

**UCHWAŁA NR XV/197/2016  
RADY MIEJSKIEJ W KRAPKOWICACH**

z dnia 18 marca 2016 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowo-usługowych przy ul. Prudnickiej w Krapkowicach.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1515) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr VIII/77/2015 Rady Miejskiej w Krapkowicach z dnia 18 czerwca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowo-usługowych przy ul. Prudnickiej w Krapkowicach, Rada Miejska w Krapkowicach uchwała, co następuje:

**DZIAŁ I.**

**Przepisy ogólne**

**Rozdział 1.**

**Zakres i przedmiot ustaleń planu**

**§ 1.1.** Stwierdza się, że miejscowy plan nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krapkowice przyjętego uchwałą Nr XXI/346/2013 Rady Miejskiej w Krapkowicach z dnia 11 września 2013 r.

2. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowo-usługowych przy ul. Prudnickiej w Krapkowicach, zwany dalej planem.

3. Granice terenu objętego planem określone są na rysunku w skali 1:1000, zwanym dalej rysunkiem planu.

4. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący integralną część niniejszej uchwały;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu niniejszego planu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

**§ 2.** W planie określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu;
- 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
- 7) szczegółowe zasady i warunki podziału nieruchomości;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 9) stawki procentowe stanowiące podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 3.** W planie nie określa się:

- 1) terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych oraz granic terenów zamkniętych i granic stref ochronnych terenów zamkniętych, ponieważ takie obiekty i tereny nie występują na obszarze objętym planem;
- 2) zasad kształtowania krajobrazu;
- 3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 4) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- 5) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów.

§ 4. 1. Na rysunku planu obowiązującymi ustaleniami są:

- 1) oznaczenia ogólne:
    - a) granica terenu objętego planem,
    - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
  - 2) oznaczenia przeznaczenia terenów zawierające:
    - a) symbol określający przeznaczenie terenu,
    - b) kolejny numer terenu, wyróżniający go spośród innych terenów – w przypadku podwójnego symbolu przedzielonego przecinkiem można realizować jedną z oznaczonych funkcji terenu albo przyjąć w zależności od potrzeb wszystkie funkcje w różnych proporcjach;
  - 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
    - a) nieprzekraczalne linie zabudowy.
2. Niewymienione w ust. 1, pozostałe elementy rysunku, mają charakter informacyjny.

## **Rozdział 2. Definicje i zasady ogólne**

§ 5. 1. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) **przeznaczenie podstawowe** – funkcja terenu wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, która powinna przeważać na wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi terenie, w sposób określony w ustaleniach niniejszego planu (stanowiąc więcej niż 50% powierzchni terenu lub działki) i któremu winne być podporządkowane inne rodzaje zagospodarowania określone jako dopuszczalne i uzupełniające;
- 2) **przeznaczenie uzupełniające** – rodzaje przeznaczenia, inne niż podstawowe, które może być dopuszczone dla uzupełnienia lub wzbogacenia przeznaczenia podstawowego i nie pozostające z nim w sprzeczności, z wyłączeniem przeznaczenia stanowiącego powierzchnię biologicznie czynną;
- 3) **linia rozgraniczająca** – linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, której przebieg określony na rysunku planu ma charakter wiążący i nie może ulegać przesunięciu w ramach realizacji planu;
- 4) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia wyznaczająca najmniejszą dopuszczalną odległość sytuowania obiektów budowlanych od linii rozgraniczających z terenem komunikacyjnym oraz pozostałe określone na rysunku planu, mierzona do zasadniczej frontowej ściany budynku lub – w przypadku, gdy ściana ta jest nierównoległa do linii rozgraniczającej ulicy – do najbliższego punktu tej ściany; elementy niebędące częścią konstrukcji budynku, takie jak: wykusze, ganki wejściowe, balkony lub schody zewnętrzne mogą przekraczać (być wysunięte przed nią) nie więcej niż 1,50 m;
- 5) **teren** – obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;
- 6) **wskaznik powierzchni zabudowy działki** – wartość stanowiąca stosunek łącznej powierzchni zabudowy zlokalizowanej na działce budowlanej, do powierzchni tej działki;
- 7) **wysokość zabudowy** – wysokość obiektu mierzona w metrach w linii elewacji frontowej od poziomu terenu (w odniesieniu do gruntu rodzimego) i odnosząca się do kalenicy obiektu w wypadku dachu stromego lub pełnej wysokości obiektu w wypadku dachu płaskiego i/lub wyrażona w ilości kondygnacji nadziemnych wraz

z poddaszem, przy czym wprowadzanie dominant architektonicznych przekraczających dopuszczalną wysokość zabudowy jest możliwe wyłącznie na warunkach określonych w przepisach szczegółowych uchwały;

- 8) **powierzchnia biologicznie czynna** – powierzchnia działki lub terenu zagospodarowana, jako zieleń ozdobna, trawniki, ogród przydomowy, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów urządzonych, jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną wegetację o powierzchni nie mniejszej niż 10 m<sup>2</sup>;
- 9) **urządzenia i obiekty towarzyszące** – obiekty budowlane i urządzenia pełniące usługową lub dopełniającą rolę wobec funkcji podstawowej i dopuszczalnej (w tym gospodarcze, garażowe, rekreacyjne, infrastruktury technicznej, małej architektury).

2. Niezdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z:

- 1) ustawą z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
- 3) przepisami wykonawczymi do wyżej wymienionych ustaw;
- 4) ustawami związanymi z planowaniem przestrzennym i przepisami wykonawczymi do nich.

### **Rozdział 3. Przeznaczenie terenów**

**§ 6.** 1. Ustala się linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

2. Ustala się następujące tereny, wyznaczone liniami rozgraniczającymi, o których mowa w ust. 1:

- 1) tereny zabudowy przemysłowej i usługowej – **P,U**.

3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów wymienionych w ust. 2 określono w przepisach szczegółowych uchwały.

### **Rozdział 4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

**§ 7.** Ustala się następujące ogólne zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 2) dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy lub w granicy działek, zgodnie z przepisami szczegółowymi uchwały oraz przepisami prawa budowlanego.

### **Rozdział 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**

**§ 8.** 1. Ustala się następujące ogólne zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) działalność realizująca ustalenia niniejszego planu nie może powodować uciążliwości na terenach sąsiednich oraz ponadnormatywnego obciążenia środowiska poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny;
- 2) wyklucza się lokalizacje zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii;
- 3) szczątki roślin lub zwierząt odkryte w trakcie robót ziemnych podlegają ochronie na mocy przepisów odrębnych;
- 4) w przypadku wycinki istniejącego drzewostanu, obowiązują przepisy odrębne.

2. W zakresie ochrony powietrza atmosferycznego oraz ochrony przed hałasem i wibracjami:

- 1) należy stosować rozwiązania oraz środki techniczne i technologiczne zapobiegające lub ograniczające emisje zanieczyszczeń, hałasu i wibracji;

3. W zakresie ochrony powierzchni ziemi i kopalni, wód powierzchniowych i podziemnych:

- 1) na terenach niezabudowanych przed podjęciem działalności określonej w planie, ustala się obowiązek zdjęcia warstwy próchniczej którą należy w miarę możliwości wykorzystać na terenie inwestycji do poprawy wartości użytkowej gruntów niezabudowanych, zwłaszcza do kształtowania terenów zieleni wewnętrznej;

- 2) dopuszcza się dokonywanie zmian rzeźby terenu w zakresie niezbędnym dla realizacji inwestycji, przy czym dokonane zmiany nie mogą powodować spływu wód opadowych i roztopowych w sposób powodujący zalewanie nieruchomości sąsiednich, w tym dróg;
- 3) zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, wód gruntowych oraz powierzchniowych.

#### **Rozdział 6.**

#### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej**

§ 9. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) w przypadku dokonania niespodziewanych odkryć archeologicznych podczas wykonywania prac ziemnych należy niezwłocznie zgłosić je do Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Burmistrza Krapkowic, a następnie podjąć odpowiednie działania zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### **Rozdział 7.**

#### **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów**

§ 10. Ustala się granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) obszar objęty planem znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 332 „Subniecka Kędzierzyńsko-Głubczycka” wymagającego szczególnej ochrony zasobów wodnych i podlega ochronie w zakresie wynikającym z ustaleń niniejszego planu.

#### **Rozdział 8.**

#### **Zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości**

§ 11. 1. W planie nie wyznacza się obszaru wymagającego dokonania scalenia i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

2. Nakazuje się minimalną powierzchnię działki uzyskiwanej w wyniku scalania i podziału nieruchomości na min. 1000 m<sup>2</sup>, z wyłączeniem działek przeznaczonych pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, dla których ustala się dowolną powierzchnię.

3. Minimalna szerokość frontów działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 10 m, z wyłączeniem działek przeznaczonych pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, dla których ustala się dowolny front.

4. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania, określone ściśle, stanowią równocześnie zewnętrzne granice działek przeznaczonych do wydzielenia.

#### **Rozdział 9.**

#### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy komunikacji i systemów infrastruktury technicznej**

§ 12. 1. Ustala się następujące, ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) obsługa komunikacyjna terenu objętego planem istniejącymi drogami: drogą wojewódzką KDG i drogą lokalną KDL (poza granicami objętymi planem). \_
2. Ustala się następujące, ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:
  - 1) dopuszcza się utrzymanie, budowę, przebudowę, rozbudowę i likwidację sieci uzbrojenia technicznego (energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej i telekomunikacyjnej) w porozumieniu z zarządcą sieci i właścicielem terenu;
  - 2) nakazuje się wyposażenie terenów objętych planem w sieć wodociągową, kanalizacji sanitarnej oraz elektroenergetyczną;
  - 3) dopuszcza się lokalizację naziemnych kubaturowych urządzeń infrastruktury technicznej, wolnostojących lub jako obiektów wbudowanych w budynki przeznaczenia podstawowego lub uzupełniającego;
  - 4) w przypadku zaistnienia konfliktu pomiędzy obiektami sieciowymi a projektowanym zainwestowaniem terenu, dopuszcza się przełożenie lub kablowanie sieci w porozumieniu z ich zarządcami;

- 5) ścieki bytowe i komunalne, których dopuszczalny skład określają przepisy odrębne, należy odprowadzać za pośrednictwem sieci kanalizacji ogólnospławnej lub rozdzielczej, do oczyszczalni ścieków;
- 6) każdy teren, na którym może dojść do zanieczyszczenia powierzchni substancjami ropopochodnymi lub innymi substancjami chemicznymi, należy utwardzić i skanalizować, a powstałe ścieki odprowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) wywóz odpadów komunalnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) odpady powstałe w wyniku działalności gospodarczej należy poddać odzyskowi lub unieszkodliwieniu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych lub grupowych źródeł zaopatrzenia w ciepło.

## **DZIAŁ II.**

### **Przepisy szczegółowe**

#### **Rozdział 10.**

#### **Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu**

**§ 13. 1. Ustala się tereny zabudowy przemysłowej i usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem 1.P,U dla których obowiązują przeznaczenie:**

- 1) podstawowe:
  - a) zabudowa produkcyjna, składy, bazy: budowlane, sprzętowe, transportowe, logistyczne, magazyny i handel hurtowy,
  - b) usługi z zakresu obsługi ludności lub przedsiębiorstw, w tym obiekty służące sprzedaży detalicznej o powierzchni sprzedaży do 2000 m<sup>2</sup>; gastronomia, obiekty rozrywkowe, biurowe, rzemiosło, obiekty kongresowe i konferencyjne; usługi obsługi komunikacji: obsługi i naprawy pojazdów;
- 2) uzupełniające:
  - a) parkingi terenowe,
  - b) urządzenia i obiekty towarzyszące, w tym obiekty i pomieszczenia administracyjne, higieniczno- sanitarne i socjalne,
  - c) zieleń,
  - d) obiekty infrastruktury technicznej,
  - e) drogi wewnętrzne.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i ładu przestrzennego:

