

UCHWAŁA NR X/110/2015
RADY MIEJSKIEJ W KRAPKOWICACH

z dnia 11 września 2015 r.

w sprawie warunków udzielenia i wysokości stawek procentowych bonifikat od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oraz wyrażenia zgody na zastosowanie innej niż określona w ustawie stopy procentowej rozłożonej na raty opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity w Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami) oraz art. 4, ust. 5 i 7 pkt 2 oraz ust. 11a ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2012 roku poz. 83) Rada Miejska w Krapkowicach uchwała, co następuje:

§ 1. Określa się:

- 1) warunki udzielania osobom fizycznym oraz spółdzielniom mieszkaniowym bonifikat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi i wysokość stawek procentowych;
- 2) warunki udzielania osobom fizycznym bonifikat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości rolnych i wysokość stawki procentowej.

§ 2. 1. Określa się wysokość stawek procentowych bonifikat udzielanych użytkownikom wieczystym, o których mowa w § 1 pkt 1, nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi w następujących wysokościach:

- 1) 50% jeżeli użytkowanie wieczyste trwa powyżej 20 lat;
- 2) 40% jeżeli użytkowanie wieczyste trwa od 10 do 20 lat włącznie;
- 3) 30% jeżeli użytkowanie wieczyste trwa mniej niż 10 lat.

- licząc od dnia podpisania umowy oddającej nieruchomość w użytkowanie wieczyste do dnia złożenia wniosku o przekształcenie.

2. Określa się bonifikatę w wysokości 50% od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości dla użytkowników wieczystych nieruchomości rolnych, będących osobami fizycznymi.

§ 3. 1. Bonifikat, o których mowa w § 2 ust. 1 udziela się osobom fizycznym oraz spółdzielniom mieszkaniowym, jeżeli przedmiotem przekształcenia są:

- 1) nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, wykorzystywanymi wyłącznie na cele mieszkaniowe;
- 2) nieruchomości zabudowane budynkami wielomieszkaniowymi - tylko w odniesieniu do udziałów w gruncie związanych z odsebną własnością lokali mieszkalnych, wykorzystywanych wyłącznie na cele mieszkaniowe.

2. Bonifikat, o których mowa w § 2 ust. 1 udziela się jeśli spełnione są łącznie następujące warunki:

- a) nieruchomość wykorzystywana jest na cele mieszkaniowe,
- b) dokonania jednorazowej zapłaty opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości,
- c) nie posiadania w dacie wydawania decyzji o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zaległości wobec Gminy Krapkowice z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste i podatku od nieruchomości w stosunku do nieruchomości objętych wnioskiem o przekształcenie.

3. Bonifikat, o których mowa w § 2 ust. 2 udziela się jeśli spełnione są łącznie następujące warunki:

- a) nieruchomość wykorzystywana jest na cele rolne,

- b) dokonania jednorazowej zapłaty opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości,
- c) nie posiadania w dacie wydawania decyzji o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zaległości wobec Gminy Krapkowice z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste i podatku od nieruchomości w stosunku do nieruchomości objętych wnioskiem o przekształcenie.

§ 4. Wyraża się zgodę na zastosowanie w stosunku do nieuiszczonej części opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, rozłożonej na raty zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, stopy procentowej równej dwukrotności stopy redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

§ 5. Bonifikat udziela się na wniosek użytkownika wieczystego nieruchomości.

§ 6. Do spraw wszczętych przed wejściem w życie niniejszej uchwały i niezakończonych decyzją ostateczną, stosuje się przepisy niniejszej uchwały.

§ 7. Traci moc Uchwała Nr XXVII/365/05 Rady Miejskiej w Krapkowicach z dnia 23 listopada 2005 roku w sprawie zasad udzielania bonifikat przy przekształceniu użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krapkowic.

§ 9. Uchwała podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Andrzej Malkiewicz