

I N F O R M A C J A

z realizacji uchwał podjętych przez Radę Miejską w Krapkowicach w zakresie gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości za okres od 01 stycznia 2011 roku do 31 grudnia 2011 roku

Nieruchomości będące własnością Gminy Krapkowice stanowią gminny zasób nieruchomości, który powstał :

- z mocy prawa przez stwierdzenie decyzją Wojewody Opolskiego, że nieruchomości które w dniu 27 maja 1990 roku były we władaniu Gminy przeszły na własność samorządu gminnego,
- poprzez nabywanie nieruchomości w drodze umów cywilno - prawnych,
- poprzez nabywanie nieruchomości od jednostek państwowych w użytkowanie wieczyste, które następnie decyzjami Wojewody zostały przekształcone z prawa użytkowania wieczystego w prawo własności. Dotyczyło to nieruchomości, które zostały przejęte przez Gminę na wykonywanie zadań własnych ,
- ponadto nieruchomości rolne Skarbu Państwa, które nie zostały przekazane Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa i obligatoryjnie przekazane zostały przez Wojewodę na rzecz Gminy,
- zgodnie z art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z 2004 roku ze zmianami) – działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne przechodzą z mocy prawa na własność gminy,
- na skutek wykonania przez Burmistrza prawa pierwokupu przy zbywaniu nieruchomości niezabudowanych Skarbu Państwa zgodnie z art. 110 cytowanej wyżej ustawy.

Ogólna powierzchnia gruntów wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości wynosi:

537,3009 ha, w tym:

- grunty stanowiące własność Gminy Krapkowice: **510,5292 ha,**
- grunty będące w użytkowaniu wieczystym Gminy Krapkowice: **9,0922 ha,**
- grunty stanowiące własność Gminy Krapkowice przekazane w trwałą zarząd gminnym jednostkom organizacyjnym: **17,6795 ha.**

Powierzchnia gruntów nie wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości, stanowiących własność Gminy Krapkowice, a oddanych w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym i prawnym wynosi: **52,1254 ha,** w tym na terenie miasta – **49,0501 ha,** natomiast na terenie gminy – **3,0753 ha.**

Gmina Krapkowice dzierżawi od Nadleśnictwa Strzelce Opolskie grunty leśne położone w Krapkowicach przy ul. Leśnej o powierzchni **18.8735 ha.**

Stosownie do przepisów ustawy o samorządzie gminnym, Rada Miejska jest organem, który może przeznaczać do zbycia nieruchomości stanowiące własność bądź będące w użytkowaniu wieczystym Gminy.

Szczegółowe zasady zbywania i nabywania nieruchomości określają :

1. ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity w Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami),
2. ustawa Kodeks Cywilny,
3. ustawa z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (jednolity tekst w Dz. U. Nr 80, poz. 903 z 2000 roku ze zmianami),

4. rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 13 stycznia 1998 roku w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzania przetargów na zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy (Dz. U. z 2004 roku Nr 207, poz. 2108),
5. uchwała Rady Miejskiej w Krapkowicach z dnia 27 marca 2001 roku Nr XXIV/382/2001 w sprawie określa zasad zbywania lokali mieszkalnych,
6. ustawa z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. Nr 175, poz. 1459 ze zmianami) na podstawie decyzji administracyjnych,
7. uchwała Rady Miejskiej w Krapkowicach z dnia 23 listopada 2005 roku Nr XXVII/365/05 w sprawie zasad udzielania bonifikat przy przekształcaniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.
8. uchwała Rady Miejskiej w Krapkowicach Nr XI/151/99 z dnia 29 listopada 1999 roku w sprawie sprzedaży użytkowania wieczystego.

Są to kryteria, którymi kieruje się Burmistrz Krapkowic przy zbywaniu, nabywaniu i zamianie nieruchomości po podjęciu przez Radę Miejską stosownych uchwał.

