

Projekt

z dnia 10 czerwca 2016 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XIX/ /2016
RADY MIEJSKIEJ W KRAPKOWICACH**

z dnia 23 czerwca 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości
i odstąpienie od obowiązku
przetargowego trybu zawarcia tej umowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 roku poz. 446) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 w związku z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 roku poz. 1774 ze zmianami), Rada Miejska w Krapkowicach uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas nieoznaczony nieruchomości położonej w Krapkowicach:

- 1) obejmującej działkę nr 16/7 z karty mapy 7, o powierzchni 0,0217 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00018013/1;
- 2) obejmującej działkę nr 16/9 z karty mapy 7, o powierzchni 0,0595 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00018013/1.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krapkowic.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach.

Burmistrz Krapkowic

Andrzej Kasiura

UZASADNIENIE

1) podstawa prawna,

- Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. poz. 446 z 2016 roku tekst jednolity ze zmianami)

Art. 18. 2. Do wyłącznej właściwości rady gminy należy: 9) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących:

a) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy,

- Art. 37 ust. 4, art. 13 ust. 1, art. 11 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. poz. 1774 z 2015 roku ze zmianami)

Art. 37. 4. Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Art. 13.1. Z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Art. 11. 2. Jeżeli przepisy ustawy wymagają udzielenia zgody przez radę, sejmik lub wojewodę, wyrażenie zgody, z wyjątkiem zgody, o której mowa w art. 46 ust. 4, następuje odpowiednio w drodze uchwały rady lub sejmiku albo zarządzenia wojewody wydanego w terminie miesiąca od złożenia odpowiedniego wniosku przez starostę.

2) uzasadnienie faktyczne, w tym cele jakie mają być osiągnięte,

Użytkownik wieczysty działki 1166 Zakłady Mechaniczne "ZAMPAP" w Krapkowicach SA, który stara się o nabycie od Gminy Krapkowice działek 16/7 i 16/9 w drodze bezprzetargowej jako działek uzupełniających w celu poprawienia warunków zagospodarowania swojej działki siedliskowej, wystąpił z wnioskiem o wydzierżawienie przedmiotowych działek na czas nieoznaczony, do czasu sfinalizowania umowy sprzedaży.

Rada Miejska na sesji 14 kwietnia 2016 r. podjęła uchwałę Nr XVI/204/2016, w której wyraziła zgodę na sprzedaż przedmiotowych działek w drodze bezprzetargowej, jednakże procedura sprzedaży musiała zostać wstrzymana, w związku z postanowieniem Sądu Rejonowego w Strzelcach Opolskich Sygn. akt I Ns 299/16 z dnia 11.04.2016 (data wpływu do UMiG 14.04.2016 r.) o zakazie zbywania przedmiotowych nieruchomości do czasu zakończenia postępowania z wniosku Pana Tomasza Dyga o ustanowienie służebności.

Aby nie blokować planów inwestycyjnych firmy, do czasu rozstrzygnięcia sprawy przez Sąd, Gmina może nieruchomość wydzierżawić na czas nieoznaczony za zgodą Rady Miejskiej.

3) wskazanie jednostek/komórek na które będzie oddziaływać,

Wydział Budżetowo Finansowy, Wydział Podatków i Opłat Lokalnych, Wydział Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska

4) wskazanie uchwał, zarządzeń, regulaminów, instrukcji na które będzie oddziaływać,

uchwała budżetowa

5) wskazanie przewidywanych skutków finansowych,

Przy minimalnej stawce czynszu dzierżawnego pod zaplecze terenu przemysłowego 0,20 zł/1 m² + 23 % podatek VAT miesięcznie, czynsz dzierżawny wyniesie: 812 m² x 0,20 zł. = 162,40 zł + 23% VAT miesięcznie.

6) wskazanie zasobów osobowych i finansowych niezbędnych do realizacji postanowień zawartych w projekcie uchwały, zarządzeniu, regulaminie, instrukcji.

Naczelnicy: Wydział Budżetowo Finansowy, Wydział Podatków i Opłat Lokalnych, Wydział Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.