

Projekt

z dnia 10 czerwca 2016 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KRAPKOWICACH**

z dnia 23 czerwca 2016 r.

**w sprawie zawarcia umowy o współdziałaniu z Gminą Chrząstowice, Izbicko, Komprachcice, Popielów,
Prószków, Tarnów Opolski, Turawa, Walce, Zdieszowice.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 12 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016, poz. 446) Rada Miejska w Krapkowicach **uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Postanawia się wyrazić zgodę na zawarcie przez Gminę Krapkowice umowy o współdziałaniu z Gminą Chrząstowice, Izbicko, Komprachcice, Popielów, Prószków, Tarnów Opolski, Turawa, Walce, Zdieszowice w sprawie realizacji zadań z zakresu utrzymania gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej, tym poprawy efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej.

2. Projekt umowy, o której mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krapkowic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach.

Burmistrz Krapkowic

Andrzej Kasiura

- p r o j e k t -

Umowa o współdziałaniu

w zakresie realizacji części zadań własnych Gminy: Chrzęstowice, Izbicko, Komprachcice, Popielów, Prószków, Tarnów Opolski, Turawa, Walce, Zdieszowice z zakresu utrzymania gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej, w tym poprawy efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej we współpracy z Gminą Krapkowice (zwana dalej Umową”),

zawarta w dniu W Krapkowicach pomiędzy:

1. Gminą Krapkowice reprezentowana przez:

- pana/panią - Burmistrza Gminy Krapkowice,
 - przy kontrasygnacie pana/pani - Skarbnika Gminy Krapkowice ,
- a

2. Gminą reprezentowaną przez:

- pana/panią - Wójta/Burmistrza Gminy
- przy kontrasygnacie pana/pani – Skarbnika Gminy
„Stronami”.

Na podstawie art. 10 ust. 1 oraz art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (dz. U. z 2016r. poz. 446) oraz uchwały nr Rady Miejskiej w Krapkowicach z dnia w sprawie Strony zawierają Umowę o następującej treści:

§1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest realizacja części zadań własnych Gminy: Chrzęstowice, Izbicko, Komprachcice, Popielów, Prószków, Tarnów Opolski, Turawa, Walce, Zdieszowice z zakresu utrzymania gminnych obiektów użyteczności publicznej, w tym poprawy efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej we współpracy z Gminą Krapkowice.

2. Współpraca, o której mowa w ust. 1, wykonywana będzie jedynie w zakresie i na zasadach określonych w Umowie.

§2

Cel Umowy

Celem Umowy jest stworzenie podstaw prawnych do realizacji wspólnego Przedsięwzięcia, zakładającego poprawę efektywności energetycznej w zakresie energii cieplnej i elektrycznej w wybranych budynkach użyteczności publicznej z terenu Gminy Krapkowice raz Gminy: Chrzęstowice, Izbicko, Komprachcice, Popielów, Prószków, Tarnów Opolski, Turawa, Walce, Zdieszowice, względnie także innych gmin w ramach odrębnych umów, poprzez wybór w drodze

konkurencyjnego postępowania jednego wykonawcy (zamiennie Partnera Prywatnego), który w ramach partnerstwa publiczno- prywatnego, lub innego odpowiedniego modelu prawno-finansowego: zaprojektuje, sfinansuje i wykona niezbędne roboty budowlane i dostawy, udzieli gwarancji oszczędności w zużyciu energii cieplnej i elektrycznej przez objęte Przedsięwzięciem budynki, jak również świadczył będzie usługi zarządzania energią ciepłą i elektryczną w objętych Przedsięwzięciem budynkach przez określony w umowie czas. W wyniku realizacji wspólnego Przedsięwzięcia oczekiwane jest trwałe zmniejszenie zużycia energii cieplnej i elektrycznej przez wybrane budynki użyteczności publicznej przy zachowaniu przewidzianych prawem norm cieplnych, a w efekcie tego zmniejszenie emisji do atmosfery zanieczyszczeń oraz podniesie jakość życia mieszkańców.

