

1972

Załącznik nr 3 do uchwały
Rady Miejskiej w Krapkowicach

**Uchwała Nr XVII/237/2004
Rady Miejskiej Krapkowic**

z dnia 29 września 2004 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krapkowice w rejonie ulicy 3 Maja.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203) oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492), postanawia się, co następuje:

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Krapkowice w rejonie ulicy 3 Maja w granicach określonych na rysunku planu.

§ 2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Krapkowice w rejonie ulicy 3 Maja, składa się z:

1) ustaleń tekstu miejscowego planu zawartych w niniejszej uchwale,

2) rysunku miejscowego planu w skali 1: 1000, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,

3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania i o rozpatrzeniu uwag, stanowiących załączniki nr 2 i 3 do niniejszej uchwały.

§ 3. Dla wydzielonych w miejscowym planie terenów wprowadza się ustalenia następujące:

1. W zakresie przeznaczenia podstawowego -teren **EC** przeznaczają się pod urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej energetyki ciepłej; tereny **1ZI/KP** i **2ZI/KP** przeznaczają się pod parkingi, place manewrowe samochodów ciężarowych i zieleni izolacyjną (od autostrady A4); teren **P,S,U** przeznaczają się pod działalność produkcyjną, zabudowę składów i usług; teren **MN,UR** przeznaczają się pod zabudowę mieszkalno - rzemieślniczą; teren **MN** przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną; teren **UKS** przeznaczają się pod urządzenia i obiekty obsługi transportu samochodowego (stacja paliw z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi wraz z parkingiem) oraz usług handlu i gastronomii; teren **KDG** przeznaczają się pod drogę publiczną główną; teren **KDZ** przeznaczają się pod drogę publiczną zbiorczą; teren **KDD** przeznaczają się pod drogę publiczną dojazdową.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

na terenie 4EC:

1) utrzymuje się istniejącą zabudowę; istniejące obiekty mogą ulegać modernizacji i przebudowie,

2) obiekty w złym stanie technicznym podlegają likwidacji; dopuszcza się realizację nowych obiektów i urządzeń związanych z funkcją terenu w tym obiektów w formie kontenerowej,

3) powierzchnia terenu niewykorzystana pod zabudowę i inne urządzenia, z wyłączeniem terenu pod niezbędną komunikację wewnętrzną, powinna być zagospodarowana zielenią urządzoną,

4) wyklucza się składowanie, na wolnym powietrzu lub w niezadaszonych budowlach, substancji i materiałów powodujących zanieczyszczenie powietrza, gleby i wód podziemnych,
5) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,

na terenach 1ZI/KP i 2ZI/KP:

6) zieleni o charakterze izolacyjnym wykształcić w formie zieleni średniej i wysokiej z nasadzeniami w 50% gatunków zimozielonych,

7) wprowadza się utwardzone parkingi i place manewrowe samochodów ciężarowych,

8) utrzymuje się wody płynące,

9) dopuszcza się realizację urządzeń minimalizujących negatywne oddziaływanie autostrady na środowisko (ekrany akustyczne, wały ziemne, in.) oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

10) utrzymuje się istniejącą zieleni niską i wysoką,

na terenach P,S,U; P,S:

11) utrzymuje się istniejącą zabudowę; istniejące obiekty mogą ulegać modernizacji i przebudowie,

12) obiekty w złym stanie technicznym podlegają likwidacji,

13) architektura nowych budynków współczesna,

14) powierzchnia terenu nie wykorzystana pod zabudowę i inne urządzenia, z wyłączeniem terenu pod niezbędną komunikację wewnętrzną, powinna być zagospodarowana zielenią urządzoną,

15) wyklucza się składowanie, na wolnym powietrzu lub w niezadaszonych budowlach, substancji i materiałów powodujących zanieczyszczenie powietrza, gleby i wód podziemnych,

16) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,

na terenie MN,UR:

17) utrzymuje się istniejącą zabudowę; istniejące obiekty mogą ulegać modernizacji i przebudowie,

18) obiekty w złym stanie technicznym podlegają likwidacji,

na terenie MN:

19) architektura nowych budynków współczesna oparta o zasady architektury regionalnej Opolszczyzny,