W minionym okresie na wniosek Burmistrza Krapkowic, Rada Miejska na 6 – ciu posiedzeniach, podjęła 25 uchwał w zakresie zbywania, nabywania, zamiany nieruchomości oraz udzielania bonifikat, które dotyczyły:

Na Sesji **Nr IV/2011** Rady Miejskiej w Krapkowicach w dniu 09 lutego 2011 roku podjęto **2** uchwały w następujących sprawach:

- wyrażenia zgody na przedłużenie użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Krapkowicach /Krapkowice dz. 439, 440 i 441 z mapy 8 - ul. Głęboka/,
- zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Krapkowice a osobą fizyczną /Krapkowice dz. 50/11 z mapy 3 – Krapkowice dz. 50/12 z mapy 3/.

Pierwsza uchwała została zrealizowana.

Sprawa zamiany nieruchomości między Gminą Krapkowice a osobą fizyczną, po otrzymaniu postanowienia Sądu Rejonowego w Strzelcach Opolskich o nieujawnieniu aktu notarialnego, została przekazana Kancelarii Prawnej tegoż urzędu. W najbliższym czasie zostanie złożony pozew do Sądu o uzgodnienie treści Księgi Wieczystej ze stanem prawnym.

Na Sesji **Nr V/2011** Rady Miejskiej w Krapkowicach w dniu 20 kwietnia 2011 roku podjęto **3** uchwały w następujących sprawach:

- wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości /Krapkowice, dz. 165/6 z mapy 13 – ul. Ks. Koziółka 34/,
- wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości w drodze przetargu /Krapkowice dz. 471, 472, 473, 469/3, 470 z mapy 14 - GOLD/,
- wyrażenia zgody na użyczenie nieruchomości gruntowych na rzecz Ludowych Zespołów Sportowych /Kórnica – ul. Polna, Żywocice – ul. Krapkowicka, Steblów – ul. Wiejska, Dąbrówka Górna – ul. Dolna/,

Pierwsza uchwała zostanie zrealizowana po uregulowaniu stanu prawnego nieruchomości tj. przejęciu jej w całości przez jedną osobę. W chwili obecnej nieruchomość posiada dwóch współwłaścicieli, z których jeden nie żyje.

Pozostałe uchwały zostały zrealizowane.

Na Sesji **Nr VI/2011** Rady Miejskiej w Krapkowicach w dniu 15 czerwca 2011 roku podjęto **6** uchwał w następujących sprawach:

- wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy zbywaniu lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy /Krapkowice - Os. 1000-lecia 8/
- wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy zbywaniu lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy /Krapkowice - ul. Kilińskiego 15/
- wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej /Krapkowice dz. 100/1 z mapy 5 – ul. Prudnicka/,
- wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości /Krapkowice – ul. Limanowskiego 2, lokal mieszkalny Nr 5/,
- ujednoczenia nazw ulic i placów na terenie Miasta i Gminy Krapkowice,
- wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu lokalu użytkowego /Pietna – ul. Łąkowa 1/.

Wszystkie uchwały za wyjątkiem ostatniej zostały zrealizowane.

Na lokal użytkowy zostały ogłoszone dwa przetargi, które zakończyły się wynikiem negatywnym.

Na Sesji **Nr VIII/2011** Rady Miejskiej w Krapkowicach w dniu 21 września 2011 roku podjęto **9** uchwał w następujących sprawach:

- wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej w drodze przetargu /Dąbrówka Górna dz. 266/12/,
- przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali użytkowych /Krapkowice – ul. Limanowskiego/,
- wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy zbywaniu lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy /Krapkowice - Os. 1000-lecia 4/
- wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości /Krapkowice – ul. Moniuszki 13/,
- wyrażenia zgody na zniesienie współużytkowania wieczystego gruntu i własności budynku /Krapkowice – ul. Moniuszki 13/,
- wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości /Krapkowice – ul. Moniuszki 13/,
- wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości dotychczasowym dzierżawcom i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów,
- wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości dotychczasowym dzierżawcom,
- wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości zabudowanej na czas oznaczony do 10 lat oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy /dz. 60/13 z mapy 16 – OSiR/.

W przypadku pierwszej uchwały przed przystąpieniem do procedury sprzedaży wystąpiono do Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej/Podstrefy Gliwice z informacją o planowanym wyznaczeniu nieruchomości do sprzedaży. W odpowiedzi, z uwagi na trwającą zmianę planu zagospodarowania przestrzennego w tamtym rejonie, Strefa poprosiła o wstrzymanie się ze sprzedażą do czasu uchwalenia planu. W chwili obecnej działka zostanie oddana w dzierżawę na czas oznaczony do trzech lat.

Druga uchwała jest w trakcie realizacji. Siedem z 16 garaży zostało już sprzedanych. Sprzedaż kolejnych nastąpi w 2012 roku.

Pozostałe uchwały zostały zrealizowane.

Na Sesji **Nr IX/2011** Rady Miejskiej w Krapkowicach w dniu 23 listopada 2011 roku podjęto **3** uchwały w następujących sprawach:

- obciążenia nieruchomości służebnością gruntową /Krapkowice, ul. Opolska/
- wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości niezabudowanych w drodze przetargu /Krapkowice – port jachtowy/
- poparcia apelu Rady Powiatu Kędzierzyńsko-Kozielskiego skierowanego do Prezesa Rady Ministrów Rzeczypospolitej Polskiej o opracowanie rządowego programu systematycznego pogłębiania koryta rzeki Odry.

Pierwsza i ostatnia uchwała zostały zrealizowane.

Obecnie trwa procedura związana z oddaniem w użytkowanie wieczyste nieruchomości niezabudowanych tj. został ogłoszony wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w wieczyste użytkowanie, następnie zostanie ogłoszony przetarg, który wyłoni nabywcę.

Na Sesji Nr X/2011 Rady Miejskiej w Krapkowicach w dniu 28 grudnia 2011 podjęto 2 uchwały w następujących sprawach:

- wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości dotychczasowemu dzierżawcy /Rogów Opolski – ul. Kościuszki/,
- ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej naliczanej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału nieruchomości.

Pierwsza uchwała została zrealizowana poprzez zawarcie umowy dzierżawy.

W chwili obecnej czekamy na ogłoszenie drugiej uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego. Po upływie 14 dni od upublicznienia uchwała może zostać realizowana.

Ponadto zrealizowane zostały uchwały podjęte w poprzednich latach:

- sprzedaż w drodze przetargu jednej działki budowlanej położonej przy ul. Odrowążów w Krapkowicach /dz. 2/40 z mapy 11/,
- sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanej położonej w Krapkowicach przy ul. Opolskiej /dz. 383/14 z mapy 8/,
- sprzedaż w drodze przetargu lokalu użytkowego położonego w Krapkowicach przy ul. Rynek 9-11,
- sprzedaż w drodze bezprzetargowej działki dla poprawienia warunków zagospodarowania działek przyległych /dz.216/2 z mapy 8/,
- sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców.

W zasobie mieszkaniowym Gminy Krapkowice, którym administruje Towarzystwo Budownictwa Społecznego „ZGM” Sp.z o.o. w Krapkowicach pozostaje 59 budynków, w których znajduje się:

- 434 lokali mieszkalnych,
- 90 lokali użytkowych,
- 37 garaży

W analizowanym okresie Gmina Krapkowice uzyskała wpływy z tytułu gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości w wysokości:

1.126.214,77 zł

(słownie złotych: jeden milion sto dwadzieścia sześć tysięcy dwieście czternaście 77/100), w tym:

- | | |
|--|------------------|
| - ze sprzedaży mienia gminnego | - 358.160,00 zł, |
| - za dzierżawę terenów | - 399.206,00 zł, |
| - z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste | - 232.283,84 zł, |
| - z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności | - 105.736,58 zł, |
| - wpływy z różnych dochodów | - 14.715,02 zł, |
| - wpływy z różnych opłat | - 2.701,60 zł, |
| - odsetki ustawowe i odsetki z redyskonta weksli | - 13.410,92 zł. |

Podmiot udostępniający informację:	Urząd Miasta i Gminy w Krapkowicach
Informację wytworzył(a) lub za treść odpowiada:	Anna Sarnowska – Wydział Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska
Data wytworzenia:	2012-01-16