

## I N F O R M A C J A

### **z realizacji uchwał podjętych przez Radę Miejską w Krapkowicach w zakresie gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości za okres od 01 stycznia 2013 roku do 31 grudnia 2013 roku**

Nieruchomości będące własnością Gminy Krapkowice stanowią gminny zasób nieruchomości, który powstał:

- z mocy prawa przez stwierdzenie decyzją Wojewody Opolskiego, że nieruchomości które w dniu 27 maja 1990 roku były we władaniu Gminy przeszły na własność samorządu gminnego,
- poprzez nabywanie nieruchomości w drodze umów cywilno - prawnych,
- poprzez nabywanie nieruchomości od jednostek państwowych w użytkowanie wieczyste, które następnie decyzjami Wojewody zostały przekształcone z prawa użytkowania wieczystego w prawo własności. Dotyczyło to nieruchomości, które zostały przejęte przez Gminę na wykonywanie zadań własnych,
- ponadto nieruchomości rolne Skarbu Państwa, które nie zostały przekazane Agencji Nieruchomości Rolnych Skarbu Państwa i obligatoryjnie przekazane zostały przez Wojewodę na rzecz Gminy,
- zgodnie z art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z 2004 roku ze zmianami) – działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne przechodzą z mocy prawa na własność gminy,
- na skutek wykonania przez Burmistrza prawa pierwokupu w przypadku sprzedaży:
  - nieruchomości niezabudowanych nabytych uprzednio przez sprzedawcę do Skarbu Państwa albo jednostek samorządu terytorialnego,
  - prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, niezależnie od formy nabycia tego prawa przez zbywcę,
  - nieruchomości oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej na obszarze przeznaczonym w planie miejscowym na cele publiczne albo nieruchomości, dla której została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
  - nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków lub prawa użytkowania wieczystego takiej nieruchomości.

Ogólna powierzchnia gruntów wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości wynosi:

**542,3681 ha, w tym:**

- grunty stanowiące własność Gminy Krapkowice: **514,6800 ha,**
- grunty będące w użytkowaniu wieczystym Gminy Krapkowice: **10,0572 ha,**
- grunty stanowiące własność Gminy Krapkowice przekazane w trwały zarząd gminnym jednostkom organizacyjnym: **17,6309 ha.**

Powierzchnia gruntów nie wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości, stanowiących własność Gminy Krapkowice, a oddanych w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym i prawnym wynosi: **49,7201 ha,** w tym na terenie miasta – **46,6448 ha,** natomiast na terenie gminy – **3,0753 ha.**

Gmina Krapkowice użytkuje na podstawie decyzji Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 23.10.1997 r. grunty leśne położone w Krapkowicach przy ul. Leśnej o powierzchni **18,8735 ha.**

Stosownie do przepisów ustawy o samorządzie gminnym, Rada Miejska jest organem, który może przeznaczać do zbycia nieruchomości stanowiące własność bądź będące w użytkowaniu wieczystym Gminy.

Szczegółowe zasady zbywania i nabywania nieruchomości określają :

1. ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity w Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami ),
2. ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny,
3. ustawa z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (jednolity tekst w Dz. U. Nr 80, poz. 903 z 2000 roku ze zmianami),
4. rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 13 stycznia 1998 roku *w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzania przetargów na zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy* (Dz. U. z 2004 roku Nr 207, poz. 2108),
5. uchwała Nr XXIV/382/2001 Rady Miejskiej w Krapkowicach z dnia 27 marca 2001 roku *w sprawie określa zasad zbywania lokali mieszkalnych*,
6. ustawa z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. Nr 175, poz. 1459 ze zmianami) na podstawie decyzji administracyjnych,
7. uchwała Nr XXVII/365/05 Rady Miejskiej w Krapkowicach z dnia 23 listopada 2005 roku *w sprawie zasad udzielania bonifikat przy przekształcaniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości*,
8. uchwała Nr XII/151/99 Rady Miejskiej w Krapkowicach z dnia 29 listopada 1999 roku *w sprawie sprzedaży użytkowania wieczystego*.