§3

Wójt/Burmistrz Gminy: Chrzęstowice, Izbicko, Komprachcice, Popielów, Prószków, Tarnów Opolski, Turawa, Walce, Zdzeszowice, działając na podstawie uchwały Nr/16 Rady Gminy z dnia 2016 r. w sprawie zawarcia Umowy o współdziałaniu z Gminą Krapkowice dotyczącej realizacji zadań Gminy z zakresu utrzymania gminnych obiektów użyteczności publicznej, w tym poprawy efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej, po szczegółowym zapoznaniu się z założeniami i warunkami technicznymi Przedsięwzięcia wyraża zgodę na realizację Przedsięwzięcia przez Gminę Krapkowice w zakresie uzgodnionym w Umowie.

§ 4

Zadania współpracujących Stron

1. Gmina Krapkowice zobowiązuje się występować jako lider Przedsięwzięcia realizowanego we współpracy z Gminą: Chrzęstowice, Izbicko, Komprachcice, Popielów, Prószków, Tarnów Opolski, Turawa, Walce, Zdzeszowice, względnie także z innymi gminami w ramach odrębnych i analogicznych umów. Warunki odrębnych umów Gminy Krapkowice z innymi gminami lub umów z innymi podmiotami, nie będący gminami, w celu realizacji wspólnego dla wszystkich gmin Przedsięwzięcia nie mogą naruszać postanowień Umowy, a także prowadzić do rozstrzygnięć dyskryminujących Gminę: Chrzęstowice, Izbicko, Komprachcice, Popielów, Prószków, Tarnów Opolski, Turawa, Walce, Zdzeszowic w stosunku do innych gmin objętych Przedsięwzięciem.

2. W ramach Umowy Gmina Krapkowice:

- 1) w odpowiednim dla wewnętrznych uregulowań Gminy Krapkowice trybie udzielania zamówień publicznych o wartości poniżej równowartości w złotych 30.000 euro - dokona wyboru profesjonalnego doradcy świadczącego kompleksowe usługi doradztwa prawnego, ekonomicznego, finansowego i technicznego posiadającego niezbędne kwalifikacje oraz doświadczenie w obsłudze projektów związanych z efektywnością energetyczną w formule partnerstwa publiczno- prywatnego lub koncesji na roboty budowlane lub usługi (dalej Doradca), z którym Gmina Krapkowice w imieniu własnym i Gminy: Chrzęstowice, Izbicko, Komprachcice, Popielów, Prószków, Tarnów Opolski, Turawa, Walce, Zdzeszowice zawrze umowę na kompleksowe doradztwo przy realizacji wspólnego Przedsięwzięcia,

- 2) zapewni bieżące finansowanie wynagrodzenia Doradcy w wysokości i w terminach wynikających z zawartej z Doradcą umowy, z zastrzeżeniem, że na warunkach opisanych w ust. 3 pkt. 10 na Gminie : Chrzęstowice, Izbicko, Komprachcice, Popielów, Prószków, Tarnów Opolski, Turawa, Walce, Zdieszowice ciąży obowiązek proporcjonalnej partycypacji w kosztach usług doradczych.
- 3) w przypadku wyboru przez Gminę: Chrzęstowice, Izbicko, Komprachcice, Popielów, Prószków, Tarnów Opolski, Turawa, Walce, Zdieszowice z pomocą Doradcy przynajmniej jednego budynku użyteczności publicznej przewidzianego do realizacji Przedsięwzięcia - w imieniu własnym oraz Gminy: Chrzęstowice, Izbicko, Komprachcice, Popielów, Prószków, Tarnów Opolski, Turawa, Walce, Zdieszowice, względnie także innych gmin zaangażowanych we wspólne Przedsięwzięcie, w przewidzianym prawem trybie ogłosi postępowanie na wybór wykonawcy/Partnera Prywatnego dla Przedsięwzięcia obejmującego w ramach przedmiotu zamówienia poprawę efektywności energetycznej ww. budynków użyteczności publicznej z Gminy: Chrzęstowice, Izbicko, Komprachcice, Popielów, Prószków, Tarnów Opolski, Turawa, Walce, Zdieszowice,
- 4) w toku postępowania na wybór wykonawcy/Partnera Prywatnego dla wspólnego Przedsięwzięcia umożliwi upoważnionemu przez Wójta/Burmistrza Gminy: Chrzęstowice, Izbicko, Komprachcice, Popielów, Prószków, Tarnów Opolski, Turawa, Walce, Zdieszowice przedstawicielowi Gminy: Chrzęstowice, Izbicko, Komprachcice, Popielów, Prószków, Tarnów Opolski, Turawa, Walce, Zdieszowice udział w pracach komisji przetargowej powołanej przez Burmistrza Gminy Krapkowice do przeprowadzenia postępowania na wybór wykonawcy/Partnera Prywatnego dla wspólnego Przedsięwzięcia w charakterze członka tej komisji,
- 5) przy udziale uprawnionego przedstawiciela Gminy: Chrzęstowice, Izbicko, Komprachcice, Popielów, Prószków, Tarnów Opolski, Turawa, Walce, Zdieszowice wynegocjuje warunki odrębnej umowy dla tej Gminy z wykonawcą/Partnerem Prywatnym, które umożliwią będą realizację celów Umowy i nie będą miały charakteru dyskryminującego dla Gminy: Chrzęstowice, Izbicko, Komprachcice, Popielów, Prószków, Tarnów Opolski, Turawa, Walce, Zdieszowice,
- 6) będzie reprezentować współpracujące Strony w postępowaniach wywołanych wniesieniem środków ochrony prawnej przez wykonawców uczestniczących w postępowaniu na wybór Partnera Prywatnego,
- 7) będzie reprezentować współpracujące Strony wobec ewentualnych wykonawców lub kandydatów na Partnera Prywatnego oraz wobec osób trzecich w zakresie koniecznym wynikającym z potrzeb realizacji Przedsięwzięcia, a także
- 8) w zakresie niezbędnym dla realizacji Przedsięwzięcia jest zobowiązana zaangażować swój personel administracyjny i udostępnić pomieszczenia wraz z wyposażeniem biurowym,
- 9) zapewni sprawny system komunikacji pomiędzy współpracującymi Stronami, oraz pomiędzy nimi a Doradcą,

- 10) będzie pozyskiwać, gromadzić i archiwizować dokumentację związaną z realizacją Przedsięwzięcia,
 - 11) będzie informować na bieżąco wszystkie odpowiednie instytucje publiczne o Przedsięwzięciu w zakresie wymaganym prawem,
 - 12) będzie koordynować działania na rzecz upowszechniania informacji o Przedsięwzięciu i jego celach,
 - 13) będzie prowadzić działania promocyjne dot. Przedsięwzięcia.
3. W ramach Umowy Gmina: Chrzęstowice, Izbicko, Komprachcice, Popielów, Prószków, Tarnów Opolski, Turawa, Walce, Zdieszowice:
- 1) udzieli Gminie Krapkowice wszelkiej pomocy przy realizacji Przedsięwzięcia,
 - 2) we współpracy z Doradcą wskaże przynajmniej jeden budynek użyteczności publicznej przewidziany do poprawy efektywności energetycznej, który spełniać będzie podstawowe warunki określone przez Doradcę, warunkujące przydatność danego obiektu do włączenia w zakres Przedsięwzięcia,
 - 3) w terminie 21 dni od wystąpienia Doradcy z zapytaniem udzieli Doradcy wszelkich informacji niezbędnych do wykonania usług doradczych w związku z realizacją Przedsięwzięcia, w tym udostępni Doradcy audyty energetyczne, o których mowa w pkt 4) poniżej,
 - 4) wykona na własny koszt i we własnym zakresie, lub w porozumieniu z Gminą Krapkowice, audyty energetyczne dla wybranych budynków użyteczności publicznej przewidzianych do poprawy efektywności energetycznej, o których mowa w pkt 2) powyżej, w terminie nie dłuższym niż 28 dni, licząc od dnia wyboru przez Gminę Chrzęstowice, Izbicko, Komprachcice, Popielów, Prószków, Tarnów Opolski, Turawa, Walce, Zdieszowice, z pomocą Doradcy, budynku/budynków użyteczności publicznej do realizacji Przedsięwzięcia,
 - 5) zapewni uczestnictwo upoważnionego przedstawiciela Gminy: Chrzęstowice, Izbicko, Komprachcice, Popielów, Prószków, Tarnów Opolski, Turawa, Walce, Zdieszowice w pracach komisji przetargowej powołanej przez Burmistrza Gminy Krapkowice do przeprowadzenia postępowania na wybór wykonawcy/Partnera Prywatnego dla wspólnego Przedsięwzięcia w charakterze członka tej komisji z zastrzeżeniem, że nieusprawiedliwione niestawiennictwo przedstawiciela Gminy: Chrzęstowice, Izbicko, Komprachcice, Popielów, Prószków, Tarnów Opolski, Turawa, Walce, Zdieszowice nie tamuje prac komisji przetargowej,
 - 6) akceptuje dokumentację z postępowania na wybór partnera prywatnego,
 - 7) wystawi Gminie Krapkowice pisemne pełnomocnictwo do podejmowania wszelkich czynności wynikających z Umowy - przedmiotowe pełnomocnictwo będzie mogło zostać skutecznie cofnięte jedynie w przypadku rozwiązania Umowy,

