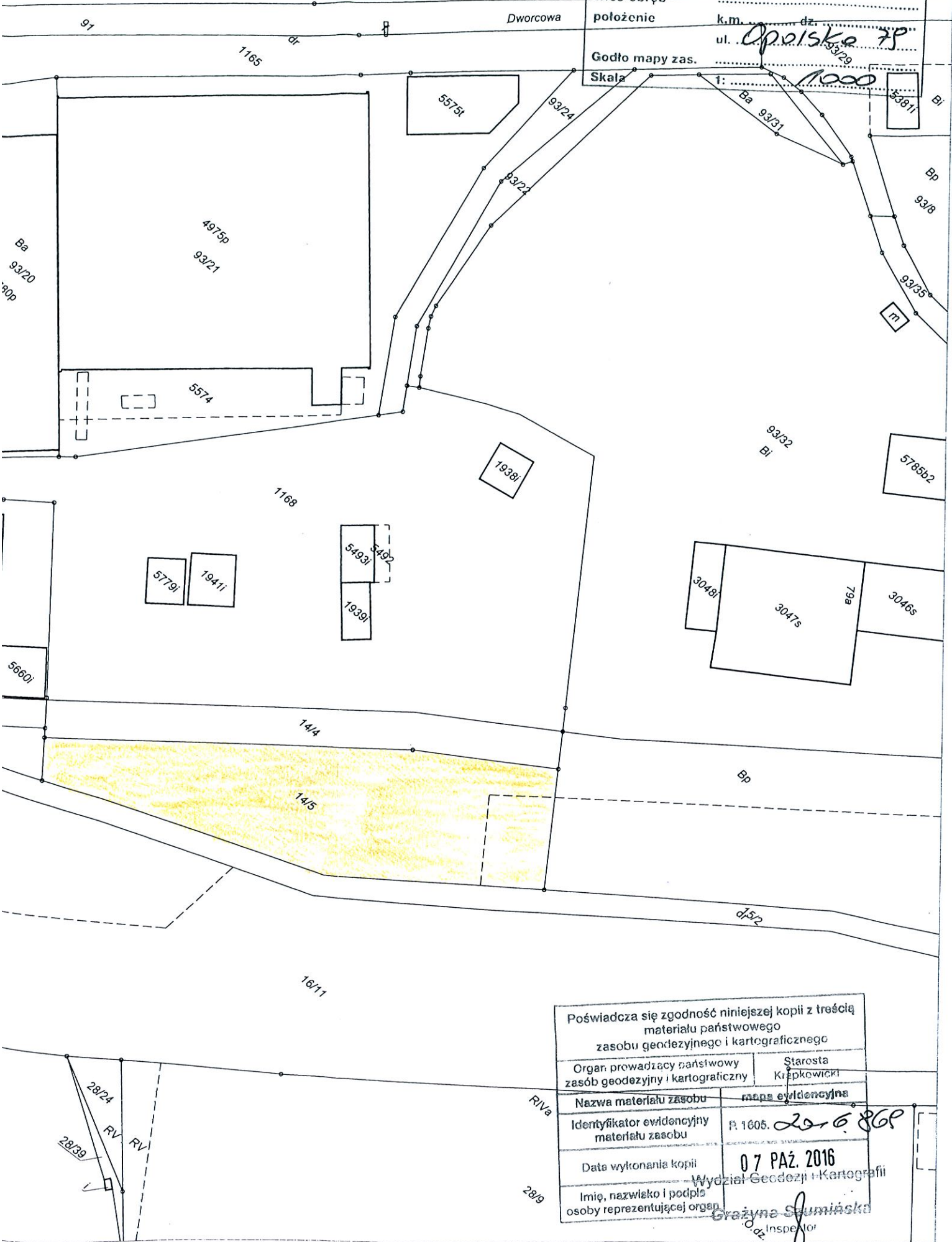
6) wskazanie zasobów osobowych i finansowych niezbędnych do realizacji postanowień zawartych w projekcie uchwały, zarządzeniu, regulaminie, instrukcji.

Naczelnicy: Wydział Budżetowo Finansowy, Wydział Podatków i Opłat Lokalnych, Wydział Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska

Podinspektor ds. geodezji
i gospodarki nieruchomościami


Marek Smandzik

województwo opolskie
 powiat krapkowicki
 miasto-gmina *Krapkowice*
 wieś-obręb
 położenie k.m. dz.
 ul. *Opolska 7P*
 Godło mapy zas.
 Skala 1: *1000*



Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Krapkowicki
Nazwa materiału zasobu	<i>mapa ewidencyjna</i>
Identyfikator evidencyjny materiału zasobu	<i>R.1605. 20.6.86P</i>
Data wykonania kopii	<i>07 PAŻ. 2016</i>
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	<i>Grażyna Słumińska</i> Inspektor