

**Projekt**

z dnia 21 grudnia 2015 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W KRAPKOWICACH**

z dnia ..... 2015 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Prudnickiej i Przemysłowej w Krapkowicach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2015 r., 1515) oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) Rada Miejska w Krapkowicach uchwala co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Prudnickiej i Przemysłowej w Krapkowicach.

**§ 2.** Granice obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

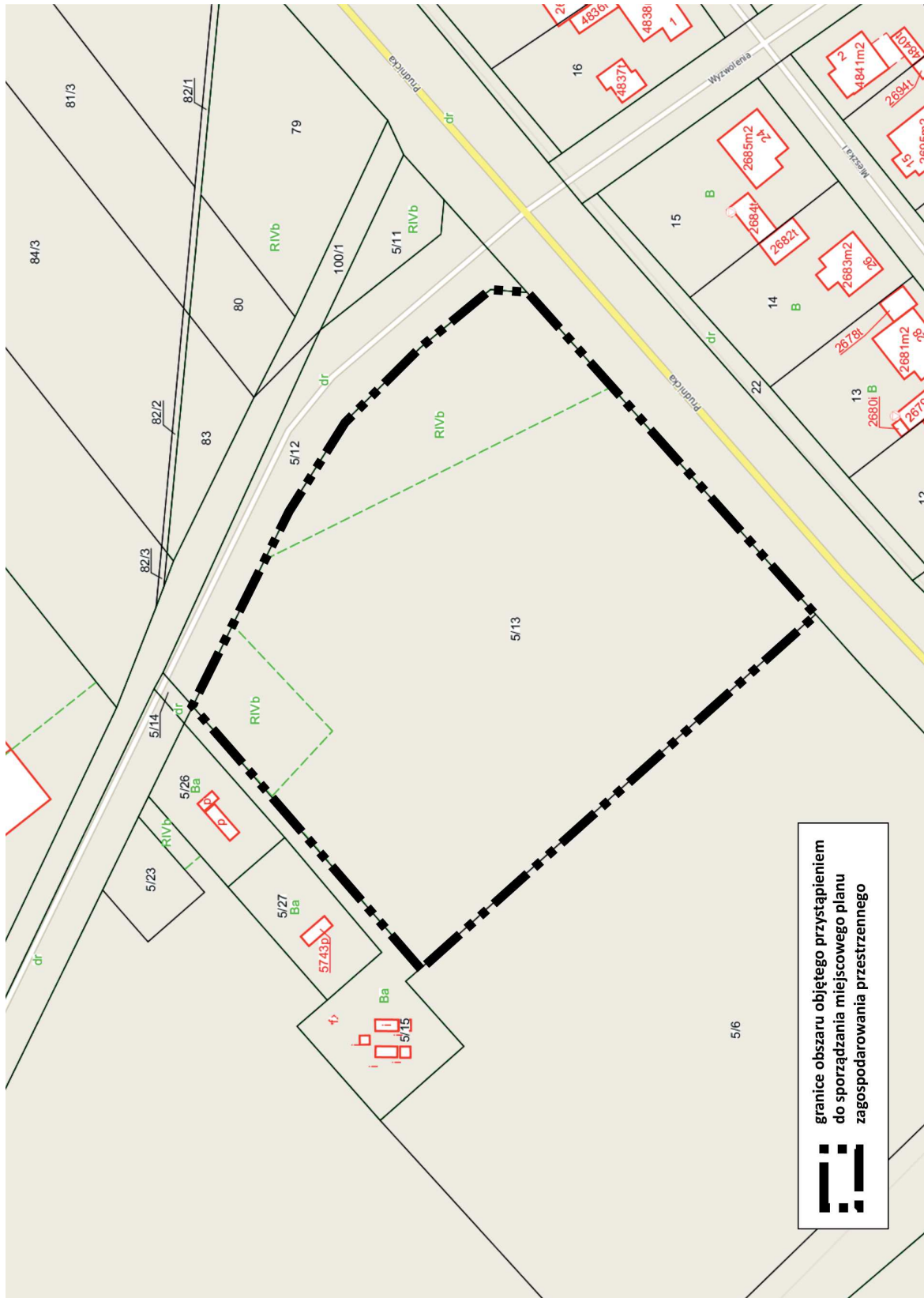
**§ 3.** Załącznik graficzny, o którym mowa w § 2, stanowi integralną część niniejszej uchwały.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krapkowic.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń i Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Krapkowice.

Burmistrz Krapkowic

**Andrzej Kasiura**



## UZASADNIENIE

### 1. Podstawa prawna

- Art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1515): *„Do wyłącznej właściwości rady gminy należy: uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego”*,
- Art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2015 r., poz. 199 z póź. zm.): *„W celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.”*

### 2. Uzasadnienie faktyczne

Właściciel działki nr 5/13 z mapy 5 znajdującej się u zbiegu ulic Prudnickiej i Przemysłowej w Krapkowicach zwrócił się z prośbą o przytąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tej nieruchomości. Obecnie dla tego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą nr XXV/402/2001 Rady Miejskiej w Krapkowicach (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2001 r. Nr 51, poz. 369), zgodnie z którym działka przeznaczona jest pod zabudowę przemysłowo-składowo-usługową. Z uwagi jednak na obowiązujące wskaźniki określone w planie inwestor nie może zrealizować zamierzeń inwestycyjnych. Niniejsze opracowanie ma więc na celu zmianę określonych w planie parametrów dotyczących lokalizowania obiektów na działce oraz ich gabarytów. Sporządzenie planu zgodne jest z ustaleniami *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krapkowice*.