- 1) linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; budynki towarzyszące należy lokalizować na zapleczu budynku podstawowego z możliwością sytuowania ich przy granicy działki;
- 2) istniejącą zabudowę adaptuje się z możliwością dokonywania remontów, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy;
- 3) wyklucza się lokalizacje zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii oraz działalności która zagraża zanieczyszczeniem wód podziemnych lub może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem do którego prowadzący działalność ma tytuł prawny;
- 4) wydzielenie nieruchomości przeznaczonych pod zabudowę działalności inwestycyjnej i usługowej musi obejmować zagospodarowanie planowanego zamierzenia inwestycyjnego z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,2 do 1,5;
- 6) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 15% powierzchni działki budowlanej;
- 7) nakazuje się dla nowej zabudowy oraz istniejącej poddawanej przebudowie, rozbudowie lub nadbudowie zasadnicze dachy płaskie do 15°, dopuszcza się dachy dwuspadowe o jednakowym nachyleniu połaci w granicach 30°÷45°;
- 8) maksymalna wysokość zabudowy:

- a) do 15 metrów o dachach płaskich,
- b) do 18 metrów o dachach stromych;
- 9) liczba kondygnacji – do trzech kondygnacji nadziemnych;
- 10) dopuszcza się punktowe obiekty i urządzenia technologiczne – kominy i maszty o wysokości do 25 m;
- 11) nakazuje się budynki uzupełniające zabudowę przemysłową i usługową realizować w jednolitym wystroju architektonicznym;
- 12) nakazuje się powierzchnię terenu niewykorzystaną pod zabudowę, komunikację wewnętrzną i inne urządzenia zagospodarować zielenią urządzoną;
- 13) dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych spełniających warunki dróg pożarowych;
- 14) nakazuje się w zagospodarowaniu działki zapewnić ilość miejsc do parkowania na samochody osobowe wg wskaźnika – min. 1 miejsce do parkowania na czterech pracowników, 1 miejsce do parkowania na 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług, w tym min. 2% miejsc na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową wyznaczonych w bezpośredniej bliskości wejścia głównego;
- 15) dojazd do terenów z dróg publicznych KDL oraz KDG.

3. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy w wysokości 30%.

### **Rozdział 11. Przepisy końcowe**

**§ 14.** W granicach planu traci moc zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowo-składowo-usługowych w rejonie ulicy Prudnickiej w Krapkowicach przyjęta uchwałą nr VIII/108/03 Rady Miejskiej w Krapkowicach z dnia 15 września 2003 r.

**§ 15.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Krapkowic.

**§ 16.** 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

2. Uchwała podlega publikacji na tablicach ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Andrzej Malkiewicz**







**Rysunek planu**

SKALA 1: 1000

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
TERENÓW PRZEMYSŁOWO-USŁUGOWYCH PRZY UL. PRUDNICKIEJ W KRAPKOWICACH**

**OZNACZENIA:**

-  GRANICE TERENU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
-  **P,U** TERENY ZABUDOWY PRZEMYSŁOWEJ I USŁUGOWEJ

województwo opolskie  
powiat krapkowicki  
miasto-gmina *Krapkowice*  
wieś-obręb *Prudnicka*  
położenie k.m. *5* dz. *51/19*  
ul. *Prudnicka*  
Godło mapy zas. *1:1000*  
Skala 1: *1000*

województwo opolskie  
powiat krapkowicki  
miasto-gmina *Krapkowice*  
wieś-obręb *Prudnicka*  
położenie k.m. *5* dz. *51/19*  
ul. *Prudnicka*  
Godło mapy zas. *1:1000*  
Skala 1: *1000*

Podpisano się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

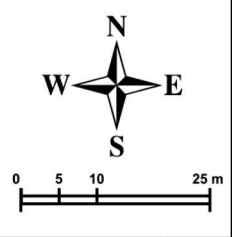
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny Starosta Krapkowicki

