

**Projekt**

z dnia 21 grudnia 2015 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XIII/ /2015  
RADY MIEJSKIEJ W KRAPKOWICACH**

z dnia 30 grudnia 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1515), Rada Miejska w Krapkowicach uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie na rzecz Gminy Krapkowice prawa własności nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Powiatu Krapkowickiego, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 180/13 o powierzchni 0,0842 ha, z karty mapy 8, położonej w Krapkowicach przy ul. Kozielskiej, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00051753/3.

**§ 2.** Traci moc Uchwała nr III/19/2014 Rady Miejskiej w Krapkowicach z dnia 30 grudnia 2014 roku w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krapkowic.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach.

Burmistrz Krapkowic

**Andrzej Kasiura**

## UZASADNIENIE

### 1) podstawa prawna,

- Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. poz. 594 z 2013 roku ze zmianami)

*Art. 18. 2. Do wyłącznej właściwości rady gminy należy: 9) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących:*

*a) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy,*

### 2) uzasadnienie faktyczne, w tym cele jakie mają być osiągnięte,

Dnia 26 listopada 2015 r. Zarząd Powiatu Krapkowickiego zwrócił się o wyłączenie z przekazania Gminie Krapkowice działki 180/12, na które podjęta została Uchwała nr III/19/2014 Rady Miejskiej w Krapkowicach z dnia 30 grudnia 2014 roku wyrażająca zgodę na nieodpłatne nabycie od Powiatu Krapkowickiego działek nr 180/12 i 180/13. Działka ta stanowi część parku przy byłym szpitalu przy ul. Kozielskiej w Krapkowicach. W uzasadnieniu podano, że zakupem przedmiotowej działki zainteresowany jest inwestor, który planuje przystosowanie budynku po byłym szpitalu na dom opieki. Działka ta jest niezbędna do realizacji zamierzeń inwestora. Wobec powyższego zachodzi potrzeba podjęcia niniejszej uchwały i uchylenia dotychczas podjętej uchwały w tej sprawie.

### 3) wskazanie jednostek/komórek na które będzie oddziaływać,

Wydział Budżetowo Finansowy, Wydział Podatków i Opłat Lokalnych, Wydział Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska

### 4) wskazanie uchwał, zarządzeń, regulaminów, instrukcji na które będzie oddziaływać,

uchwała budżetowa

### 5) wskazanie przewidywanych skutków finansowych,

Przejęcie działki 180/13 spowoduje wzrost wartości mienia komunalnego o 30.590,00 zł. Wartość wyłączonej z nabycia działki 180/12 wynosi 103.685,82 zł. Wartości wynikają z operatu szacunkowego z dnia 20.03.2015 roku.

### 6) wskazanie zasobów osobowych i finansowych niezbędnych do realizacji postanowień zawartych w projekcie uchwały, zarządzeniu, regulaminie, instrukcji.

Naczelnicy: Wydział Budżetowo Finansowy, Wydział Podatków i Opłat Lokalnych, Wydział Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.