

Projekt

z dnia 21 grudnia 2015 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XIII/ /2015
RADY MIEJSKIEJ W KRAPKOWICACH**

z dnia 30 grudnia 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1515), Rada Miejska w Krapkowicach uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie do zasobu nieruchomości Gminy Krapkowice prawa użytkowania wieczystego działek nr 25/18 o powierzchni 0,0173 ha i nr 25/19 o powierzchni 0,0030 ha, obie z karty mapy 12, położone w Krapkowicach, dla których Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00040562/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krapkowic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach.

Burmistrz Krapkowic

Andrzej Kasiura

UZASADNIENIE

1) podstawa prawna,

- Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 roku poz. 1515)

Art. 18. 2. Do wyłącznej właściwości rady gminy należy: 9) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących:

a) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy,

2) uzasadnienie faktyczne, w tym cele jakie mają być osiągnięte,

PSS „Społem” zwróciło się o sprzedaż Gminie Krapkowice prawa użytkowania wieczystego działek nr 25/18 o powierzchni 0,0173 ha i nr 25/19 o powierzchni 0,0030 ha obie z mapy 12, obręb Krapkowice zajętych pod drogę – ul. 3 Maja, Damrota i Kilińskiego. Na zlecenie PSS „Społem” zostały ustalone granice działki będącej w jej użytkowaniu wieczystym. Przy wznowieniu granic okazało się, że część działki zajmuje droga gminna - ul. 3 Maja, Damrota i Kilińskiego. W celu nabycia przedmiotowej nieruchomości wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Krapkowicach.

3) wskazanie jednostek/komórek na które będzie oddziaływać,

Wydział Budżetowo Finansowy, Wydział Podatków i Opłat Lokalnych, Wydział Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska

4) wskazanie uchwał, zarządzeń, regulaminów, instrukcji na które będzie oddziaływać,

uchwała budżetowa

5) wskazanie przewidywanych skutków finansowych,

wartość działek wg wyceny z 02.10.2014 roku, zaktualizowanej dnia 2.10.2015 r. wynosząca 5.388,00 zł + podatek VAT + koszty wydzielenia działek w wysokości 3.075,00 zł + wynagrodzenie za bezumowne korzystanie w okresie 10 lat z ww. działek w wysokości 8.575,00 zł wynikające z operatu szacunkowego z 04.12.2015 roku

6) wskazanie zasobów osobowych i finansowych niezbędnych do realizacji postanowień zawartych w projekcie uchwały, zarządzeniu, regulaminie, instrukcji.

Naczelnicy: Wydział Budżetowo Finansowy, Wydział Podatków i Opłat Lokalnych, Wydział Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.