

Projekt

z dnia 11 lutego 2016 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XIV/ /2016
RADY MIEJSKIEJ W KRAPKOWICACH**

z dnia 25 lutego 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości stanowiących własność
Gminy Krapkowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 roku poz. 1515) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 roku poz. 1774 ze zmianami) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz. U. z 2014 r. poz. 121 ze zmianami) Rada Miejska w Krapkowicach uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na obciążenie nieograniczoną w czasie, odpłatną służebnością przesyłu nieruchomości stanowiących własność Gminy Krapkowice, położonych w Krapkowicach oznaczonych w ewidencji gruntów jako:

- 1) działki nr 125/70 i nr 125/77 z karty mapy 3, dla których Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00068448/4,
- 2) działka nr 136/3 z karty mapy 3, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00062058/1,
- 3) działka nr 46/9 z karty mapy 3, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00054313/8
na rzecz Metsa Tissue Krapkowice Sp. z o.o.

2. Służebność, o której mowa w ust. 1 polegać będzie na prawie przebiegu urządzeń przesyłu energii elektrycznej poprzez linie energetyczne oraz sterownicze na działkach nr 125/70, 125/77, 136/3 i 46/9 z karty mapy 3 obręb Krapkowice, oraz na prawie korzystania z części tych działek w celu wykonywania czynności związanych z eksploatacją urządzeń przesyłu energii, remontem, konserwacją, modernizacją w pasie gruntu niezbędnym do wykonywania powyższych czynności z obowiązkiem przywrócenia stanu poprzedniego po wykonaniu tych prac.

3. 1) Działka nr 125/70 z karty mapy 3, zostanie obciążona w pasie gruntu o długości 140 mb i szerokości 1,00 m.

2) Działka nr 125/77 z karty mapy 3, zostanie obciążona w pasie gruntu o długości 172 mb i szerokości 1,00 m.

3) Działka nr 136/3 z karty mapy 3, zostanie obciążona w pasie gruntu o długości 88,50 mb i szerokości 0,50 m.

4) Działka nr 46/9 z karty mapy 3, zostanie obciążona w pasie gruntu o długości 76 mb i szerokości 1,00 m.

4. Przebieg służebności zostanie określony na mapie, która będzie stanowiła załącznik do aktu notarialnego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krapkowic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach.

Burmistrz Krapkowic

Andrzej Kasiura

UZASADNIENIE

1) podstawa prawna,

- Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. poz. 594 z 2013 roku tekst jednolity ze zmianami)

Art. 18. 2. Do wyłącznej właściwości rady gminy należy: 9) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących:

a) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy,

- Art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. poz. 1774 z 2015 roku tekst jednolity ze zmianami)

Art. 13.1. Z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

- art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz. U. z 2014 r. poz. 121 ze zmianami)

Nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

2) uzasadnienie faktyczne, w tym cele jakie mają być osiągnięte,

Metsa Tissue Krapkowice Sp. z o.o. zwróciła się z prośbą o ustanowienie służebności przesyłu dla posadowionej na działkach gminnych 125/77, 125/70, 136/3 i 46/9 z mapy 8 podziemnej sieci energetycznej, stanowiącej jej własność, co uzasadnia potrzebę podjęcia niniejszej uchwały.

3) wskazanie jednostek/komórek na które będzie oddziaływać,

Wydział Budżetowo Finansowy, Wydział Podatków i Opłat Lokalnych, Wydział Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska

4) wskazanie uchwał, zarządzeń, regulaminów, instrukcji na które będzie oddziaływać,

uchwała budżetowa

5) wskazanie przewidywanych skutków finansowych,

jednorazowe wynagrodzenie za ustanowienie służebności określi rzeczoznawca majątkowy

6) wskazanie zasobów osobowych i finansowych niezbędnych do realizacji postanowień zawartych w projekcie uchwały, zarządzeniu, regulaminie, instrukcji.

Naczelnicy: Wydział Budżetowo Finansowy, Wydział Podatków i Opłat Lokalnych, Wydział Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.