Nazwa materiału zasobu *mapa zasadnicza*

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu P. 1805. *25.570*

Data wykonania kopii *01 LIP 2015*

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ *Grażyna Skłimińska*  
Inspektor



Poświadczam się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny Starosta Krapkowicki

Nazwa materiału zasobu *mapa zasadnicza*


Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu P. 1805. *25.570*

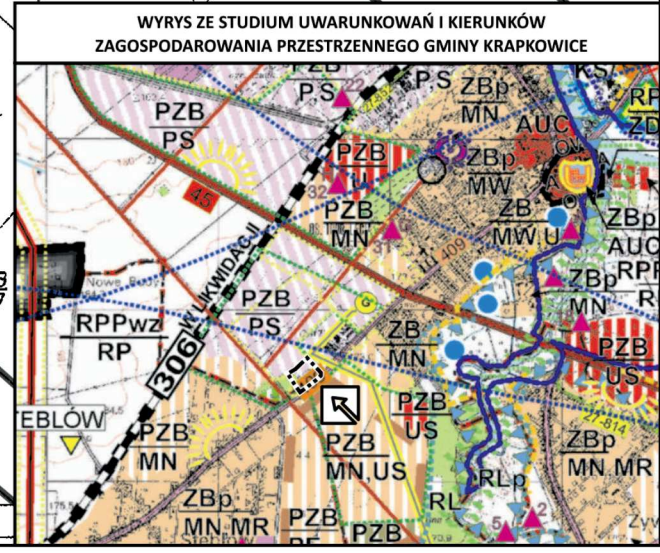
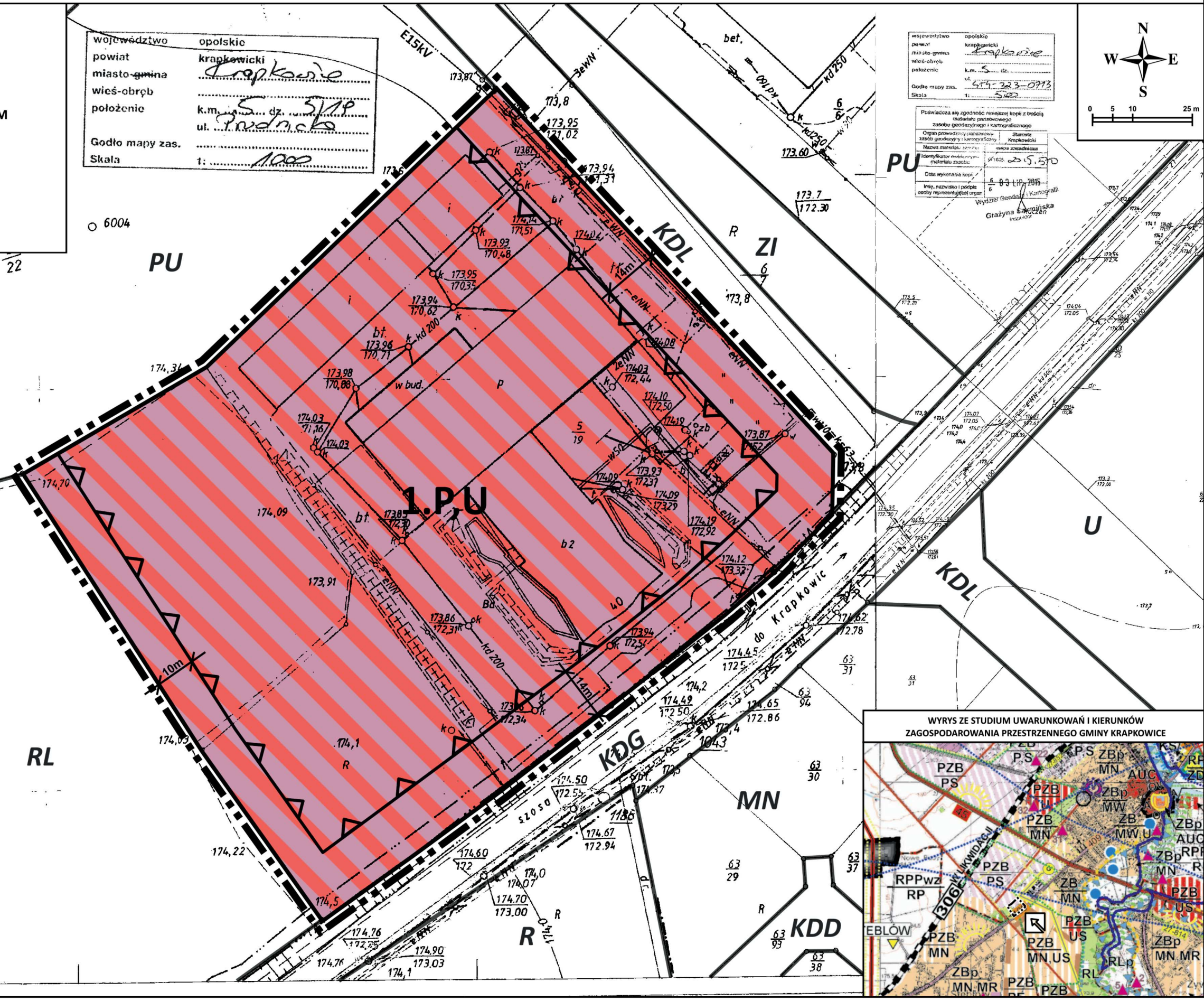
Data wykonania kopii *01 LIP 2015*

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ *Grażyna Skłimińska*  
Inspektor

**OZNACZENIA INFORMACYJNE**

poza obszarem objętym planem zgodnie z obowiązującymi planami miejscowymi

-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania
- PU** tereny przemysłu i usług
- MN** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- U** tereny zabudowy usługowej
- ZI** tereny zieleni izolacyjnej
- RL** tereny lasów i zadrzewień
- R** tereny rolnicze
- KDG** tereny drogi głównej (wojewódzkiej nr 409)
- KDL** tereny dróg lokalnych
- KDD** tereny dróg dojazdowych



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XV/197/2016  
Rady Miejskiej w Krapkowicach  
z dnia 18 marca 2016 r.

**ROZSTRZYGNIECIE**  
**o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.), Rada Miejska w Krapkowicach rozstrzyga, co następuje:

1. Zgodnie z art. 17 pkt. 9 ustawy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowo-usługowych przy ul. Prudnickiej w Krapkowicach, do sporządzenia którego przystąpiono uchwałą Nr VIII/77/2015 Rady Miejskiej w Krapkowicach z dnia 18 czerwca 2015 r., wyłożony został do publicznego wglądu w dniach od 13 stycznia 2016 r. do dnia 12 lutego 2016 r.

2. Zgodnie z terminem określonym na podstawie art. 17 pkt. 11 ustawy termin składania uwag upłynął odpowiednio w dniu 04 marca 2016 r.

3. W terminie, o którym mowa w art. 17 pkt. 11 ustawy, **nie wniesiono uwag** do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowo-usługowych przy ul. Prudnickiej w Krapkowicach.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XV/197/2016

Rady Miejskiej w Krapkowicach

z dnia 18 marca 2016 r.

### **ROZSTRZYGNIECIE**

#### **o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) oraz w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowo-usługowych przy ul. Prudnickiej w Krapkowicach, Rada Miejska w Krapkowicach rozstrzyga, co następuje:

1. Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowo-usługowych przy ul. Prudnickiej w Krapkowicach, wskazuje, iż gmina nie poniesie jakichkolwiek wydatków związanych z realizacją ustaleń planu miejscowego. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wygeneruje nowe dochody dla budżetu gminy z tytułu podatku od nieruchomości wyłącznie w przypadku przystąpienia do realizacji nowej zabudowy.

2. Biorąc powyższe pod uwagę, należy stwierdzić, iż uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowo-usługowych przy ul. Prudnickiej w Krapkowicach jest korzystne z punktu widzenia gospodarki finansowej gminy.