w terminie związania ofertą złożoną przez wykonawcę lub kandydata na Partnera Prywatnego, w terminach i na zasadach przewidzianych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zawrze umowę z wykonawcą/Partnerem Prywatnym, lub podejmie decyzję o konieczności unieważnienia

postępowania w części dotyczącej tej Gminy z zastrzeżeniem, że o rozstrzygnięciu postępowania wykonawców formalnie powiadamiać będzie Gmina Krapkowice,

8) partycypować będzie we wszystkich uzasadnionych kosztach realizacji wspólnego Przedsięwzięcia przez Gminę Krapkowice, w szczególności w zakresie kosztów usług Doradcy proporcjonalnie do liczby budynków użyteczności publicznej wskazanych przez Gminę: Chrząstowice, Izbicko, Komprachcice, Popielów, Prószków, Tarnów Opolski, Turawa, Walce, Zdieszowice do realizacji w ramach wspólnego Przedsięwzięcia w ramach opisu przedmiotu zamówienia w ogłoszeniu w stosunku łącznej liczby budynków objętych Przedsięwzięciem z Gminy Krapkowice, Gminy: Chrząstowice, Izbicko, Komprachcice, Popielów, Prószków, Tarnów Opolski, Turawa, Walce, Zdieszowice i względnie innych gmin zaangażowanych we wspólne Przedsięwzięcie. Zwrot kosztów realizacji wspólnego Przedsięwzięcia następować będzie na podstawie not księgowych wystawianych poszczególnym Gminom przez Gminę Krapkowice. Warunki i terminy płatności na rzecz Gminy Krapkowice, tytułem zwrotu poniesionych przez nią kosztów wynagrodzenia Doradcy, zostaną określone przez Strony w aneksie do niniejszego Umowy, po wyborze Doradcy.

4. Współpracujące Strony zobowiązane są do :

- 1) aktywnego uczestnictwa i współpracy w działaniach mających na celu realizację Przedsięwzięcia,
- 2) stosowania przyjętego systemu przepływu informacji i komunikacji między Stronami,
- 3) niezwłocznego informowania o przeszkodach przy realizacji Przedsięwzięcia,
- 4) udostępniania każdorazowo na wniosek drugiej Strony lub uprawnionych podmiotów, w tym Doradcy, dokumentów lub informacji umożliwiających dokonanie oceny wpływu realizowanych zadań w odniesieniu do celów Przedsięwzięcia.

§ 5

Organizacja wewnętrzna współpracy

1. Współpracujące Strony zapewnią w realizacji zadań wynikających z umowy udział personelu o odpowiednich kwalifikacjach.
2. W celu zapewnienia prawidłowej współpracy stron w realizacji Przedsięwzięcia, Strony ustalają, że zostanie powołany Zespół Wykonawczy Przedsięwzięcia, w skład którego wejdą koordynator merytoryczny Przedsięwzięcia, a w razie potrzeby także inne osoby.

