

## **O G Ł O S Z E N I E**

Na podstawie art. 38 i 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst w Dz. U. z 2014 roku poz. 518 tekst jednolity ze zmianami) oraz § 3 pkt. 1, § 25-29 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 roku, poz. 1490 tekst jednolity) Burmistrz Krapkowic

### **ogłasza rokowania na sprzedaż**

**działki Nr 206/3 z mapy 2 o pow. 0,0639 ha, obręb Steblów, położonej przy ul. Wiejskiej**, zapisanej w Księdze Wieczystej Nr OP1S/00017352/2 wolnej od obciążeń – przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Przez działkę przebiega przyłącz napowietrzny 0,4 kV sieci elektroenergetycznej zasilający budynek położony na działce sąsiedniej.

**Cena wywoławcza wynosi 27.630,00 zł**

Na zbycie powyższej nieruchomości przeprowadzono 2 przetargi ustne nieograniczone, które zakończyły się wynikiem negatywnym:

- I przetarg ustny nieograniczony 26 września 2014 roku,
- II przetarg ustny nieograniczony 16 stycznia 2015 roku.

**rokowania odbędą się w dniu 27 marca 2015 roku o godz. 9<sup>00</sup> w małej sali  
Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach przy ul. 3-go Maja 21  
II budynek - II piętro.**

Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach składa się w zamkniętych kopertach najpóźniej w dniu **23 marca 2015 roku do godz. 17<sup>00</sup>** w sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach przy ul. 3 Maja 17.

#### **Zgłoszenie powinno zawierać:**

1. imię, nazwisko i adres albo nazwę firmy i jej siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
2. datę sporządzenia zgłoszenia,
3. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
4. proponowaną cenę nie niższą niż cena wywoławcza i sposób jej zapłaty – gotówka czy raty (art. 70 ustawy o gospodarce nieruchomościami),
5. kopię dowodu wpłaty zaliczki,

#### **Warunki rokowań:**

1. wpłata zaliczki tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylecia się od zawarcia umowy na konto Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach Nr 66 8884 0004 2001 0000 7777 0002 w Banku Spółdzielczym w Krapkowicach,

2. termin wpłaty zaliczki w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. **2.763,00 zł** najpóźniej w dniu **23 marca 2015 roku**, **Za termin wniesienia zaliczki uważa się dzień wpływu zaliczki na wskazane konto.**
3. wpłacona zaliczka :
  - a) zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia w przypadku wyłonienia nabywcy,
  - b) zostanie niezwłocznie zwrócona w przypadku, jeżeli nabywca nie zostanie wyłoniony,
  - c) przepada na rzecz zbywcy w razie uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej,
4. koszty przeniesienia prawa własności ponosi w całości nabywca,

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach - II budynek, II piętro, pok. 35, tel. 077/ 44 66 870, 077/ 44 66 897.

Burmistrz Krapkowic  
Andrzej Kasiura