20) powierzchnia terenu niewykorzystana pod zabudowę i inne urządzenia, z wyłączeniem terenu pod niezbędną komunikację wewnętrzną, powinna być zagospodarowana zielenią urządzoną,

21) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,

na terenie UKS:

22) architektura zabudowy współczesna,

23) parking o nawierzchni utwardzonej,

24) powierzchnia terenu niewykorzystana pod zabudowę i inne urządzenia, z wyłączeniem terenu pod niezbędną komunikację wewnętrzną, powinna być zagospodarowana zielenią urządzoną,

25) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajo-
brazu kulturowego:

istniejącą ozdobną zielenią wysoką należy adaptować,

1) teren położony pomiędzy autostradą A4 a drogą główną
KDG (ulicą 3 Maja), w pasie 100 m pozostaje w bezpośredniej
strefie oddziaływania autostrady, w której wyklucza się lokaliza-
cję obiektów związanych ze stałym pobytym ludzi,

2) wzdłuż autostrady wprowadza się, zgodnie z rysunkiem
planu, pas zieleni o charakterze izolacyjnym; utrzymuje się ist-
niejącą zielenią wysoką,

3) zielenią izolacyjną (ZI) wyłącza się z użytkowania rekre-
acyjnego,

4) wyklucza się na terenie oznaczonym symbolem MN (za-
budowy mieszkaniowej jednorodzinnej) lokalizację przedsię-
wzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla któ-
rych sporządzenie raportu jest obligatoryjnie wymagane,

5) ogrzewanie budynków przyjąć w oparciu o niskoemisyj-
ne, wysoko sprawne źródła energii lub o ciepło zdalaczynne
z kotłowni miejskiej (EC),

6) dla projektowanej stacji paliw na terenie K,S,U wyma-
gane przeprowadzenie postępowania w sprawie ocen oddzia-
ływania na środowisko,

7) dla kotłowni miejskiej na terenie EC, warsztatu rzemieś-
lniczego na terenie MN,UR i terenu działalności produkcyjnej na
terenie P,S,U wymagana regulacja stanu formalnoprawnego
w zakresie ochrony środowiska (przeprowadzenie postępowania
w sprawie ocen oddziaływania na środowisko),

8) teren objęty planem położony jest w całości w zasięgu
Głównego Zbiornika Wód Podziemnych - GZWP Nr 335 Krap-
kowice - Strzelce Opolskie i GZWP 333 Opole - Krupski Młyn,
stanowiących obszar najwyższej i wysokiej ochrony wód pod-
ziemnych oraz w obszarze ochrony wód powierzchniowych zlewni
rzeki Odry,

9) na terenie nakazuje się odprowadzenie ścieków zgod-
nie z obowiązującymi przepisami do systemów kanalizacyjnych
(bytowych i komunalnych do kanalizacji sanitarnej, a opado-
wych do kanalizacji deszczowej; przy czym odprowadzenie wód
opadowych z utwardzonych terenów ulic, placów, parkingów po
ich podczyszczeniu - separacji),

10) gospodarkę ściekami przemysłowymi prowadzić zgod-
nie z obowiązującymi przepisami, minimalizując ich ilość i za-
pewniając zachowanie norm jakości wód,

11) na terenie prowadzić należy zorganizowaną gospo-
darkę odpadami, zgodnie z obowiązującymi przepisami szcze-
gólnymi, zakładając ich minimalizację i odzysk,

12) dopuszczalne poziomy hałasu zewnętrznego przyjąć
zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, na terenie
MN,U jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usłu-
gami rzemieślniczymi, a na terenie MN jak dla zabudowy miesz-
kaniowej jednorodzinnej.

4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego
i zabytków:

1) obiekty wpisane do rejestru zabytków na terenie obję-
tym planem nie występują,

2) odkrycie przedmiotów przypuszczalnie zabytkowych
w trakcie prowadzenia robót budowlanych i ziemnych wymaga
(pod karą grzywny):

a) wstrzymanie robót mogących uszkodzić lub zniszczyć
odkryty przedmiot,

b) zabezpieczenia tego przedmiotu i miejsca jego odkrycia,

c) niezwłocznego powiadomienia Opolskiego Wojewódz-
kiego Konserwatora Zabytków w przypadku odkryć archeologicznych
podczas prowadzenia robót budowlanych, roboty te
należy wstrzymać i powiadomić OWKZ.

5. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształto-
wania przestrzeni publicznych:

1) w przestrzeni publicznej drogi głównej, zbiorczej
na drogach dojazdowych dopuszcza się umieszczanie tablic
informacyjnych i reklamowych, a na wszystkich drogach do-
jazdowych nasadzeń zieleni.

6. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowa-
nia zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

na terenie UKS:

1) wysokość zabudowy max. 6,5 m do okapu dachu, wię-
nad dystrybutorami, pawilonu handlowego i gastronomicznego,
stacji; dachy pawilonu handlowego i gastronomicznego stacji
oraz zabudowy towarzyszącej płaskie,

2) dopuszczalne ukształtowanie kształtu dachu wiat na
dystrybutorami innego niż na pawilonie handlowym i gastrono-
micznym,

3) linie zabudowy przyjąć zgodnie z rysunkiem planu,

4) w rozwiązaniach technologicznych stacji paliw przewi-
dzie zabezpieczenia przed przedostaniem się substancji ropo-
pochodnych do gruntu, hermetyzację gospodarki paliwowej
monitoring wód gruntowych poprzez założenie piezometrów,

5) dla stacji paliw wymagane przeprowadzenie postępo-
wania w sprawie ocen oddziaływania na środowisko,

6) uciążliwość stacji powinna zamykać się w granicach
działki określonej tytułem prawnym właściciela,

7) wyklucza się naziemne usytuowanie zbiorników na pa-
liwa ropopochodne,

8) wody opadowe z utwardzonego parkingów i dróg komu-
nikacji wewnętrznej odprowadzić po ich podczyszczeniu (sepa-
racji) do kanalizacji deszczowej,

9) do celów grzewczych stosować wysoko sprawne urzą-
dzenia grzewcze pracujące w oparciu o niskoemisyjne źródła
energii (gaz, olej opałowy, energia elektryczna) lub wykorzystać
ciepło zdalaczynne z kotłowni miejskiej z terenu EC,

10) realizacja obiektów i urządzeń funkcji uzupełniających
i z zakresu infrastruktury technicznej wg aktualnych warunków
technicznych,

11) teren przewidziany do uzbrojenia w kablową sieć elek-
troenergetyczną i telekomunikacyjną, sieć wodociągową, kana-
lizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, gazową i ciepłą,

na terenie MN:

12) nieprzekraczalne linie zabudowy przyjąć zgodnie z ry-
sunkiem planu,

13) wysokość budynków liczona od poziomu gruntu wzdłuż
środkowej osi rzutu do kalenicy nie może przekraczać 11 m przy
wbudowaniu jednej kondygnacji w poddasze użytkowe,

14) maksymalna odległość dolnej krawędzi okapu od
średniego poziomu terenu w obrysie rzutu budynku nie może
przekraczać 6,5 m,

15) poziom posadowienia posadzki parteru od poziomu
terenu - nie może przekraczać 0,9 m,

16) dach budynków mieszkalnych (głównych) powinien
być dwuspadowy, symetryczny z ewentualnymi naczółkami, o
jednakowym nachyleniu połaci w granicach 30°+45°, z wysunię-
tymi okapami wzdłuż dłuższych elewacji oraz połaciami dachow-
ymi nad ścianami szczytowymi - co najmniej 70 cm; orientacja
zgodna z rysunkiem planu,

17) pomieszczenia poddasza oświetlane lukarnami lub
oknami połaciowymi o formie prostokątnej,

18) kolorystyka - pokrycie dachu w kolorach: czerwonym,
brunatnym lub czarnym (dachówka, łupek lub materiały naślą-
dujące); ściany tynkowane - kolory jasne rozbielone; drewniane
elementy ścian i konstrukcji w kolorze naturalnym, ciemnobra-
zowym, białym; kamienne elementy w kolorze naturalnym,

19) część zabudowana nowej działki budowlanej nie może przekroczyć 40% jej powierzchni, a zielen przydomowa, winna stanowić min. 50% jej ogólnej powierzchni,

20) w zagospodarowaniu każdej działki wymagana lokalizacja min. 2 stanowisk postojowych na samochody osobowe,

21) budynki i wiaty garażowe realizować jako dobudowane do budynku podstawowego lub wolno stojące o architekturze i wystroju nawiązującym do budynku podstawowego,

22) ogrodzenia poszczególnych działek wg warunków technicznych z dopuszczeniem fragmentów ogrodzeń w formie muru pełnego w części wydzielającej przestrzeń rekreacyjną tarasu ogrodowego,

na terenie MN,UR:

23) nieprzekraczalne linie zabudowy przyjąć zgodnie z rysunkiem planu,

24) zabudowę wolno stojącą związaną z usługami rzemieślniczymi realizować z utrzymaniem ich w grupie budynków niskich; ich wysokość mierzona od średniego poziomu istniejącego terenu do gzymsów, kalenic i innych poziomych elementów wieńczących budynki nie może przekroczyć 8 m,

25) architektura nowych budynków typu przemysłowego i usługowego współczesna; dachy płaskie o nachyleniu nie przekraczającym 10°,

26) wyklucza się lokalizację obiektów przewidywanych o nietrwałej konstrukcji,

27) zabudowę mieszkaniową jednorodziną realizować wg warunków określonych dla terenu MN,

28) do zabudowy mieszkalnej dopuszcza się dobudowanie w powiązaniu architektonicznym garaży oraz zabudowy związanej z usługami rzemieślniczymi,

29) kolorystyka - pokrycie dachu w kolorach: czerwonym, brązowym lub czarnym; ściany tynkowane - kolory jasne rozbieżne; drewniane elementy ścian i konstrukcji w kolorze naturalnym, ciemnobrązowym, białym; kamienne elementy w kolorze naturalnym,

30) w zagospodarowaniu działek rzemieślniczych uwzględnić parking dla korzystających z usług i pracowników; powierzchnia parkingu nie może zajmować mniej niż 10% powierzchni terenu; nawierzchnia parkingu utwardzona; wody opadowe z parkingu odprowadzić do kanalizacji deszczowej po ich oczyszczeniu (separacji),

31) część zabudowana nie może przekroczyć 80% jej powierzchni, a zielen urządzona winna stanowić min. 15% jej ogólnej powierzchni,

na terenach P,S,U; P,S:

32) nieprzekraczalne linie zabudowy przyjąć zgodnie z rysunkiem planu,

33) zabudowę związaną z funkcją terenu realizować z utrzymaniem ich w grupie budynków niskich;

34) architektura nowych budynków typu przemysłowego; ich wysokość mierzona od średniego poziomu istniejącego terenu do gzymsów, kalenic i innych poziomych elementów wieńczących budynki nie może przekroczyć 8 m,

35) dopuszcza się doświetlenie zabudowy oknami połączonymi i świetlikami,

36) inwestycje zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których może być wymagane sporządzenie stosownego raportu, podlegają postępowaniu w sprawie ocen oddziaływania na środowisko, które winno określić przedsięwzięcia techniczne eliminujące lub ograniczające oddziaływanie na środowisko do wartości normowych,

37) zakazuje się lokalizacji budynków administracyjnych w strefie oddziaływania autostrady,

38) wyklucza się składowanie, na wolnym powietrzu lub w niezadaszonych budowach, substancji i materiałów powodujących zanieczyszczenie powietrza, gleby i wód podziemnych,

39) dopuszczalny wtórny podział terenu,

na terenie EC:

40) utrzymuje się istniejącą kotłownią osiedlową z dopuszczeniem jej rozbudowy i przebudowy, z utrzymaniem istniejącej zabudowy typu przemysłowego w grupie budynków niskich,

41) dopuszczalna lokalizacja obiektów i urządzeń punktowych wyższych od zabudowy (maszty anten komunikacyjnych, urządzenia technologiczne, itp.),

42) wymagana regulacja stanu formalnoprawnego w zakresie ochrony środowiska,

43) dopuszczalna realizacja przedsięwzięć technicznych przyczyniających się do eliminacji lub ograniczenia oddziaływanie na środowisko do wartości normowych,

