Projekt

z dnia 27 sierpnia 2015 r.
Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR .....
RADY MIEJSKIEJ W KRAPKOWICACH

z dnia 10 września 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku, poz. 594 ze zm.) oraz art. 4 ust. 15 ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2012 roku, poz. 83) Rada Miejska w Krapkowicach uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie przez Burmistrza Krapkowic od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oznaczonej jako działka 92/1 z mapy 8 o powierzchni 0,0024 ha, obręb Krapkowice, powstałej w wyniku podziału działki 92 z mapy 8 o powierzchni 0,0776 ha, obręb Krapkowice, dla której została wydana decyzja Nr GGR-72241/48/T-1443/10 z dnia 07.09.2010 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krapkowic.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Krapkowic

Andrzej Kasiura

UZASADNIENIE

1. Podstawa prawna

- Art. 18, ust. 2, pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 roku, poz. 594 ze zmianami)

Art. 18. 1. Do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej.

2. Do wyłącznej właściwości rady gminy należy:

15) stanowienie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy.

- Art. 4, ust. 15 ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2012, poz. 83)

Art. 4. ust. 15 Organ, o którym mowa w art. 3 ust. 1, żąda zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji, jeżeli osoba, na rzecz której zostało przekształcone prawo użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości przed upływem 5 lat, licząc od dnia przekształcenia, zbyła lub wykorzystała nieruchomość na inne cele niż cele, które stanowiły podstawę udzielenia bonifikaty. Nie dotyczy to zbycia na rzecz osoby bliskiej w rozumieniu art. 4 pkt 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, spółdzielni mieszkaniowej w przypadku ustanowienia odrębnej własności na rzecz członków oraz właścicieli lokali, którym przekształcono udział w prawie użytkowania wieczystego w prawo własności. W szczególnie uzasadnionych przypadkach organ może odstąpić od żądania zwrotu bonifikaty, za zgodą odpowiednio wojewody, rady lub sejmiku.

2. Uzasadnienie faktyczne, w tym cele jakie mają być osiągnięte

W dniu 21 lipca 2015 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zwrotu bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości udzielonej użytkownikom wieczystym w decyzji Burmistrza Krapkowic Nr GGR-72241/48/T-1443/10 z dnia 07 września 2010 roku. Przedmiotem przekształcenia była nieruchomość oznaczona jako działka 92 z mapy 8 o pow. 0,0776 ha, obręb Krapkowice.

Dnia 01 października 2013 r. nastąpiło zbycie przez Państwa X działki 92/1 z mapy 8 o pow. 0,0024 ha (powstałej w wyniku podziału w/w nieruchomości) na rzecz osoby trzeciej, która nie jest osobą bliską w rozumieniu art. 4, pkt 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami.*

Od dnia przekształcenia do czasu zbycia działki 92/1 nie upłynął okres 5 lat, więc zgodnie z art. 4, ust. 15 cytowanej ustawy organ wszczął postępowanie w sprawie zwrotu udzielonej bonifikaty po jej waloryzacji.

Na podstawie art. 4, pkt 3b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r. poz. 518 ze zm.) przez zbycie nieruchomości należy rozumieć dokonywanie czynności prawnych, na podstawie których następuje przeniesienie własności nieruchomości.

Dnia 27 lipca br. do tutejszego urzędu wpłynął wniosek właścicieli nieruchomości o odstąpienie od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty. W uzasadnieniu wniosku czytamy: ,,Wyżej wymieniona nieruchomość nie została zbyta przez nas w celach komercyjnych. Wyodrębniono z niej jedynie działkę 92/1 k.m. 8 o powierzchni 24 m^2. Działkę tę poddano transakcji zamiennej ze Starostwem Powiatowym w Krapkowicach na rzecz Krapkowickiego Centrum Zdrowia. Wydzielona działka umożliwiła Krapkowickiemu Centrum Zdrowia dostep do elewacji budynku dawnego ZOZ położonego w Krapkowicach na ul. Szkolnej 7 oraz dostęp do części użytkowanej przez KCZ działki nr 97/1 z k.m. 8, służąc tym samym pożytkowi publicznemu. Transakcja ta nie przyniosła nam jakichkolwiek korzyści finansowych, a doprowadziła do poprawy funkcjonalności użytkowanych przez KCZ działek. Pozostała część działki nr 92 k.m. 8 o powierzchni 752 m^2 jest nadal użytkowana przez nas wyłącznie w celach mieszkaniowych."
Udzielona bonifikata w wysokości 40% wynosiła 3624,00 zł, co daje 4,67 za 1 m^2.
W świetle powyższych faktów przedkładam Państwu projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

3. Wskazanie jednostek/komórek, na które będzie oddziaływać

Wydział Budżetowo-Finansowy tutejszego urzędu.

4. Wskazanie uchwał, zarządzeń, regulaminów, instrukcji, na które będzie oddziaływać

Uchwała budżetowa.

5. Wskazanie przewidywanych skutków finansowych

Podjęcie niniejszej uchwały spowoduje utratę przez Gminę Krapkowice dochodu w wysokości około 112,08 zł plus waloryzacja.

6. Wskazanie zasobów osobowych i finansowych niezbędnych do realizacji postanowień zawartych w projekcie uchwały, zarządzeniu, regulaminie, instrukcji.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska oraz Naczelnik Wydziału Budżetowo - Finansowego Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach.