

**ZARZĄDZENIE NR 855/2014
BURMISTRZA KRAPKOWIC**

z dnia 30 lipca 2014 r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594) w związku z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity w Dz. U. z 2014 roku poz. 518) i uchwały Rady Miejskiej w Krapkowicach nr XXIX/461/2014 z dnia 25 czerwca 2014 roku w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości niezabudowanej w drodze bezprzetargowej dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych **zarządzam, co następuje** :

§ 1. Przeznaczam do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej, nieruchomość położoną w Krapkowicach, wymienioną w wykazie GGR.0050.39.2014 stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega podaniu do publicznej wiadomości na okres **21 dni** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach i na stronach internetowych Urzędu.

§ 3. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 upływa z dniem 16 września 2014 roku.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Krapkowic

Andrzej Kasiura

W y k a z
nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki i karta mapy	Powierzchnia działki w ha	Nr Księgi Wieczystej	Cena nieruchomości w zł	Przeznaczenie nieruchomości w mpzp Sposób jej zagospodarowania
					Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego	
1	Krapkowice Aleja Jana Pawła II	dz. 59/65 z mapy 11	0,0207	OP1S/00047383/7 brak obciążeń	19.150,,00 + 23 % podatek VAT	Brak mpzp Działka przeznaczona do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej obejmującej działkę nr 59/31 karty mapy 11
					<p>Stawka procentowa pierwszej opłaty wynosi 25% ceny nieruchomości</p> <p>Stawka procentowa opłat rocznych wynosi 1% ceny nieruchomości</p> <p>Pierwsza opłata za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste.</p> <p>Opłaty roczne wnoszą się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego</p> <p>Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.</p>	

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach przy ul. 3 Maja 17 i 21 oraz opublikowany na stronach internetowych Urzędu.

Burmistrz Krapkowic

Andrzej Kasiura