

Projekt

z dnia 21 grudnia 2015 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KRAPKOWICACH**

z dnia 2015 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów inwestycyjnych przy ulicy Leśnej w Rogowie Opolskim

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) Rada Miejska w Krapkowicach uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów inwestycyjnych przy ulicy Leśnej w Rogowie Opolskim.

§ 2. Granice obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Załącznik graficzny, o którym mowa w § 2, stanowi integralną część niniejszej uchwały.

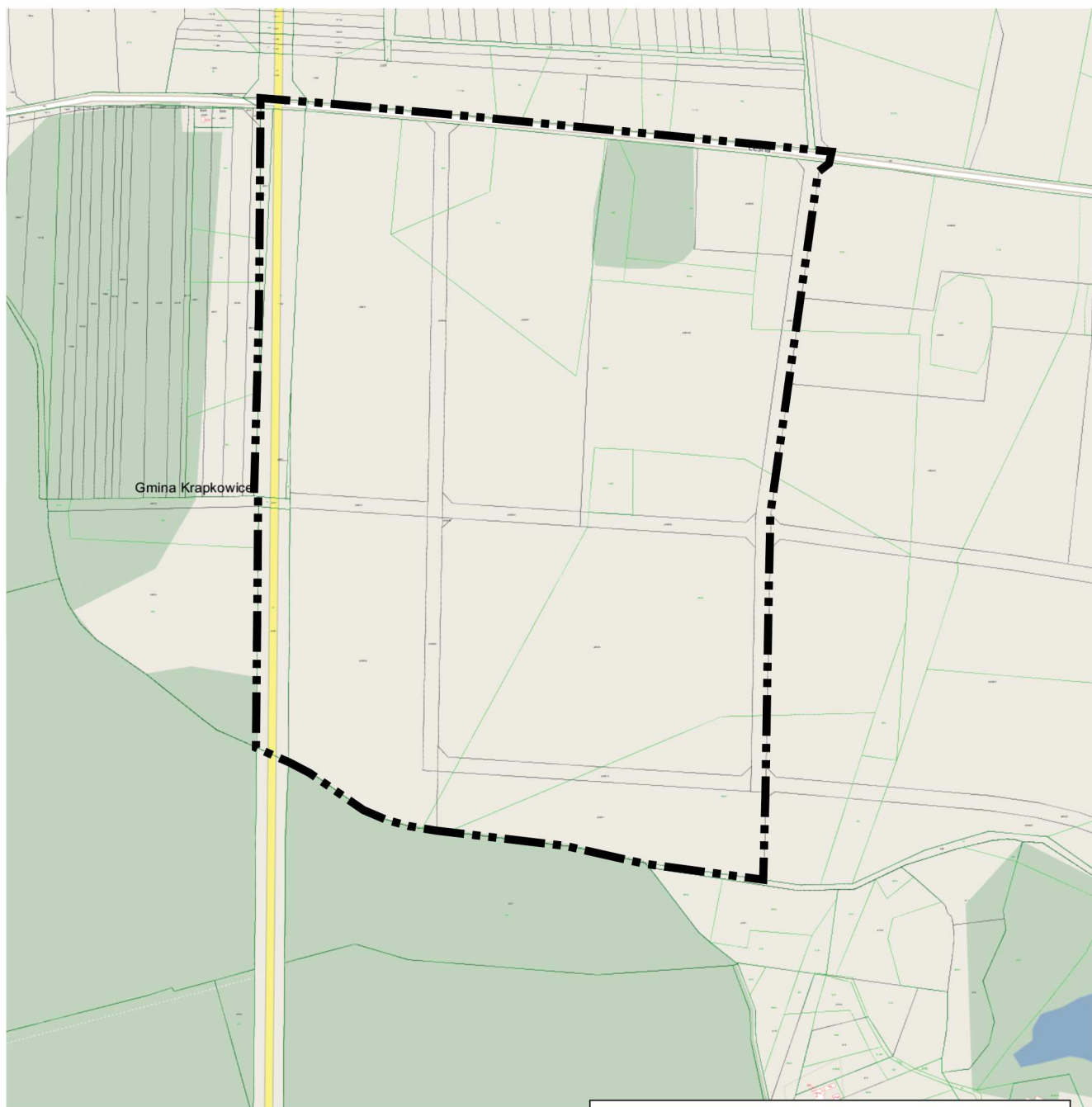
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krapkowic.


§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń i Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Krapkowice.

Burmistrz Krapkowic

Andrzej Kasiura

Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Krapkowicach
z dnia 2015r.



 granice obszaru objętego przystąpieniem
do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego

UZASADNIENIE

1. Podstawa prawna

- Art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1515): „Do wyłącznej właściwości rady gminy należy: *uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego*”;
- Art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.): „*W celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.*”

2. Uzasadnienie faktyczne

Na obszarze, dla którego przystępuje się do opracowania planu miejscowego obowiązuje plan zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Krapkowicach nr XXX/489/2001 z dnia 28 grudnia 2001r. zmieniony Uchwałą nr XXVI/354/05 z dnia 26 października 2005 r. oraz Uchwałą nr XII/170/2012 z 18 kwietnia 2012 r. Zgodnie z powołanym planem teren ten przeznaczony jest pod przemysł, usługi, składy i inną działalność inwestycyjną.

W ramach nowego planu miejscowego ustalenia dla terenów będą dostosowane do obecnie obowiązującego prawa a cały teren zostanie przeznaczony pod funkcje przemysłowo-usługowe.

Działki objęte opracowaniem należą do Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

Działania te zgodne są z ustaleniami *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krapkowice*.

Sporządziła:

L. Śleziak / GKI