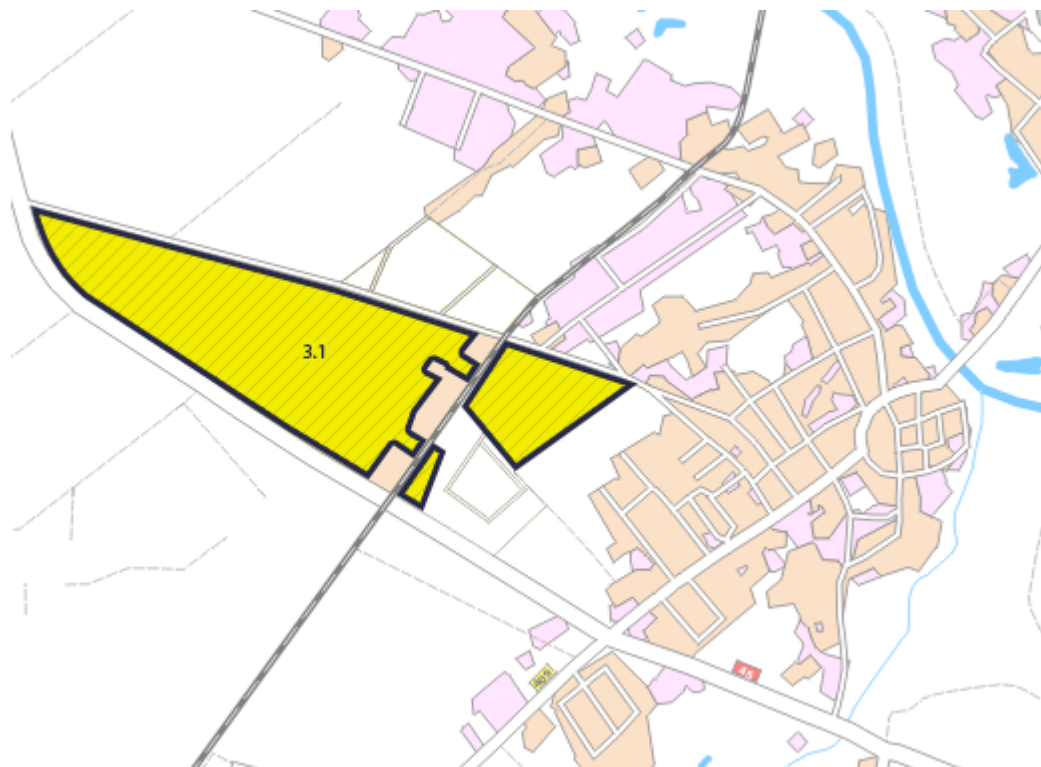




3. KRAPKOWICE – UL. LIMANOWSKIEGO

3.1 - 67,46 ha



Położenie	Nazwa miejsca	Krapkowice, ul. Limanowskiego
	Miejscowość	Krapkowice
	Powiat	Krapkowicki
	Województwo	Opolskie
	Powierzchnia w m²	674 600 - (67,46 ha)
Informacje dotyczące nieruchomości	Właściciel	Agencja Nieruchomości Rolnych, osoby fizyczne
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Teren przeznaczony pod zabudowę usługowo - handlową, rzemiosło, przemysł, składy oraz obsługę komunikacji .
Charakterystyka gruntów	Klasyfikacja gruntów	Użytki rolne IV, V , VI klasy
	Różnica poziomów terenu (w metrach)	0
	Obecne użytkowanie	Użytki rolne
	Poziom wód gruntowych (w metrach ppt)	Poniżej 10,00 m
	Ryzyko wystąpienia zalań powodziowych	Nie występuje
	Istniejące nadziemne i podziemne linie wysokiego napięcia i inna infrastruktura	Brak
	Ograniczenia ekologiczne	Bez ograniczeń



Zabudowania, obiekty pod ochroną i zielen znajdująca się na terenie	Obiekty i obszary objęte ochroną prawną		Nie występują		
Budynki / ograniczenia budowlane	Obszar zabudowany		Bez zabudowy		
	Ograniczenia wysokości budynków		Bez ograniczeń		
	Zabudowania mieszkalne w pobliżu		150 m		
	Inne zakłady w pobliżu lokalizacji		200 m magazyny, fabryka mebli		
Połączenia transportowe	Droga dojazdowa do działki		Gminna utwardzona		
	Autostrada / droga krajowa		Węzeł Dąbrówka – 8 km		
	Kolej		100 m		
	Bocznica kolejowa		500 m		
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe		Wrocław - 100 km		
	Najbliższy port rzeczny		Port Koźle – 25 km		
	Najbliższe przejście graniczne		Czechy – 40 km, Niemcy – 250 km, Ukraina – 420 km		
Istniejąca infrastruktura	Elektryczność		Telekomunikacja		
	Odległość do przyłącza	100 m	Odległość do przyłącza	1000 m	
	Napięcie	0,4 kV			
	Dostępna moc	b. o.			
	Gaz		Kanalizacja		
	Odległość do przyłącza	800 m	Odległość do przyłącza	2,0 m	
	Typ	GZ 50	Średnica rury	250 mm	
	Średnica rury	500 mm	Limit odbioru	b. o.	
	Ciśnienie	2 MPa			
	Limit dostawy (w m³)	b. o.			
	Woda		Kanalizacja deszczowa		
	Odległość do przyłącza	100 m	Odległość do przyłącza	400 m	
	Średnica rury	100 mm	Średnica rury	300 mm	
	Ciśnienie	0,6 MPa			
	Limit dostawy (w m³)	b. o.			
	Kontakt	Damian Latka tel. 4877 4466 861, e mail: umig_komunalka@krapkowice.pl			