

**Projekt**

z dnia 21 grudnia 2015 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XIII/ /2015  
RADY MIEJSKIEJ W KRAPKOWICACH**

z dnia 30 grudnia 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości  
dotychczasowym dzierżawcom**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity w Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) oraz art. 13 ust. 1 i art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 roku poz. 1774 ze zmianami), Rada Miejska w Krapkowicach uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas oznaczony do 3 lat dotychczasowym dzierżawcom:

- 1) nieruchomości rolnej, położonej w Żużeli, obejmującej działkę nr 446/2 z karty mapy 2 o powierzchni 0,2506 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00043436/6,
- 2) nieruchomości rolnej, położonej w Żużeli, obejmującej działkę nr 448 z karty mapy 2 o powierzchni 2,0382 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00043436/6,
- 3) nieruchomości rolnej, położonej w Żużeli, obejmującej działkę nr 625 z karty mapy 6 o powierzchni 0,2854 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00062075/6,
- 4) nieruchomości rolnej, położonej w Steblowie, obejmującej działkę nr 1060 z karty mapy 8 o powierzchni 0,4942 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00017351/5,
- 5) nieruchomości rolnej, położonej w Steblowie, obejmującej działkę nr 964 z karty mapy 8 o powierzchni 0,3190 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00017352/2,
- 6) nieruchomości rolnej, położonej w Steblowie, obejmującej działkę nr 970 z karty mapy 8 o powierzchni 0,6410 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00017352/2,
- 7) nieruchomości rolnej, położonej w Steblowie, obejmującej działkę nr 990/1 z karty mapy 8 o powierzchni 0,2603 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą OP1S/00017351/5,
- 8) nieruchomości rolnej, położonej w Steblowie, obejmującej działkę nr 990/2 z karty mapy 8 o powierzchni 0,2600 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00017350/8,
- 9) nieruchomości rolnej, położonej w Steblowie, obejmującej działkę nr 206/4 z karty mapy 2 o powierzchni 0,1692 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00017352/2,
- 10) nieruchomości rolnej, położonej w Steblowie, obejmującej działkę nr 206/5 z karty mapy 2 o powierzchni 0,0066 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00017352/2,
- 11) nieruchomości rolnej, położonej w Krapkowicach, obejmującej działkę nr 60/30 z karty mapy 16 o powierzchni 0,4913 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00053210/9,

- 12) nieruchomości niezabudowanej, położonej w Krapkowicach, obejmującej działkę nr 99 z karty mapy 6 o powierzchni 0,1090 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00043504/4,
- 13) nieruchomości niezabudowanej, położonej w Krapkowicach, obejmującej działkę nr 100 z karty mapy 6 o powierzchni 0,1060 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00043504/4,
- 14) nieruchomości niezabudowanej, położonej w Krapkowicach, obejmującej działkę nr 101 z karty mapy 6 o powierzchni 0,1100 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00052330/9,
- 15) nieruchomości niezabudowanej, położonej w Krapkowicach, obejmującej część działki nr 275/3 z karty mapy 5 o powierzchni 0,1185 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00018491/5,
- 16) nieruchomości niezabudowanej, położonej w Krapkowicach, obejmującej część działki nr 1118 z karty mapy 13 o powierzchni 0,2667 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00042142/1,
- 17) nieruchomości niezabudowanej, położonej w Krapkowicach, obejmującej część działki nr 91/18 z karty mapy 10 o powierzchni 0,1126 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00047743/5,
- 18) nieruchomości zabudowanej, położonej w Krapkowicach, obejmującej część działki nr 91/35 z karty mapy 10 o powierzchni 0,0674 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00047743/5,
- 19) nieruchomości niezabudowanej, położonej w Krapkowicach, obejmującej część działki nr 250/2 z karty mapy 19 o powierzchni 0,0838 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00023369/9,
- 20) nieruchomości zabudowanej, położonej w Krapkowicach, obejmującej część działki nr 218/9 z karty mapy 8 o powierzchni 0,2249 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00033211/0,
- 21) nieruchomości zabudowanej, położonej w Krapkowicach, obejmującej część działki nr 231 z karty mapy 8 o powierzchni 0,1800 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00023812/0,
- 22) nieruchomości niezabudowanej, położonej w Krapkowicach, obejmującej część działki nr 117 z karty mapy 19 o powierzchni 0,0486 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00023251/9,
- 23) nieruchomości niezabudowanej, położonej w Krapkowicach, obejmującej część działki nr 179/11 z karty mapy 5 o powierzchni 0,4609 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00051708/3,
- 24) nieruchomości niezabudowanej, położonej w Krapkowicach, obejmującej część działki nr 218/5 z karty mapy 8 o powierzchni 0,1023 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00040928/1,
- 25) nieruchomości niezabudowanej, położonej w Krapkowicach, obejmującej działkę nr 5/3 z karty mapy 8 o powierzchni 0,0930 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00049228/7,
- 26) nieruchomości niezabudowanej, położonej w Krapkowicach, obejmującej działkę nr 61/14 z karty mapy 7 o powierzchni 0,0101 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00053437/6,
- 27) nieruchomości niezabudowanej, położonej w Krapkowicach, obejmującej działkę nr 61/18 z karty mapy 7 o powierzchni 0,0145 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00053437/6,
- 28) nieruchomości niezabudowanej, położonej w Krapkowicach, obejmującej działkę nr 61/17 z karty mapy 7 o powierzchni 0,0143 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00053437/6,