Są to kryteria, którymi kieruje się Burmistrz Krapkowic przy zbywaniu, nabywaniu i zamianie nieruchomości po podjęciu przez Radę Miejską stosownych uchwał.

**W minionym okresie na wniosek Burmistrza Krapkowic, Rada Miejska na 7 posiedzeniach, podjęła 50 uchwał w zakresie między innymi zbywania, nabywania nieruchomości, wydzierżawiania nieruchomości oraz udzielania bonifikat.**

Na Sesji Nr XVIII/2013 Rady Miejskiej w Krapkowicach w dniu 13 lutego 2013 roku podjęto 6 uchwał w następujących sprawach:

1. wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krapkowice /Krapkowice dz. 91/28, 91/48, 97/1 z mapy 10 - Os. XXX-lecia/,
2. przyjęcia darowizny nieruchomości i obciążenia nieruchomości służebnością gruntową /Żywocice dz. 202/12 i 202/15 z mapy 1/,
3. przyjęcia darowizny nieruchomości /Krapkowice dz. 142/1 z mapy 13 - udział <sup>297</sup>/<sub>1000</sub> ul. 3 Maja 21/,
4. wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości /Rogów Opolski dz. 278/7 z mapy 1 - ul. Kościuszki/,
5. wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości /Krapkowice dz. 152/5 z mapy 13 - ul. Działkowa/,
6. wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ograniczonego nieruchomości niezabudowanej /Krapkowice dz. 23/4 z mapy 12/.

*Wszystkie uchwały zostały zrealizowane.*

Na Sesji Nr XIX/2013 Rady Miejskiej w Krapkowicach w dniu 17 kwietnia 2013 roku podjęto 5 uchwał w następujących sprawach:

1. wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy oraz udzielenie bonifikaty /Krapkowice dz. 44/1 z mapy 6 - ul. Kozielska 8/,
2. zamiany nieruchomości /Krapkowice, dz. 50/12 z mapy 3 na dz. 50/11 z mapy 3 - Os. Fabrycznej/,

3. wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości dotychczasowemu dzierżawcy i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy /Krapkowice, dz. 91/33 z mapy 10 - Os. XXX-lecia/,
4. wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców oraz udzielenie bonifikaty /Krapkowice dz. 10/38 z mapy 12 - ul. Kilińskiego 7/,
5. wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości dotychczasowym dzierżawcom /Krapkowice dz. 275/3 z mapy 5, dz. 5/3 z mapy 8, dz. 231 z mapy 8, dz. 1118 z mapy 13, dz. 250/2 z mapy 19, dz. 245 z mapy 8, dz. 218/9 z mapy 8, dz. 244/2 z mapy 8, Rogów Opolski dz. 932/5 z mapy 2/.

*Pierwsza i czwarta uchwała są w trakcie realizacji – sprzedano po jednym mieszkaniu. Pozostałe uchwały zostały zrealizowane.*

Na Sesji **Nr XX/2013** Rady Miejskiej w Krapkowicach w dniu 19 czerwca 2013 roku podjęto **17** uchwał w następujących sprawach:

1. wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ograniczonego nieruchomości zabudowanej /Krapkowice, dz.71/5 z mapy 19 - ul. Cegielniana/,
2. wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu /Krapkowice, dz. 231 z mapy 8 - ul. Przybrzeżna/,
3. wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości /Krapkowice dz. 129 z mapy 8 - lokal Nr 2 położony przy ul. Sienkiewicza 6/ ,
4. wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanej i na obciążenie nieruchomości służebnością gruntową /Kórnica, dz. 1095 z mapy 4/,
5. wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej /Kórnica, dz. 1007/31 z mapy 4/,
6. wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy zbywaniu lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy /Krapkowice dz. 68/1 z mapy 8 - ul. Pułaskiego 6a/,
7. wyrażenia zgody na sprzedaż i zwolnienie z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanej /Krapkowice dz. 51/32 z mapy 3 - ul. Opolska/,
8. wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ograniczonego nieruchomości zabudowanej /Krapkowice, dz. 179/7 z mapy 5 - Os. 1000-lecia/,
9. wyrażenia zgody na najem nieruchomości na czas nieoznaczony i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy /Krapkowice dz. 195/1 z mapy 8 - ul. Sądowa/,
10. wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości /Krapkowice dz. 6 z mapy 10 - dworzec PKP przy ul. Kilińskiego/,
11. wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości dotychczasowym dzierżawcom /Krapkowice dz. 343 i 177/11 z mapy 8, dz. 6/44 z mapy 12/,
12. wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów /Krapkowice dz. 174/13 i 179/11 z mapy 5, dz. 91/36, 91/35, 91/11, 91/5, 91/17, 91/31 z mapy 10 oraz dz. 18/12 z mapy 12/,
13. wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej /Krapkowice dz. 1026/1 z mapy 13 - ul. Andersa/,
14. wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości dotychczasowemu dzierżawcy i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy /Krapkowice dz. 507/1 z mapy 8 - ul. Głęboka/,
15. wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu /Krapkowice dz. 18/1 i 18/2 z mapy 16 - ul. Sportowa/,
16. wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości dotychczasowemu dzierżawcy i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy /Krapkowice dz. 60/4 z mapy 16 – ul. Wrzosów/,
17. wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości /Krapkowice dz. 125/70 i 125/77 z mapy 3 – ul. Opolska/.

*Uchwały pierwsza, trzecia, piąta do siódmej, dziewiąta, jedenasta do czternastej, szesnasta i siedemnasta zostały zrealizowane. Uchwała druga nie została zrealizowana, gdyż TAURON Dystrybucja nie przygotował*

jeszcze dokumentów. Czwarta i piętnasta uchwała – zorganizowano I przetarg z wynikiem negatywnym. Ósma uchwała w trakcie realizacji – długo trwały uzgodnienia prawników dot. ceny. Uchwała dziesiąta nie zostanie zrealizowana, gdyż trwa procedura podziału geodezyjnego przedmiotowej działki przez PKP, mającego na celu wydzielenie części zajętej przez budynek dworca. Niniejsze spowoduje konieczność podjęcia nowej uchwały, której przedmiotem będzie działka niezabudowana powstała w wyniku tego podziału.

Na Sesji **Nr XXI/2013** Rady Miejskiej w Krapkowicach w dniu 11 września 2013 roku podjęto **9** uchwał w następujących sprawach:

1. wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu użytkowego w drodze przetargu /Krapkowice, dz. 44/1 z mapy 6 - garaż na ul. Kozielskiej 8/,
2. wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości /Krapkowice, dz. 63/178 z mapy 16/,
3. wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości /Ściborowice, dz. 356/1 z mapy 3 i dz. 320/1 z mapy 2/,
4. przeniesienia prawa własności zajętej działki stanowiącej własność Gminy Krapkowice /Ściborowice dz. 208 z mapy 2/,
5. wyrażenia zgody na zmianę przebiegu służebności gruntowej /Krapkowice dz. 181/1 z mapy 8 - ul. 1 Maja/,
6. wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej w drodze przetargu /Krapkowice - lokal Nr 2 położony przy ul. Sienkiewicza 6/,
7. wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej /Krapkowice dz. 125/25 z mapy 3 - ul. Opolska/,
8. wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu lokalu użytkowego /Pietna - lokal nr 1 położony przy ul. Łąkowej 1/,
9. wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych/ Krapkowice dz. 61/14, 61/12, 61/17, 61/18, 61/19, 61/20 i 61/21 z mapy 7 - ul. Pstrowskiego/,

*Uchwały druga do czwartej i dziewiąta zrealizowane. Uchwały pierwsza, szósta do ósmej ogłoszono I przetargi z wynikiem negatywnym. Uchwała piąta ze względu na dużą ilość stron ok. 25 jest w trakcie realizacji.*

Na Sesji **Nr XXII/2013** Rady Miejskiej w Krapkowicach w dniu 3 października 2013 roku podjęto **2** uchwały w następujących sprawach:

1. wyrażenia zgody na wydzierżawienie dotychczasowym dzierżawcom i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów /Krapkowice dz. 179/9 z mapy 5 i dz. 418/7 z mapy 8/,
2. wyrażenia zgody na sprzedaż i zwolnienie z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanych /Krapkowice dz. 144/5 z mapy 3, dz. 233/1 z mapy 8, dz. 432/4 i 432/6 z mapy 13, dz. 231/21 z mapy 14, dz. 10/80 z mapy 9, Gwoździce dz. 215/1, 348/3, 616/4, 648/2 i 702/3 z mapy 1/.

*Wszystkie uchwały zostały zrealizowane.*

Na Sesji **Nr XXIII/2013** Rady Miejskiej w Krapkowicach w dniu 28 listopada 2013 podjęto **7** uchwał w następujących sprawach:

1. nadania nazwy ulicy /Stebłów - ul. Słoneczna/,
2. wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy /Krapkowice dz. 7/13 i 7/16 z mapy 10/,
3. przyjęcia darowizny nieruchomości /Krapkowice dz. 280/4 i 283/10 z mapy 10 - ul. Ks. Koziółka/,
4. wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy zbywaniu lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy /Krapkowice, dz. 15/17 z mapy 12 - ul. Kilińskiego 11/,
5. nadania nazwy ulicy /Krapkowice - ul. Oleandrów/,
6. wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców oraz udzielenie bonifikaty /Krapkowice dz. 334/4 z mapy 8 - ul. Kościelna 4/,

7. wyrażenia zgody na przeniesienie prawa własności nieruchomości /Krapkowice, dz. 24/6 z mapy 12 - udział <sup>67</sup>/<sub>100</sub>/.

*Uchwały pierwsza, druga, czwarta, piąta i siódma zostały zrealizowane. Uchwała trzecia – przekazano uchwałę do Starostwa celem przygotowania dokumentów do umowy notarialnej. Uchwała szósta w trakcie realizacji, umowa notarialna w VI br.*

Na Sesji **Nr XXIV/2013** Rady Miejskiej w Krapkowicach w dniu 30 grudnia 2013 roku podjęto **4** uchwały w następujących sprawach:

1. wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu dla Warsztatu Terapii Zajęciowej w Krapkowicach,
2. wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych /Krapkowice dz. 131/5 z mapy 2/,
3. wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy /Krapkowice dz. 91/18 z mapy 10 - Os. XXX-lecia/,
4. wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości dotychczasowemu dzierżawcy /Krapkowice dz. 24/4 z mapy 12/.

*Pierwsza, trzecia i czwarta zostały zrealizowane. Uchwała druga w trakcie realizacji – zlecono wycenę.*

Ponadto zrealizowane zostały uchwały podjęte w poprzednich latach:

- sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej położonej w Krapkowicach przy ul. Wyzwolenia 4 /dz. 28 z mapy 4/,
- nieodpłatne nabycie wieży zegarowej dz. 108/12 z mapy 3, obręb Krapkowice,
- sprzedaż 3 lokali mieszkalnych na rzecz najemców ul. Głęboka 6 - dz. 1158/1 m 8 i jednego lokalu ul. Rynek 12 dz. 321/41 m 8.

W zasobie mieszkaniowym Gminy Krapkowice, którym administruje Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Krapkowicach pozostają 48 budynki, w których znajduje się:

- 415 lokali mieszkalnych,
  - 86 lokali użytkowych,
  - 27 garaży
- o ogólnej powierzchni 30.522,11 m<sup>2</sup>.

W analizowanym okresie Gmina Krapkowice uzyskała wpływy z tytułu gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości w wysokości:

**4.121.906,58 zł**

(słownie złotych: cztery miliony sto dwadzieścia jeden tysięcy dziewięćset sześć 58/100), w tym:

- sprzedaż składników majątkowych	- 1.531.140,00 zł,
- ze sprzedaży mienia gminnego	- 1.764.842,54 zł,
- za dzierżawę terenów	- 453.746,50 zł,
- z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste	- 236.732,21 zł,
- z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	- 112.539,58 zł,
- wpływy z różnych dochodów	- 4.830,01 zł,
- wpływy z różnych opłat	- 7.798,00 zł,
- odsetki ustawowe i odsetki z redyskonta weksli	- 10.276,74 zł.