§ 6

Odpowiedzialność

1. Współpracujące Strony ponoszą odpowiedzialność za prawidłową realizację Przedsięwzięcia.
2. Gmina Krapkowice nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone podmiotom trzecim, bez swojej winy, w szczególności wykonawcom lub kandydatom na Partnera Prywatnego, w przypadku unieważnienia postępowania na wybór wykonawcy/Partnera Prywatnego przez Gminę:

Chrzastowice, Izbicko, Komprachcice, Popielów, Prószków, Tarnów Opolski, Turawa, Walce, Zdieszowice, lub nie dojścia umowy z wykonawcą do skutku. W przypadku prawomocnego zasądzenia obowiązku zapłaty przez Gminę Krapkowice na rzecz takiego podmiotu odszkodowania, Gminie Krapkowice przysługiwać będzie regres do Gminy: Chrzastowice, Izbicko, Komprachcice, Popielów, Prószków, Tarnów Opolski, Turawa, Walce, Zdieszowice o zapłatę odpowiedniej kwoty pieniężnej.

§ 7

Okres trwania Umowy

1. Umowa zostaje zawarte na okres 18 miesięcy.
2. Przed upływem okresu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Umowa może zostać rozwiązane w następujących przypadkach:
 - 1) na podstawie Umowy Stron, w przypadku wystąpienia okoliczności uniemożliwiających dalsze wykonywanie zobowiązań wynikających z Umowy;
 - 2) w przypadku zawarcia przez Gminę: Chrzastowice, Izbicko, Komprachcice, Popielów, Prószków, Tarnów Opolski, Turawa, Walce, Zdieszowice umowy z wykonawcą/Partnerem Prywatnym w wyniku postępowania prowadzonego przez Gminę Krapkowice dla wspólnego Przedsięwzięcia - z dniem wejścia w życie tej umowy.

§ 8

Postępowanie w sprawach spornych

1. Spory mogące wyniknąć w związku z realizacją umowy Strony będą starały się rozwiązać polubownie.
2. W przypadku niemożności rozstrzygnięcia sporu w trybie określonym w ust. 1, Strony ustalają zgodnie, że spór zostanie poddany pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego ze względu na siedzibę Gminy Krapkowice.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany do Umowy wymagają zachowania formy pisemnej.
2. W przypadkach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie ogólne przepisy prawa.
3. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą od dnia

Gmina Krapkowice

Gmina

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016, poz. 446) do zadań własnych gminy należy utrzymanie gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej oraz obiektów administracyjnych. Z związku z utrzymaniem gminnych budynków użyteczności publicznej Gmina Krapkowice ponosi m.in. wydatki związane z zakupem energii cieplnej i energii elektrycznej w ramach wydatków eksploatacyjnych. Potrzebą Gminy Krapkowice jest poprawa efektywności energetycznej w zakresie energii cieplnej i elektrycznej w wybranych budynkach użyteczności publicznej. W tym celu Gmina Krapkowice oczekuje pozyskać profesjonalnego partnera, który w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego lub innego odpowiedniego modelu prawno-finansowego: zaprojektuje, sfinansuje i wykona niezbędne roboty budowlane i dostawy, udzieli gwarancji oszczędności w zużyciu energii cieplnej i elektrycznej przez objęte przedsięwzięciem budynki, jak również świadczył będzie usługi zarządzania energią cieplną i elektryczną w objętych przedsięwzięciem budynkach.

Stosownie do art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, wykonywanie zadań publicznych może być realizowane w drodze współdziałania między jednostkami samorządu terytorialnego. W świetle art. 9 ust. 1 ww. ustawy, w celu wykonywania zadań gmina może zawierać umowy z innymi podmiotami. W celu zwiększenia potencjalnej atrakcyjności przedsięwzięcia Gminy Krapkowice dla ewentualnego inwestora prywatnego oraz uzyskania lepszej oferty, zasadne i konieczne jest przeprowadzenie wspólnego przedsięwzięcia z gminą Chrzęstowice, Izbicko, Komprachcice, Popielów, Prószków, Tarnów Opolski, Turawa, Walce, Zdieszowice, przy czym Gmina Krapkowice, będzie liderem projektu, na zasadach umowy o współdziałaniu.