

**UCHWAŁA NR X/107/2015
RADY MIEJSKIEJ W KRAPKOWICACH**

z dnia 11 września 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców oraz udzielenie bonifikaty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 68 ust. 1 pkt 1 i art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 roku poz. 518 ze zmianami), Rada Miejska w Krapkowicach uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie, na rzecz najemców lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Rybackiej 17 w Krapkowicach wraz z udziałem w prawie własności działki nr 263, z karty mapy 8, o powierzchni 0,0494 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00043900/0.

§ 2. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny zbywanego lokalu mieszkalnego wraz z przynależnościami i udziałem w prawie własności działki w wysokościach:

- 1) 15% z tytułu wieku budynku (wybudowany przed 1970 rokiem);
- 2) 30% z tytułu jednorazowego uiszczenia należności;
- 3) 1,5% za każdy rok najmu zajmowanego lokalu.

2. Łączna bonifikata nie może przekroczyć 70% ceny lokalu wraz z przynależnościami i udziałem w prawie własności działki.

3. Przy nabywaniu lokalu z przynależnościami i udziałem w gruncie na raty, które mogą być rozłożone do 10 lat – oprocentowanie skredytowanej ceny wynosi ½ stopy redyskonta weksli w stosunku rocznym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krapkowic.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Andrzej Malkiewicz