- 29) nieruchomości niezabudowanej, położonej w Krapkowicach, obejmującej działkę nr 61/21 z karty mapy 7 o powierzchni 0,0005 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00053437/6,
- 30) nieruchomości niezabudowanej, położonej w Krapkowicach, obejmującej działkę nr 61/20 z karty mapy 7 o powierzchni 0,0110 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00053437/6,
- 31) nieruchomości niezabudowanej, położonej w Krapkowicach, obejmującej działkę nr 61/19 z karty mapy 7 o powierzchni 0,0125 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00053437/6,
- 32) nieruchomości zabudowanej, położonej w Krapkowicach, obejmującej część działki nr 91/36 z karty mapy 10 o powierzchni 0,0877 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00047743/9,
- 33) nieruchomości niezabudowanej, położonej w Krapkowicach, obejmującej część działki nr 51/31 z karty mapy 3 o powierzchni 0,8958 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00025353/8,
- 34) nieruchomości zabudowanej, położonej w Krapkowicach, obejmującej działkę nr 244/2 z karty mapy 8 o powierzchni 0,0708 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00041027/2.
- 35) nieruchomości zabudowanej, położonej w Rogowie Opolskim, obejmującej działkę nr 1018 z karty mapy 2 o powierzchni 0,1230 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00043413/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krapkowic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach.

Burmistrz Krapkowic

**Andrzej Kasiura**

## Uzasadnienie:

### **1. Podstawa prawna**

- Art. 18, ust. 2, pkt. 9. lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U z 2015 r. poz. 1515)

*Art. 18. 1. Do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej.*

*2. Do wyłącznej właściwości rady gminy należy:*

*9) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących:*

*a) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.*

- Art. 13, ust. 1 i art. 11, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 roku ze zmianami)

*Art. 13. 1. Z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.*

*Art. 11. 1. Z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z przepisów niniejszej ustawy oraz odrębnych ustaw, organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, a organami reprezentującymi jednostki samorządu terytorialnego są ich organy wykonawcze.*

*2. Jeżeli przepisy ustawy wymagają udzielenia zgody przez radę, sejmik lub wojewodę, wyrażenie zgody, z wyjątkiem zgody, o której mowa w art. 46 ust. 4, następuje odpowiednio w drodze uchwały rady lub sejmiku albo zarządzenia wojewody wydanego w terminie miesiąca od złożenia odpowiedniego wniosku przez starostę.*

### **2. Uzasadnienie faktyczne, w tym cele jakie mają być osiągnięte**

W związku z upływającymi w trakcie 2016 roku terminami umów dzierżawy na w/w nieruchomości przygotowano projekt uchwały umożliwiający zawarcie umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami. Wyrażenie zgody na wydzierżawienie dotychczasowym dzierżawcom przedmiotowych nieruchomości przez Radę Miejską nie jest jednoznaczne z podpisaniem umów właśnie z nimi. Jest to jedynie przyzwolenie, bezwzględnie wymagane przepisami prawa, na zawarcie umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą w sytuacji, gdy podczas upublicznienia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy nie wpłyną wnioski innych zainteresowanych niniejszą dzierżawą. W przypadku większej ilości zgłoszeń chęci dzierżawy, Burmistrz kieruje do zainteresowanych zapytanie ofertowe dot. wskazania wysokości czynszu dzierżawnego i spośród otrzymanych ofert wybiera najwyższą – zgodnie z art. 30 ust. 2 ustawy o samorządzie gminnym, który głosi:

Art. 30. 2. Do zadań wójta należy w szczególności: 1) przygotowywanie projektów uchwał rady gminy, 2) określanie sposobu wykonywania uchwał, 3) gospodarowanie mieniem komunalnym, 4) wykonywanie budżetu.

### **3. Wskazanie jednostek/komórek, na które będzie oddziaływać**

Wydział Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska, Wydział Budżetowo-Finansowy oraz Wydział Podatków i Opłat Lokalnych tutejszego urzędu.

### **4. Wskazanie uchwał, zarządzeń, regulaminów, instrukcji, na które będzie oddziaływać**

Uchwała budżetowa.

### **5. Wskazanie przewidywanych skutków finansowych**

Podjęcie niniejszej uchwały w przypadku wydzierżawienia nieruchomości dotychczasowym dzierżawcom spowoduje uzyskanie przez Gminę Krapkowice dochodu w wysokości około 53.500,00 zł w ciągu 3 lat.

### **6. Wskazanie zasobów osobowych i finansowych niezbędnych do realizacji postanowień zawartych w projekcie uchwały, zarządzeniu, regulaminie, instrukcji.**

Naczelnik Wydziału Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska oraz Naczelnik Wydziału Budżetowo - Finansowego Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach.