

UCHWAŁA NR III/20/2014
RADY MIEJSKIEJ W KRAPKOWICACH

z dnia 30 grudnia 2014 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości
dotychczasowym dzierżawcom**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity w Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 roku poz. 518 ze zmianami), Rada Miejska w Krapkowicach uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas oznaczony do 3 lat dotychczasowym dzierżawcom:

- 1) nieruchomości zabudowanej, położonej w Rogowie Opolskim, obejmującej działkę nr 1018 z karty mapy 2 o powierzchni 0,1230 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr 43413;
- 2) nieruchomości zabudowanej, położonej w Krapkowicach, obejmującej część działki nr 265/4 z karty mapy 5 o powierzchni 0,0023 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr 40129;
- 3) nieruchomości zabudowanej, położonej w Krapkowicach, obejmującej działkę nr 179/5 z karty mapy 5 o powierzchni 0,0026 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr 52467;
- 4) nieruchomości rolnej, położonej w Krapkowicach, obejmującej część działki nr 57 z karty mapy 11 o powierzchni 0,0500 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00061978/9;
- 5) nieruchomości niezabudowanej, położonej w Ściborowicach, obejmującej część działki nr 550 z karty mapy 5 o powierzchni 0,0035 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00055812/3;
- 6) nieruchomości niezabudowanej, położonej w Ściborowicach, obejmującej część działki nr 557 z karty mapy 5 o powierzchni 0,0040 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00055812/3;
- 7) nieruchomości rolnej, położonej w Krapkowicach, obejmującej działkę nr 51/31 z karty mapy 3 o powierzchni 0,0332 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00025353/8;
- 8) nieruchomości zabudowanej, położonej w Krapkowicach, obejmującej działkę nr 418/7 z karty mapy 8 o powierzchni 0,0008 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą 50650;
- 9) nieruchomości niezabudowanej, położonej w Krapkowicach, obejmującej działkę nr 46/9 z karty mapy 3 o powierzchni 0,0120 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr 54313;
- 10) nieruchomości rolnej, położonej w Żywocicach, obejmującej działkę nr 495/8 z karty mapy 2 o powierzchni 0,0072 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00062181/2;
- 11) nieruchomości niezabudowanej, położonej w Krapkowicach, obejmującej działkę nr 54/9 z karty mapy 11 o powierzchni 0,0384 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr 54176;
- 12) nieruchomości niezabudowanej, położonej w Krapkowicach, obejmującej działkę nr 1158/2 z karty mapy 8 o powierzchni 0,0475 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00017714/8;
- 13) nieruchomości niezabudowanej, położonej w Krapkowicach, obejmującej działkę nr 54/5 z karty mapy 11 o powierzchni 0,0308 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr 54172;
- 14) nieruchomości rolnej, położonej w Kórnicy, obejmującej działkę nr 1090/1 z karty mapy 4 o powierzchni 0,0036 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr 53410;

- 15) nieruchomości rolnej, położonej w Kórnicy, obejmującej działkę nr 1090/2 z karty mapy 4 o powierzchni 0,1924 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr 53410;
- 16) nieruchomości rolnej, położonej w Steblowie, obejmującej działkę nr 177 z karty mapy 1 o powierzchni 0,5310 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr 43529;
- 17) nieruchomości rolnej, położonej w Dąbrówce Górnej, obejmującej działkę nr 266/12 z karty mapy 1 o powierzchni 3,9006 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr 50256;
- 18) nieruchomości rolnej, położonej w Krapkowicach, obejmującej działkę nr 79 z karty mapy 14 o powierzchni 0,2511 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00015967;
- 19) nieruchomości rolnej, położonej w Krapkowicach, obejmującej działkę nr 100 z karty mapy 14 o powierzchni 0,2512 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00015967;
- 20) nieruchomości rolnej, położonej w Krapkowicach, obejmującej działkę nr 82 z karty mapy 14 o powierzchni 0,2514 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr 27486;
- 21) nieruchomości rolnej, położonej w Krapkowicach, obejmującej działkę nr 86 z karty mapy 14 o powierzchni 0,2519 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr 16079;
- 22) nieruchomości rolnej, położonej w Krapkowicach, obejmującej działkę nr 93 z karty mapy 14 o powierzchni 0,2512 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr 26079;
- 23) nieruchomości rolnej, położonej w Krapkowicach, obejmującej działkę nr 97 z karty mapy 14 o powierzchni 0,2512 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr 27486;
- 24) nieruchomości rolnej, położonej w Krapkowicach, obejmującej działkę nr 95/4 z karty mapy 5 o powierzchni 0,9249 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00015602/6;
- 25) nieruchomości rolnej, położonej w Krapkowicach, obejmującej działkę nr 95/5 z karty mapy 5 o powierzchni 0,1862 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00015602/6;
- 26) nieruchomości rolnej, położonej w Krapkowicach, obejmującej działkę nr 97/11 z karty mapy 5 o powierzchni 0,4467 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00015602/6;
- 27) nieruchomości rolnej, położonej w Krapkowicach, obejmującej działkę nr 97/12 z karty mapy 5 o powierzchni 0,0657 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00015602/6;
- 28) nieruchomości rolnej, położonej w Krapkowicach, obejmującej działkę nr 101/2 z karty mapy 5 o powierzchni 1,5578 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00015602/6;
- 29) nieruchomości rolnej, położonej w Krapkowicach, obejmującej działkę nr 103/5 z karty mapy 5 o powierzchni 0,9969 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00015602/6;
- 30) nieruchomości rolnej, położonej w Krapkowicach, obejmującej działkę nr 103/7 z karty mapy 5 o powierzchni 0,7700 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00015602/6;
- 31) nieruchomości rolnej, położonej w Krapkowicach, obejmującej działkę nr 103/9 z karty mapy 5 o powierzchni 0,7150 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00015602/6;
- 32) nieruchomości rolnej, położonej w Krapkowicach, obejmującej działkę nr 106/2 z karty mapy 5 o powierzchni 2,1872 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00015602/6;

- 33) nieruchomości rolnej, położonej w Krapkowicach, obejmującej działkę nr 109/2 z karty mapy 5 o powierzchni 0,3466 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00015602/6;
- 34) nieruchomości rolnej, położonej w Krapkowicach, obejmującej działkę nr 109/4 z karty mapy 5 o powierzchni 0,8915 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00015602/6;
- 35) nieruchomości rolnej, położonej w Krapkowicach, obejmującej działkę nr 112 z karty mapy 5 o powierzchni 0,2324 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00015602/6;
- 36) nieruchomości rolnej, położonej w Krapkowicach, obejmującej działkę nr 135/2 z karty mapy 5 o powierzchni 1,6195 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00015602/6;
- 37) nieruchomości rolnej, położonej w Krapkowicach, obejmującej działkę nr 38 z karty mapy 2 o powierzchni 0,3980 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00061978/9;
- 38) nieruchomości rolnej, położonej w Krapkowicach, obejmującej działkę nr 39 z karty mapy 2 o powierzchni 0,1070 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr 28523;
- 39) nieruchomości rolnej, położonej w Krapkowicach, obejmującej część działki nr 8/1 z karty mapy 6 o powierzchni 0,2500 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr 49163;
- 40) nieruchomości rolnej, położonej w Krapkowicach, obejmującej część działki nr 54 z karty mapy 14 o powierzchni 0,1981 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr 16604.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krapkowic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Andrzej Malkiewicz

UZASADNIENIE

1. Podstawa prawna

- Art. 18, ust. 2, pkt. 9. lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U z 2013 r. poz. 594 z późniejszymi zmianami)

Art. 18. 1. Do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej.

2. Do wyłącznej właściwości rady gminy należy:

9) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących:

a) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

- Art. 13, ust. 1 i art. 11, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 poz. 518 ze zmianami)

Art. 13. 1. Z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Art. 11. 1. Z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z przepisów niniejszej ustawy oraz odrębnych ustaw, organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, a organami reprezentującymi jednostki samorządu terytorialnego są ich organy wykonawcze.

2. Jeżeli przepisy ustawy wymagają udzielenia zgody przez radę, sejmik lub wojewodę, wyrażenie zgody, z wyjątkiem zgody, o której mowa w art. 46 ust. 4, następuje odpowiednio w drodze uchwały rady lub sejmiku albo zarządzenia wojewody wydanego w terminie miesiąca od złożenia odpowiedniego wniosku przez starostę.

2. Uzasadnienie faktyczne, w tym cele jakie mają być osiągnięte

W związku z upływającymi w trakcie 2015 roku terminami umów dzierżawy na w/w nieruchomości Gminy Krapkowice, przygotowano projekt uchwały umożliwiający zawarcie umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami. Wyrażenie zgody na wydzierżawienie dotychczasowym dzierżawcom przedmiotowych nieruchomości przez Radę Miejską nie jest jednoznaczne z podpisaniem umów właśnie z nimi. Jest to jedynie przyzwolenie, bezwzględnie wymagane przepisami prawa, na zawarcie umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą w sytuacji, gdy podczas upublicznienia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy nie wpłyną wnioski innych zainteresowanych niniejszą dzierżawą. W przypadku większej liczby wniosków, Burmistrz kieruje do zainteresowanych zapytanie ofertowe dot. wskazania wysokości czynszu dzierżawnego i spośród otrzymanych ofert wybiera najwyższą – zgodnie z art. 30 ust. 2 ustawy o samorządzie gminnym, który głosi:

Art. 30. 2. Do zadań wójta należy w szczególności: 1) przygotowywanie projektów uchwał rady gminy, 2) określanie sposobu wykonywania uchwał, 3) gospodarowanie mieniem komunalnym, 4) wykonywanie budżetu.

3. Wskazanie jednostek/komórek, na które będzie oddziaływać

Wydział Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska, Wydział Budżetowo-Finansowy oraz Wydział Podatków i Opłat Lokalnych tutejszego urzędu.

4. Wskazanie uchwał, zarządzeń, regulaminów, instrukcji, na które będzie oddziaływać

Uchwała budżetowa.

5. Wskazanie przewidywanych skutków finansowych

Podjęcie niniejszej uchwały w przypadku wydzierżawienia nieruchomości dotychczasowym dzierżawcom spowoduje uzyskanie przez Gminę Krapkowice dochodu w wysokości około 66.500,00 zł w ciągu 3 lat.

6. Wskazanie zasobów osobowych i finansowych niezbędnych do realizacji postanowień zawartych w projekcie uchwały, zarządzeniu, regulaminie, instrukcji.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska oraz Naczelnik Wydziału Budżetowo-Finansowego Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach.