

I N F O R M A C J A

z realizacji uchwał podjętych przez Radę Miejską w Krapkowicach w zakresie gospodarowania mieniem gminnym za okres od 01 grudnia 2009 roku do 31 grudnia 2010 roku

Nieruchomości będące własnością Gminy Krapkowice stanowią gminny zasób nieruchomości, który powstał :

- z mocy prawa przez stwierdzenie decyzją Wojewody Opolskiego, że nieruchomości które w dniu 27 maja 1990 roku były we władaniu Gminy przeszły na własność samorządu gminnego,
- poprzez nabywanie nieruchomości w drodze umów cywilno - prawnych,
- poprzez nabywanie nieruchomości od jednostek państwowych w użytkowanie wieczyste, które następnie decyzjami Wojewody zostały przekształcone z prawa użytkowania wieczystego w prawo własności. Dotyczyło to nieruchomości, które zostały przejęte przez Gminę na wykonywanie zadań własnych ,
- ponadto nieruchomości rolne Skarbu Państwa, które nie zostały przekazane Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa i obligatoryjnie przekazane zostały przez Wojewodę na rzecz Gminy,
- zgodnie z art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z 2004 roku ze zmianami) – działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne przechodzą z mocy prawa na własność gminy,
- na skutek wykonania przez Burmistrza prawa pierwokupu przy zbywaniu nieruchomości niezabudowanych Skarbu Państwa zgodnie z art. 110 cytowanej wyżej ustawy.

Ogólna powierzchnia gruntów wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości wynosi:

524,4265 ha, w tym:

- grunty stanowiące własność Gminy Krapkowice: **496,9161 ha,**
- grunty będące w użytkowaniu wieczystym Gminy Krapkowice: **8,8942 ha,**
- grunty stanowiące własność Gminy Krapkowice przekazane w trwałą zarząd gminnym jednostkom organizacyjnym: **18,6162 ha.**

Powierzchnia gruntów nie wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości, stanowiących własność Gminy Krapkowice, a oddanych w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym i prawnym wynosi: **54,2391 ha,** w tym na terenie miasta – **51,0086 ha,** natomiast na terenie gminy – **3,2305 ha.**

Gmina Krapkowice dzierżawi od Nadleśnictwa Strzelce Opolskie grunty leśne położone w Krapkowicach przy ul. Leśnej o powierzchni **18.8735 ha.**

Stosownie do przepisów ustawy o samorządzie gminnym, Rada Miejska jest organem, który może przeznaczać do zbycia nieruchomości stanowiące własność bądź będące w użytkowania wieczystym Gminy.

Szczegółowe zasady zbywania i nabywania nieruchomości określają :

1. ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity w Dz. U. z 2004 r Nr 261 poz. 2603 z późniejszymi zmianami),
2. ustawa Kodeks Cywilny,
3. ustawa z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (jednolity tekst w Dz. U. Nr 80, poz. 903 z 2000 roku ze zmianami),
4. rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 13 stycznia 1998 roku w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzania przetargów na zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy (Dz. U. z 2004 roku Nr 207, poz. 2108),
5. uchwała Rady Miejskiej w Krapkowicach z dnia 27 marca 2001 roku Nr XXIV/382/2001 w sprawie określa zasad zbywania lokali mieszkalnych,
6. ustawa z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. Nr 175, poz. 1459 ze zmianami) na podstawie decyzji administracyjnych,
7. uchwała Rady Miejskiej w Krapkowicach z dnia 23 listopada 2005 roku Nr XXVII/365/05 w sprawie zasad udzielania bonifikat przy przekształcaniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.
8. uchwała Rady Miejskiej w Krapkowicach Nr XI/151/99 z dnia 29 listopada 1999 roku w sprawie sprzedaży użytkowania wieczystego.

Są to kryteria, którymi kieruje się Burmistrz Krapkowic przy zbywaniu, nabywaniu i zamianie nieruchomości po podjęciu przez Radę Miejską stosownych uchwał.

W minionym okresie na wniosek Burmistrza Krapkowic, Rada Miejska na 6 – ciu posiedzeniach, podjęła 30 uchwał w zakresie zbywania, nabywania, zamiany nieruchomości oraz udzielania bonifikat, które dotyczyły:

Na Sesji **Nr XXVII/2009** Rady Miejskiej w Krapkowicach w dniu 30 grudnia 2009 roku podjęto **5** uchwał w sprawie:

- wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu lokalu mieszkalnego Nr 2 położonego przy ul. Łąkowej 24A w sołectwie Pietna,
- wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości zabudowanej oraz obciążenia nieruchomości gruntowej /Krapkowice dz. 60/12 – ul. Wrzosów (stacja trafo)/,
- zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Krapkowice a osobą fizyczną /Krapkowice dz. 507/2 i dz. 140 – Dąbrówka Górna dz. 582/1/
- wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanej /Krapkowice dz. 76/3 - ul. Opolska/,
- wyrażenia zgody na nieodpłatne przekazanie nieruchomości w użytkowanie na rzecz Polskiego Związku Działkowców /dz. 7/13 i dz. 7/16/.

