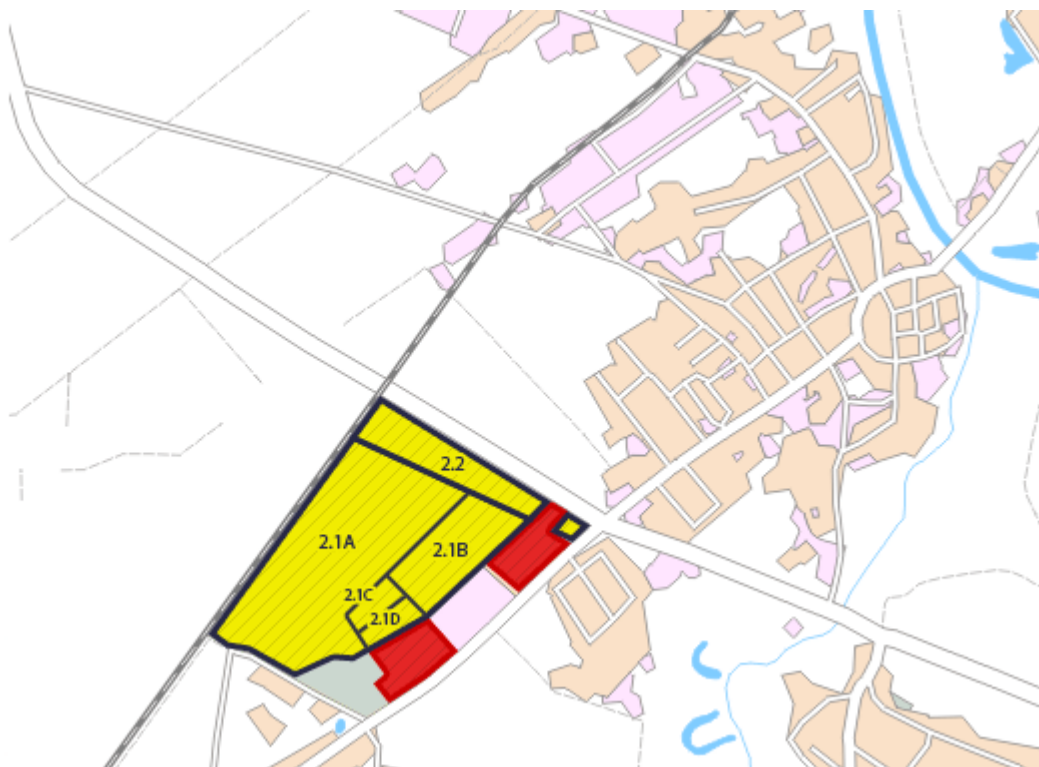




## 2. KRAPKOWICE – UL. PRUDNICKA

2.1A - 36,84 ha  
 2.1B - 6,6 ha  
 2.1C - 1,91 ha  
 2.1D - 1,87 ha  
 2.2 - 10,31 ha



<b>Położenie</b>	<b>Nazwa miejsca</b>	Krapkowice, ul. Prudnicka
	<b>Miejscowość</b>	Krapkowice
	<b>Powiat</b>	Krapkowicki
	<b>Województwo</b>	Opolskie
	<b>Powierzchnia w m<sup>2</sup></b>	575 300 (57,53 ha)
<b>Informacje dotyczące nieruchomości</b>	<b>Właściciel</b>	Agencja Nieruchomości Rolnych
	<b>Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</b>	Teren przeznaczony pod zabudowę przemysłowo – składową, usług, magazynów, usług, baz transportowych
<b>Charakterystyka gruntów</b>	<b>Klasyfikacja gruntów</b>	Użytki rolne IV, V , VI klasy
	<b>Różnica poziomów terenu (w metrach)</b>	0
	<b>Obecne użytkowanie</b>	Użytki rolne
	<b>Poziom wód gruntowych (w metrach ppt)</b>	Poniżej 10,00 m
	<b>Ryzyko wystąpienia zalań powodziowych</b>	Nie występuje
	<b>Istniejące nadziemne i podziemne linie wysokiego napięcia i inna infrastruktura</b>	Linia energetyczna 15 kV
	<b>Ograniczenia ekologiczne</b>	Bez ograniczeń



<b>Zabudowania, obiekty pod ochroną i zielen znajdująca się na terenie</b>	<b>Obiekty i obszary objęte ochroną prawną</b>		Nie występują	
<b>Budynki / ograniczenia budowlane</b>	<b>Obszar zabudowany</b>		Bez zabudowy	
	<b>Ograniczenia wysokości budynków</b>		Bez ograniczeń	
	<b>Zabudowania mieszkalne w pobliżu</b>		50 m	
	<b>Inne zakłady w pobliżu lokalizacji</b>		Bezpośrednio z terenem graniczy Zakład Mechaniczny	
<b>Połączenia transportowe</b>	<b>Droga dojazdowa do działki</b>		Droga wojewódzka nr 409	
	<b>Autostrada / droga krajowa</b>		Węzeł Dąbrówka – 8 km	
	<b>Kolej</b>		500 m	
	<b>Bocznica kolejowa</b>		500 m	
	<b>Najbliższe lotnisko międzynarodowe</b>		Wrocław 100 km	
	<b>Najbliższy port rzeczny</b>		Kędzierzyn Koźle 25 km	
	<b>Najbliższe przejście graniczne</b>		Czechy – 40 km, Niemcy – 250 km, Ukraina – 420 km	
<b>Istniejąca infrastruktura</b>	<b>Elektryczność</b>		<b>Telekomunikacja</b>	
	<b>Odległość do przyłącza</b>	20 m	<b>Odległość do przyłącza</b>	50 m
	<b>Napięcie</b>	0,4 kV		
	<b>Dostępna moc</b>	b. o.		
	<b>Gaz</b>		<b>Kanalizacja</b>	
	<b>Odległość do przyłącza</b>	2 m	<b>Odległość do przyłącza</b>	50 m
	<b>Typ</b>	GZ 50	<b>Średnica rury</b>	250 mm
	<b>Średnica rury</b>	500 mm	<b>Limit odbioru</b>	b. o.
	<b>Ciśnienie</b>	2 MPa		
	<b>Limit dostawy (w m<sup>3</sup>)</b>	b. o.		
	<b>Woda</b>		<b>Kanalizacja deszczowa</b>	
	<b>Odległość do przyłącza</b>	200 m	<b>Odległość do przyłącza</b>	100 m
	<b>Średnica rury</b>	100 mm	<b>Średnica rury</b>	300 mm
	<b>Ciśnienie</b>	0,6 MPa		
	<b>Limit dostawy (w m<sup>3</sup>)</b>	b. o.		
	<b>Kontakt</b>	Damian Latka tel. 4877 4466 861, e mail: <a href="mailto:umig_komunalka@krapkowice.pl">umig_komunalka@krapkowice.pl</a>		