44) powierzchnię terenu niewykorzystaną pod obiekty i urządzenia związane z funkcją terenu zagospodarować zielenią niską, a na granicy terenu zielenią o charakterze izolacyjnym,

45) uciążliwość obiektów i urządzeń na granicy winna spełniać wymogi określone dla terenu sąsiedniego,

46) zabrania się składowania opału w sposób powodujący wtórne pylenie,

47) gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami,

48) kotłownia może wykorzystywać niskoemisyjne źródła energii lub bazować na wysoko sprawnych systemach grzewczych opalanych paliwem stałym,

49) realizacja obiektów i urządzeń funkcji uzupełniających i z zakresu infrastruktury technicznej wg aktualnych warunków technicznych,

50) teren przewidziany do uzbrojenia w sieć elektroenergetyczną kablową, sieć wodociągową, sieć kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, telekomunikacyjną i gazową.

7. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

1) teren objęty planem położony jest w całości w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych - GZWP Nr 335 Krapkowie - Strzelce Opolskie oraz w bezpośredniej bliskości granic GZWP Nr 332 Subniecka Kędzierzyn Głubczyce, stanowiących obszar wysokiej ochrony wód podziemnych oraz w obszarze ochrony wód powierzchniowych zlewni rzeki Odry,

2) zasady ochrony GZWP określono w § 3 ust.3 pkt 9,10,11.

8. W zakresie szczegółowych zasad i warunków podziału nieruchomości:

1) podział terenu dokonać zgodnie z rysunkiem planu,

2) dopuszcza się korekty wewnętrznego podziału określonego liniami rozgraniczającymi orientacyjnymi; szerokość frontu działek pod projektowaną zabudowę mieszkalną nie może być mniejsza niż 20,0 m,

3) dopuszcza się wtórny podział terenów P,S,U; P,S.

9. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) teren zabudowy mieszkaniowej MN obsługiwany będzie drogą publiczną dojazdową KDD, teren zabudowy mieszkaniowej i usług rzemiosła obsługiwany będzie z drogi publicznej zbiorczej KDZ, teren EC obsługiwany będzie z drogi publicznej głównej KDG, a tereny UKS i PSU drogami dojazdowymi z drogi publicznej głównej KDG o parametrach określonych na rysunku planu; parametry nieoznaczone na rysunku planu powinny być zgodne z przepisami szczególnymi (warunkami technicznymi dróg),

2) wzdłuż drogi KDG wyklucza się parkowanie samochodów,
3) dopuszcza się prowadzenie na drodze dojazdowej na terenie MN ruchu pieszo-jezdnego,

4) zewnętrzny układ komunikacyjny tworzy droga KDG (ulica 3 Maja) oraz droga KDZ, do której podłączone są projektowane drogi publiczne dojazdowe,

5) rozwiązania w zakresie drogowym na styku z drogą wojewódzką wymagają uzgodnienia z Zarządem Dróg Wojewódzkich w Opolu,

6) w liniach rozgraniczenia dróg publicznych prowadzić należy sieci i urządzenia infrastruktury technicznej; dopuszcza się również prowadzenie sieci wewnętrznymi ulicami dojazdowymi,

7) obszar objęty zmianą planu przewidziany jest do uzbrojenia w miejską sieć wodociagową, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, elektroenergetyczną, telekomunikacyjną, gazową,

8) do czasu wybudowania komunalnych sieci uzbrojenia dopuszcza się lokalizację indywidualnych obiektów infrastruktury technicznej w postaci zbiorników wybieralnych na nieczystości płynne, zbiorników na paliwa opałowe,

9) istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej mogą podlegać likwidacji, modernizacji, rozbudowie,

10) zaleca się prowadzenie sieci elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych kablowych.

10. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów:

1) do czasu realizacji ustaleń miejscowego planu, tereny przewidziane do nowego przeznaczenia mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, pod warunkiem ich udostępnienia dla wykonania dróg dojazdowych i uzbrojenia w zakresie wynikającym z ustaleń miejscowego planu,

2) wprowadza się zakaz realizacji obiektów kubaturowych kolidujących z docelowym zagospodarowaniem terenu.

11. W zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy:

1) dla terenów oznaczonych symbolami MN; U,K,S ustala się stawkę na poziomie 30%,

2) dla terenów oznaczonych symbolami MN,UR; P,S,U; P,S ustala się stawkę na poziomie 20%,

3) dla pozostałych terenów ustala się stawkę na poziomie 0%.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Andrzej Kulpa

Załącznik nr 2
do uchwały Rady Miejskiej w Krapkowicach
Nr XVI/237/2004
z dnia 29 września 2004 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717) i art. 111 ust. 2 pkt 1 ustawy z 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych

(Dz. U. z 2003 r. Nr 15 poz. 148, Nr 45 poz. 391 i Nr 65 poz. 594), Rada Miejska w Krapkowicach rozstrzyga co następuje:

1. Sposób realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Krapkowice w rejonie ulicy 3 Maja, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1.1. Zadania własne Gminy

- **drogi publiczne wraz z infrastrukturą obejmującą wodociąg, kanalizację sanitarną i deszczową;**

- projektowane drogi publiczne dojazdowe oznaczone symbolem KDD o długości 400 mb, o parametrach określonych w tekście planu dla dróg publicznych dojazdowych.

- **kanalizacja sanitarna:**

- kanalizacja sanitarna (w granicach planu) o długości 620 mb wzdłuż drogi KDG (ul. 3 Maja) i drogi KDZ,

- **kanalizacja deszczowa:**

- kanalizacja deszczowa o długości 230 m wzdłuż drogi KDG (ul. 3 Maja) do kanału deszczowego.

1.2. Prognozowany koszt realizacji w/w inwestycji należących do zadań własnych Gminy.

Nazwa zadania	Koszt w zł
Drogi KDD z infrastrukturą- 400 mb	1120000
Kanalizacja sanitarna – 620 mb	254200
Kanalizacja deszczowa – 230 mb	94300
Razem	

1.3 Sposób realizacji.

Realizacja w/w zadań własnych gminy odbywać się będzie poprzez tryb zamówień publicznych. Zdania te powinny być uwzględnione w wieloletnim planie inwestycyjnym i wprowadzone do wieloletniego planu finansowego (ok. 10 lat).

Zadania realizowane będą siłami własnymi.

2. Zasady finansowania zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Źródłem finansowania zadań określonych w pkt. 1 będą:

- dochody własne,
- dotacje,
- kredyty, pożyczki preferencyjne,
- środki pomocowe UE.

