

Projekt

z dnia 27 września 2013 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KRAPKOWICACH**

z dnia 3 października 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż i zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz.594) oraz art. 37 ust. 3, w związku z art. 6 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 ze zmianami), Rada Miejska w Krapkowicach uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości zabudowanych przepompowniami ścieków, stanowiących własność Gminy Krapkowice oznaczonych, jako:

- 1) obręb Krapkowice, działka nr 144/5, z karty mapy 3, o powierzchni 0,1325 ha, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr 50788,
- 2) obręb Krapkowice, działka nr 233/2, z karty mapy 8, o powierzchni 0,0454 ha, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00061978/9,
- 3) obręb Krapkowice, działka nr 432/4, z karty mapy 13, o powierzchni 0,0050 ha, dla której nie została założona Księga Wieczysta,
- 4) obręb Krapkowice, działka nr 432/6, z karty mapy 13, o powierzchni 0,1535 ha, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr 43893,
- 5) obręb Krapkowice, działka nr 231/21, z karty mapy 14, o powierzchni 0,0039 ha, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00053779/5,
- 6) obręb Krapkowice, działka nr 10/80, z karty mapy 9, o powierzchni 0,1556 ha, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr 46017,
- 7) obręb Gwoździce, działka nr 215/1, z karty mapy 1, o powierzchni 0,0016 ha, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr 55893,
- 8) obręb Gwoździce, działka nr 348/3, z karty mapy 1, o powierzchni 0,0065 ha, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr 58980,
- 9) obręb Gwoździce, działka nr 616/4, z karty mapy 1, o powierzchni 0,0019 ha, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr 58980,
- 10) obręb Gwoździce, działka nr 648/2, z karty mapy 1, o powierzchni 0,0022 ha, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr 53092,
- 11) obręb Gwoździce, działka nr 702/3, z karty mapy 1, o powierzchni 0,0044 ha, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr 56928,

§ 2. Zwalnia się z obowiązku zbycia nieruchomości opisanych w § 1, w drodze przetargu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krapkowic.

§ 4. Traci moc Uchwała Nr XIII/198/2012 Rady Miejskiej w Krapkowicach z dnia 20 czerwca 2012 roku w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie aportem do Spółki pod firmą Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. z siedzibą w Krapkowicach nieruchomości będących własnością Gminy Krapkowice.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach.

UZASADNIENIE

1) podstawę prawną,

- Art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594)

Art. 18. 2. Do wyłącznej właściwości rady gminy należy: 9) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących:

a) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy,

- Art. 37 ust. 3, art. 6 ust. 3, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. nr 102 poz. 651 z 2010 roku)

Art. 37. 3. Wojewoda – w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, a odpowiednia rada lub sejmik – w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego, odpowiednio w drodze zarządzenia lub uchwały, mogą zwolnić z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe lub na realizację urządzeń infrastruktury technicznej albo innych celów publicznych, jeżeli cele te będą realizowane przez podmioty, dla których są to cele statutowe i których dochody przeznacza się w całości na działalność statutową. Przepis ten stosuje się również, gdy sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz osoby, która dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej co najmniej na 10 lat, jeżeli nieruchomość ta została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę. Przepisu tego nie stosuje się, w przypadku gdy o nabycie nieruchomości ubiega się więcej niż jeden podmiot spełniający powyższe warunki.

Art. 6. Celami publicznymi w rozumieniu ustawy są: 3) budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania;

2) uzasadnienie faktyczne, w tym cele jakie mają być osiągnięte,

W celu przekazania sieci kanalizacji sanitarnej w Krapkowicach na rzecz Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Krapkowicach zachodzi potrzeba notarialnej sprzedaży działek zabudowanych obiektami przepompowni. Wymaga to podjęcia niniejszej uchwały wyrażającej zgodę na sprzedaż i zwolnienie z obowiązku sprzedaży w drodze przetargu oraz uchylenia dotychczasowej uchwały o przekazaniu tych działek aportem.

3) wskazanie jednostek/komórek na które będzie oddziaływać,

Wydział Budżetowo Finansowy, Wydział Podatków i Opłat Lokalnych, Wydział Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska

4) wskazanie uchwał, zarządzeń, regulaminów, instrukcji na które będzie oddziaływać,

uchwała budżetowa

5) wskazanie przewidywanych skutków finansowych,

przychód ok. 728 650 zł.

6) wskazanie zasobów osobowych i finansowych niezbędnych do realizacji postanowień zawartych w projekcie uchwały, zarządzeniu, regulaminie, instrukcji.

Naczelnicy: Wydział Budżetowo Finansowy, Wydział Podatków i Opłat Lokalnych, Wydział Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska