

**Projekt**

z dnia 10 czerwca 2016 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XIX/ /2016  
RADY MIEJSKIEJ W KRAPKOWICACH**

z dnia 23 czerwca 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446), Rada Miejska w Krapkowicach uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie do zasobu nieruchomości Gminy Krapkowice prawa własności działki nr 99 z karty mapy 14 położonej w Krapkowicach o powierzchni 0,2512 ha, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00016102/8,

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krapkowic.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach.

Burmistrz Krapkowic

**Andrzej Kasiura**

## UZASADNIENIE

### 1) podstawa prawna,

- Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. poz. 446 z 2016 roku – tekst jednolity ze zmianami)

*Art. 18. 2. Do wyłącznej właściwości rady gminy należy: 9) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących:*

*a) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy,*

### 2) uzasadnienie faktyczne, w tym cele jakie mają być osiągnięte,

Właścicielka działki 99 położonej w niewielkiej odległości od ul. Bolesława Chrobrego w Krapkowicach zwróciła się z propozycją jej sprzedaży Gminie Krapkowice. Działka stanowi grunt orny o powierzchni 0,2512 ha. Przylega bezpośrednio do działki gminnej nr 100 o pow. 0,2512 ha. Ze sporządzonego w dniu 31.03.2016 r. operatu szacunkowego wynika, że wartość działki wynosi 9.436 zł. W wyniku wstępnej negocjacji wnioskodawczyni zgodziła się na jej sprzedaż za cenę 8.000,00 zł. Działka ta nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zasadnym jest jej zakup, ponieważ może w przyszłości wraz z działką nr 100 stanowić grunt zamienny z działkami nabywanymi do realizacji celów publicznych. Celem wykupu nieruchomości zachodzi potrzeba podjęcia niniejszej uchwały.

### 3) wskazanie jednostek/komórek na które będzie oddziaływać,

Wydział Budżetowo Finansowy, Wydział Podatków i Opłat Lokalnych, Wydział Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska

### 4) wskazanie uchwał, zarządzeń, regulaminów, instrukcji na które będzie oddziaływać,

uchwała budżetowa

### 5) wskazanie przewidywanych skutków finansowych,

wydatkowanie kwoty 8.000,00 zł i wzrost wartości mienia komunalnego o kwotę 9.436,00 zł.

### 6) wskazanie zasobów osobowych i finansowych niezbędnych do realizacji postanowień zawartych w projekcie uchwały, zarządzeniu, regulaminie, instrukcji.

Naczelnicy: Wydział Budżetowo Finansowy, Wydział Podatków i Opłat Lokalnych, Wydział Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.