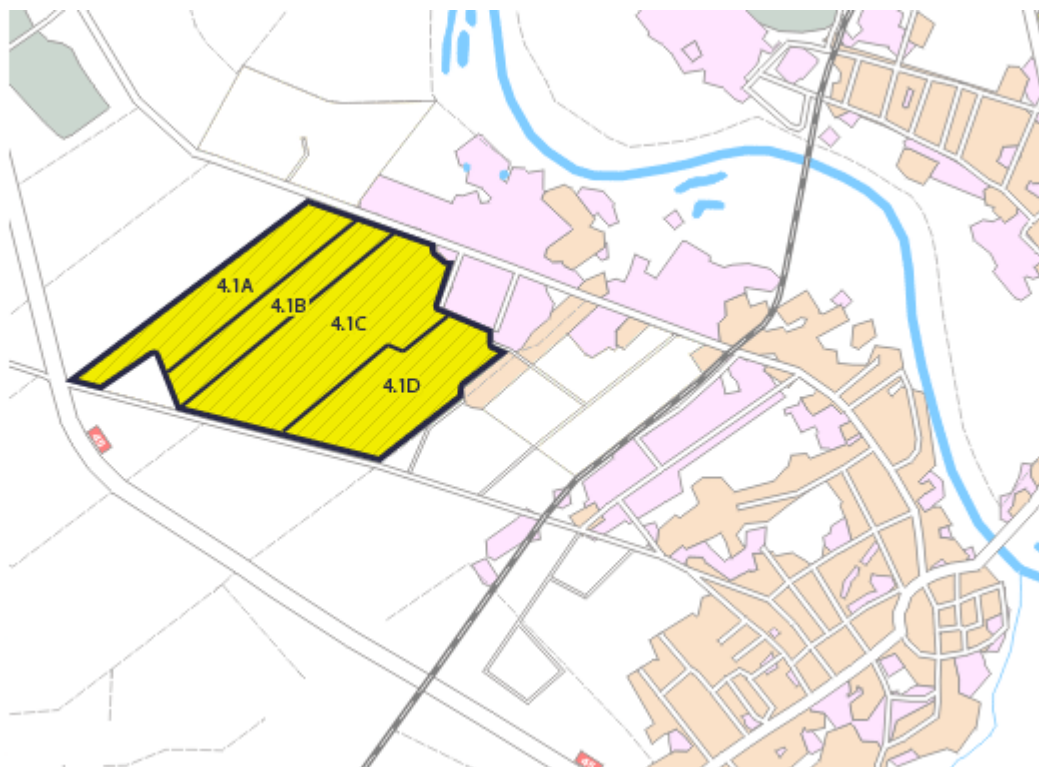




4. KRAPKOWICE – UL. OPOLSKA

4.1A - 11,34 ha
4.1B - 6,82 ha
4.1C - 15,91 ha
4.1D - 15,13 ha



Położenie	Nazwa miejsca	Krapkowice, ul. Opolska
	Miejscowość	Krapkowice
	Powiat	Krapkowicki
	Województwo	Opolskie
	Powierzchnia w m²	492 000 (czyli 49,2 ha)
Informacje dotyczące nieruchomości	Właściciel	Agencja Nieruchomości Rolnych, Gmina, Skarb Państwa
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Teren przeznaczony pod zabudowę przemysłową, produkcyjno – usługową, baz składowych, magazynów, rzemiosła
Charakterystyka gruntów	Klasyfikacja gruntów	Użytki rolne IV, V, VI klasy
	Różnica poziomów terenu (w metrach)	0
	Obecne użytkowanie	Teren nieużytkowany (dawne tereny składowe)
	Poziom wód gruntowych (w metrach ppt)	Poniżej 10,00 m
	Ryzyko wystąpienia zalań powodziowych	Nie występuje
	Istniejące nadziemne i podziemne linie wysokiego napięcia i inna infrastruktura	Linia napowietrzna 15KV
	Ograniczenia ekologiczne	Bez ograniczeń



Zabudowania, obiekty pod ochroną i zielen znajdująca się na terenie	Obiekty i obszary objęte ochroną prawną		Nie występują	
	Budynki / ograniczenia budowlane		Bez zabudowy	
	Obszar zabudowany		Bez zabudowy	
	Ograniczenia wysokości budynków		Bez ograniczeń	
	Zabudowania mieszkalne w pobliżu		200 m	
	Inne zakłady w pobliżu lokalizacji		Zakłady Papiernicze, Zakład Betoniarski	
Połączenia transportowe	Droga dojazdowa do działki		Droga wojewódzka nr 415	
	Autostrada / droga krajowa		Węzeł Dąbrówka – 8 km	
	Kolej		500 m	
	Bocznica kolejowa		Bezpośrednio na działkach	
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe		Wrocław – 100 km	
	Najbliższy port rzeczny		Port Koźle – 30 km	
	Najbliższe przejście graniczne		Czechy – 40 km, Niemcy – 250 km, Ukraina – 420 km	
Istniejąca infrastruktura	Elektryczność		Telekomunikacja	
	Odległość do przyłącza	300 m	Odległość do przyłącza	300 m
	Napięcie	b. o.		
	Dostępna moc	b. o.		
	Gaz		Kanalizacja	
	Odległość do przyłącza	3000 m	Odległość do przyłącza	200 m
	Typ	GZ 50	Średnica rury	250 mm
	Średnica rury	500 mm	Limit odbioru	b. o.
	Ciśnienie	2 MPa		
	Limit dostawy (w m³)	b. o.		
	Woda		Kanalizacja deszczowa	
	Odległość do przyłącza	200 m	Odległość do przyłącza	400 m
	Średnica rury	100 mm	Średnica rury	300 mm
	Ciśnienie	0,6 MPa		
	Limit dostawy (w m³)	b. o.		
	Kontakt	Damian Latka tel. 4877 4466 861, e mail: umig_komunalka@krapkowice.pl		