

Projekt

z dnia 10 czerwca 2016 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XVIII/ /2016
RADY MIEJSKIEJ W KRAPKOWICACH**

z dnia 23 czerwca 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446), Rada Miejska w Krapkowicach uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie do zasobu nieruchomości Gminy Krapkowice prawa własności działek:

- 1) nr 419/1 z karty mapy 1 położonej w Gwoźdźcach o powierzchni 0,0020 ha, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00019313/1,
- 2) nr 420/1 z karty mapy 1 położonej w Gwoźdźcach o powierzchni 0,0024 ha, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00019311/7,

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krapkowic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach.

Burmistrz Krapkowic

Andrzej Kasiura

UZASADNIENIE

1) podstawa prawna,

- Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. poz. 446 z 2016 roku – tekst jednolity ze zmianami)

Art. 18. 2. Do wyłącznej właściwości rady gminy należy: 9) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących:

a) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy,

2) uzasadnienie faktyczne, w tym cele jakie mają być osiągnięte,

W następstwie wniosku właścicieli działek 419 i 420 położonych w Gwoździejach o wydzielenie i wykup terenu zajętego pod część drogi - ul. Krótka, dokonano podziału ww. działek wydzielając zajęty teren. Celem wykupu nieruchomości zachodzi potrzeba podjęcia niniejszej uchwały.

3) wskazanie jednostek/komórek na które będzie oddziaływać,

Wydział Budżetowo Finansowy, Wydział Podatków i Opłat Lokalnych, Wydział Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska

4) wskazanie uchwał, zarządzeń, regulaminów, instrukcji na które będzie oddziaływać,

uchwała budżetowa

5) wskazanie przewidywanych skutków finansowych,

wydatkowanie kwoty i wzrost wartości mienia komunalnego o ok. 4.000,00 zł. Cena do rokowań zostanie ustalona przez rzeczoznawcę po podjęciu niniejszej uchwały. Ostateczna cena nabycia będzie wynikać z przeprowadzonych rokowań.

6) wskazanie zasobów osobowych i finansowych niezbędnych do realizacji postanowień zawartych w projekcie uchwały, zarządzeniu, regulaminie, instrukcji.

Naczelnicy: Wydział Budżetowo Finansowy, Wydział Podatków i Opłat Lokalnych, Wydział Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.