

Projekt

z dnia 22 października 2014 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KRAPKOWICACH**

z dnia 5 listopada 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami), Rada Miejska w Krapkowicach uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie do zasobu nieruchomości Gminy Krapkowice nieruchomości położonej w Żuzeli obejmującej działki nr 712, z karty mapy 6 o powierzchni 0,3423 ha i nr 45/1, z karty mapy 8 o powierzchni 0,0072 ha, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00019371/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krapkowic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach.

Burmistrz Krapkowic

Andrzej Kasiura

UZASADNIENIE

1) podstawa prawna,

- Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. poz. 594 z 2013 roku)

Art. 18. 2. Do wyłącznej właściwości rady gminy należy: 9) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących:

a) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy,

2) uzasadnienie faktyczne, w tym cele jakie mają być osiągnięte,

Właścicielka działek 712 i 45/1 położonych w Żużeli po uregulowaniu stanu prawnego tej nieruchomości wyraziła zgodę na jej odpłatne zbycie Gminie Krapkowice. Działka 712 zabudowana jest bardzo starymi budynkami, mieszkalnym i gospodarczym, nieużytkowanymi od wielu lat. W skład tej działki wchodzi również ok. 0,25 ha terenu niezabudowanego (łąki) przylegającego do parku w Żużeli. Przejęcie działki pozwoli w przyszłości na stworzenie w tym miejscu przestrzeni publicznej. Działka 45/1 stanowi poszerzenie istniejącego rowu przylegającego do drogi transportu rolnego.

W konsekwencji oddalenia projektu niniejszej uchwały na sesji wrześnieowej br. na przyszły rok, w celu zapewnienia, że właścicielka nieruchomości nie wycofa się z jej zbycia na rzecz gminy Krapkowice, w dniu 25.09.2014 r. zostało podpisane porozumienie z właścicielką przedmiotowej nieruchomości, w którym strony oświadczyły, że zamierzają za zgodą Rady Miejskiej w I kwartale 2015 roku dokonać umowy kupna - sprzedaży za cenę rynkową ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 85.316,00 zł. W projekcie budżetu na 2015 rok ta kwota została zabezpieczona.

3) wskazanie jednostek/komórek na które będzie oddziaływać,

Wydział Budżetowo Finansowy, Wydział Podatków i Opłat Lokalnych, Wydział Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska

4) wskazanie uchwał, zarządzeń, regulaminów, instrukcji na które będzie oddziaływać,

uchwała budżetowa

5) wskazanie przewidywanych skutków finansowych,

Wartość rynkowa dz. 712 i 45/1 wynikająca z operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego w dniu 09.07.2014 r. wynosi 85.316,00 zł.

6) wskazanie zasobów osobowych i finansowych niezbędnych do realizacji postanowień zawartych w projekcie uchwały, zarządzeniu, regulaminie, instrukcji.

Naczelnicy: Wydział Budżetowo Finansowy, Wydział Podatków i Opłat Lokalnych, Wydział Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.