Na sprzedaż lokalu mieszkalnego ogłoszony został przetarg ustny nieograniczony, do którego przystąpiło pięciu nabywców - lokal został sprzedany.

Dwie kolejne uchwały zostały zrealizowane.

Na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej został ogłoszony przetarg, lecz nikt nie wpłacił wadium. Uchwała w sprawie przekazania PZD nieruchomości obejmujących działki o numerach ewidencyjnych 7/13 i 7/16 z mapy 10 została częściowo zrealizowana poprzez zlecenie wyceny, ogłoszenie wykazu nieruchomości i sporządzenie projektu protokołu rokowań. Sprawa została zawieszona z uwagi na niewyjaśnioną kwestię wypłaty ewentualnego odszkodowania w przypadku wygaśnięcia prawa użytkowania.

Na Sesji **Nr XXVIII/2010** Rady Miejskiej w Krapkowicach w dniu 24 lutego 2010 roku podjęto **2** uchwały w sprawie:

- wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej /Krapkowice dz. 179/10 – Os. 1000-lecia 8/
- stanowiska dotyczącego budowy zbiornika przeciwpowodziowego „Racibórz Dolny” oraz budowy wałów przeciwpowodziowych.

Obie uchwały zostały zrealizowane.

Na Sesji **Nr XXX/2010** Rady Miejskiej w Krapkowicach w dniu 28 kwietnia 2010 roku podjęto **5** uchwał w sprawie:

- wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ograniczonego nieruchomości zabudowanej /Krapkowice dz. 379/10 – ul. Opolska/,
- wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości zabudowanej /Krapkowice dz. 243 – ul. Podgórna/,
- wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców oraz udzielenie bonifikaty /Żużela – ul. Osiedlowa/,
- wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców oraz udzielenie bonifikaty /Krapkowice – ul. Kościelna 6/,
- wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości gruntowej /Pietna dz. 300/4/,

Dwie pierwsze uchwały zostały zrealizowane.

Obecnie trwa kompletowanie dokumentów do kancelarii notarialnej celem sprzedaży dwóch lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Osiedlowej w Żużeli.

Po otrzymaniu ofert zakupu lokali mieszkalnych położonych przy ul. Kościelnej 6 żaden z lokatorów nie odpowiedział na złożoną ofertę.

Ostatnia uchwała została zrealizowana.

Na Sesji **Nr XXXI/2010** Rady Miejskiej w Krapkowicach w dniu 16 czerwca 2010 roku podjęto **6** uchwał w sprawie:

- wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości zabudowanej /Krapkowice dz. 402/3 – ul. Opolska/,
- wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej /Krapkowice dz. 5/12 – ul. Szkolna/,
- wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej /Krapkowice dz. 5/13 – ul. Szkolna/,
- wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej /Krapkowice dz. 794/9 – ul. Reja/,
- wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanej /Żywocice dz. 637/5 i dz. 640/
- wyrażenie zgody na użyczenie nieruchomości /Gwoździce dz. 579 – TSKN/

Cztery pierwsze uchwały zostały zrealizowane.

Przetarg na działki w Żywocicach został odwołany, gdyż na działkach tych posadowiony jest zbiornik przeciwpożarowy, co do utrzymania którego Powiatowa Straż Pożarna w Krapkowicach nie zajęła stanowiska.

Ostatnia uchwała została zrealizowana poprzez przygotowanie umowy użyczenia na okres 10 lat.

Na Sesji **Nr XXXII/2010** Rady Miejskiej w Krapkowicach w dniu 29 września 2010 roku podjęto **5** uchwał w sprawie:

- wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy zbywaniu lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy /Krapkowice – ul. Szkolna 4/,
- wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu lokalu użytkowego /Krapkowice – ul. Rynek 9/,
- zamiany nieruchomości między Gminą Krapkowice a osobą fizyczną /Krapkowice dz. 442 i dz. 443 – Krapkowice dz. 439, dz. 440 i dz. 441/,
- zamiany nieruchomości między Gminą Krapkowice a osobą fizyczną /Krapkowice dz. 390/1 i dz. 390/2 – Krapkowice dz. 389/1 i dz. 389/2/,
- zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez Burmistrza Krapkowic.

Sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Szkolnej 4 nastąpi w bieżącym roku.

Przetarg na lokal użytkowy Nr 4 położony w Krapkowicach przy ul. Rynek 9 został ogłoszony na dzień 14 stycznia 2011 roku.

Trwa regulowanie stanu prawnego nieruchomości będących przedmiotem zamiany między Gminą Krapkowice a osobą fizyczną w Sądzie Rejonowym w Strzelcach Opolskich.

Wykaz dotyczący zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Krapkowice a osobą fizyczną uprawomocni się z dniem 18 stycznia, po tym terminie zostanie sporządzony protokół rokowań i ustalenie terminu umowy notarialnej.

Na Sesji **Nr XXXIII/2010** Rady Miejskiej w Krapkowicach w dniu 09 listopada 2009 podjęto **7** uchwał w sprawie:

- wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu lokalu użytkowego /Krapkowice – ul. Basztowa 7/,
- wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanych /Krapkowice dz. 383/14, dz. 383/15 i dz. 383/16 – ul. Opolska/,
- wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej /Krapkowice dz. 216/2 – ul. Młyńska/,
- wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości /Krapkowice dz. 172/2 – ul. Kozielska/,
- wyrażenia zgody na użyczenie nieruchomości zabudowanej /Dąbrówka Górna dz. 415 – TSKN/,
- nadania nazwy ulicy /Dąbrówka Górna – ul. Kwiatowa/,
- nadania nazwy ulicy /Żywocice – ul. Rzeczna/.

Przetarg na lokal użytkowy przy ul. Basztowej odbędzie w miesiącu lutym.

Trwa wycena nieruchomości położonych przy ul. Opolskiej w Krapkowicach.

Z dniem 14 stycznia uprawomocni się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży przy ul. Młyńskiej, po którym zostanie sporządzony protokół rokowań i ustalony zostanie termin umowy notarialnej.

Uchwała w sprawie nieodpłatnego nabycia nieruchomości została zrealizowana.

Uchwała w sprawie użyczenia nieruchomości została zrealizowana poprzez przygotowanie umowy użyczenia na okres 10 lat.

Uchwały w sprawie nadania nazwy ulicom zostały opublikowane w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego Nr 155/2010 dnia 23 grudnia 2010 roku.

Ponadto zrealizowane zostały uchwały podjęte w poprzednich latach:

- zamiana działek między Gminą Krapkowice a osobą prawną /Krapkowice dz. 66/1, 67/2 i 68/3 – ul. Piastowska – Krapkowice dz. 65/3 - ul. Krótka/,
- sprzedaż w drodze przetargu trzech działek budowlanych położonych przy ul. Odrowążów w Krapkowicach /dz. 2/38, dz. 2/39 i dz. 2/41/
- sprzedaż w drodze przetargu lokalu użytkowego położonego w Krapkowicach przy ul. Opolskiej 2,
- sprzedaż w drodze przetargu działki pod zabudowę przemysłową przy ul. Limanowskiego w Krapkowicach / dz. 134/10/,
- sprzedaż w drodze bezprzetargowej czterech działek dla poprawienia warunków zagospodarowania działek przyległych / dz.50/23, dz. 84/1 i 28/53, dz.103/,
- oddanie w użytkowanie wieczyste działki Nr 794/3 z mapy 13,
- sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców.

W zasobie mieszkaniowym Gminy Krapkowice, którym administruje Towarzystwo Budownictwa Społecznego „ZGM” Sp.z o.o. w Krapkowicach pozostaje 60 budynków, w których znajduje się:

- 450 lokali mieszkalnych,
- 88 lokali użytkowych,
- 44 garaże

W analizowanym okresie Gmina Krapkowice uzyskała wpływy z tytułu gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości w wysokości:

1.960.127,03 zł

(słownie złotych: jeden milion dziewięćset sześćdziesiąt tysięcy sto dwadzieścia siedem 03/100), w tym:

- ze sprzedaży mienia gminnego	- 1.315.724,56 zł
- z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste	- 236.497,68 zł
- za dzierżawę terenów	- 322.851,70 zł
- z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	- 48.608,01 zł
- wpływy z różnych dochodów /koszty wyceny/	- 21.280,09 zł
- odsetki ustawowe i odsetki z redyskona weksli	- 13.448,99 zł
- wpływy z różnych opłat /koszty wezwań/	- 1.716,00 zł

Burmistrz
/-/Andrzej Kasiura

Podmiot udostępniający informację:	Urząd Miasta i Gminy w Krapkowicach
Informację wytworzył(a) lub za treść odpowiada:	Alfred Szewczyk – Naczelnik Wydziału GGR
Data wytworzenia:	2011-01-14