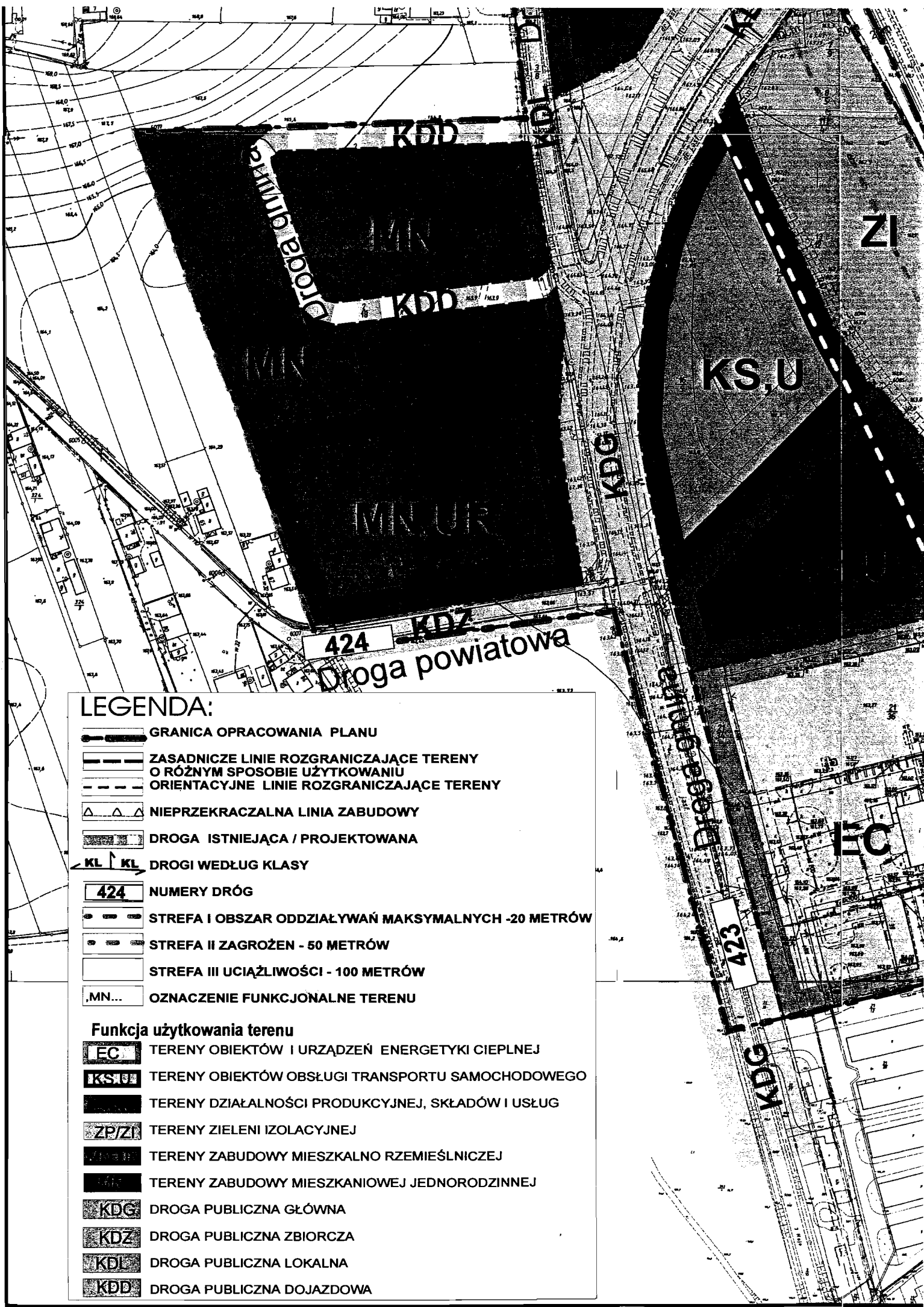
Przewiduje się, że potencjalny udział innych inwestorów w finansowaniu zadań może być tylko w zakresie budowy kanalizacji sanitarnej. Udział ten może przekroczyć 50% nakładu finansowego określonego w pkt 1.2.

Załącznik nr 3
do uchwały Rady Miejskiej w Krapkowicach
Nr XVI/237/2004
z dnia 29 września 2004 r.



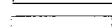
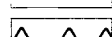
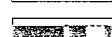




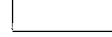

Rozstrzygnięcie o rozpatrzeniu uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy 3 Maja w Krapkowicach.

Zgodnie z wymogiem art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717), Rada Miejska w Krapkowicach, biorąc po uwagę stanowisko Burmistrza o niezgłoszeniu uwag do projektu planu rozstrzyga, co następuje:











odstępuje od rozstrzygnięcia.



LEGENDA:

-  GRANICA OPRACOWANIA PLANU
-  ZASADNICZE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIU
-  ORIENTACYJNE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  DROGA ISTNIEJĄCA / PROJEKTOWANA
-  DROGI WEDŁUG KLASY
-  NUMERY DRÓG
-  STREFA I OBSZAR ODDZIAŁYWAŃ MAKSYMALNYCH -20 METRÓW
-  STREFA II ZAGROŻEN - 50 METRÓW
-  STREFA III UCIAŻLIWOŚCI - 100 METRÓW
-  OZNACZENIE FUNKCJONALNE TERENU

Funkcja użytkowania terenu

-  TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ ENERGETYKI CIEPLNEJ
-  TERENY OBIEKTÓW OBSŁUGI TRANSPORTU SAMOCHODOWEGO
-  TERENY DZIAŁALNOŚCI PRODUKCYJNEJ, SKŁADÓW I USŁUG
-  TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
-  TERENY ZABUDOWY MIESZKALNO RZEMIEŚNICZEJ
-  TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  DROGA PUBLICZNA GŁÓWNA
-  DROGA PUBLICZNA ZBIORCZA
-  DROGA PUBLICZNA LOKALNA
-  DROGA PUBLICZNA DOJAZDOWA