

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KRAPKOWICACH

z dnia 14 maja 2015 r.

w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości nowych inwestycji w ramach pomocy de minimis na terenie Gminy Krapkowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 7 ust. 3 oraz art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn.: Dz. U. z 2014 r. poz. 849 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Na zasadach określonych w niniejszej uchwale zwalnia się od podatku od nieruchomości związane z prowadzeniem działalności gospodarczej nowo wybudowane budynki, nowo wybudowane części budynków, nowo wybudowane budowle, nowo wybudowane części budowli, które, w ramach jednej inwestycji, zostały zbudowane, odbudowane, rozbudowane lub nadbudowane i w stosunku, do których poniesiono nakłady na ich budowę, odbudowę, rozbudowę lub nadbudowę w łącznej udokumentowanej wysokości netto (tj. z wyłączeniem podatku od towarów i usług):

- 1) Do 10 mln zł – okres obowiązywania zwolnienia 1 rok;
- 2) Powyżej 10 mln zł do 20 mln zł - okres obowiązywania zwolnienia 2 lata;
- 3) Powyżej 20 mln zł - okres obowiązywania zwolnienia 3 lata.

2. Rok zwolnienia – należy przez to rozumieć 12 miesięcy kalendarzowych liczonych od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym przedsiębiorca uzyskał prawo do zwolnienia.

3. Za jedną inwestycję w rozumieniu ust. 1 uznaje się pojedynczy budynek lub jego część, pojedynczą budowlę lub jej część albo kompleks budynków lub ich części, kompleks budowli lub ich części związanych z danym typem działalności gospodarczej niezależnie od jego usytuowania na jednej lub większej ilości działek, realizowany w oparciu o jedną decyzję o pozwoleniu na budowę (z uwzględnieniem ewentualnych późniejszych decyzji o zmianie tego pozwolenia).

4. Przez nakłady, o których mowa w ust. 1, rozumie się wydatki poniesione w całości, bezpośrednio i wyłącznie na budowę, odbudowę, rozbudowę lub nadbudowę budynków lub budowli lub ich części opisanych w ust. 1, których zasadność poniesienia i wysokość wynika wprost z umów zawartych z wykonawcami inwestycji. Do wartości nakładów nie wlicza się wartości wyposażenia ruchomego budynków lub budowli lub ich części.

5. Zwolnienia, o którym mowa w ust. 1 nie stosuje się wobec podatników, którzy zalegają z zapłatą podatków i opłat lokalnych oraz innych należności lub którym została umorzona zaległość podatkowa należna budżetowi Miasta wobec Gminy Krapkowice.

6. W przypadku powstania zaległości wobec Gminy Krapkowice w trakcie korzystania ze zwolnienia, podatnik traci prawo do zwolnienia, o którym mowa w ust. 1 od dnia jego uzyskania.

7. Zwolnienie z podatku od nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 uchwały nie obejmuje nieruchomości zajętych na: usługi deweloperskie, stacje paliw, działalność bankową, instytucji finansowych, działalność handlową detaliczną oraz hurtową.

8. Ilekroć w uchwale mowa jest o budynku lub budowli, terminom tym przypisuje się znaczenie nadane w art. 1a ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 849 ze zm.).

§ 2. 1. Zwolnienie ma zastosowanie wyłącznie w przypadku inwestycji w rozumieniu § 1 ust. 1 i 3, w stosunku do których rozpoczęcie robót budowlanych mających na celu ich budowę, odbudowę, rozbudowę lub nadbudowę nastąpiło po wejściu w życie niniejszej uchwały.

2. Za moment rozpoczęcia robót budowlanych uznaje się chwilę podjęcia prac przygotowawczych na terenie realizacji inwestycji, stosownie do art. 41 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.), potwierdzoną stosownym wpisem do dziennika budowy.

3. Zakończenie inwestycji oznacza datę uprawomocnienia się decyzji pozwolenia na użytkowanie inwestycji wydanej przez właściwy organ administracji techniczno - budowlanej.

§ 3. 1. Zwolnienie z podatku od nieruchomości przewidziane niniejszą uchwałą nie narusza postanowień ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t. j. Dz. U. 2007 r. Nr 59, poz. 404 ze zm.).

2. Pomoc udzielona na podstawie niniejszej uchwały jest pomocą de minimis, której udzielenie następuje zgodnie z warunkami określonymi w Rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L 352/1 z 24 grudnia 2013 r.).

§ 4. 1. Podatnik ubiegający się o pomoc, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały, zobowiązany jest do złożenia Burmistrzowi Krapkowic przed przystąpieniem do realizacji inwestycji, zgłoszenia zamiaru skorzystania z tej pomocy w formie pisemnej, na druku stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Po zakończeniu inwestycji, w terminie 30 dni od dnia jej zakończenia, podatnik zobowiązuje się do dostarczenia Burmistrzowi Krapkowic:

- 1) Informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis, tj. informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311 ze zm.);
- 2) Kopii wszystkich zaświadczeń o przyznaniu pomocy de minimis oraz de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, otrzymanych w roku, w którym podatnik ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 lat poprzedzających ten rok albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis oraz de minimis w rolnictwie i rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 3) Kopii dokumentów potwierdzających datę rozpoczęcia i zakończenia inwestycji;
- 4) Zestawienia umów, o których mowa w § 1 ust. 3 potwierdzających poniesienie nakładów na realizację inwestycji z przyporządkowanymi do nich fakturami i rachunkami na druku stanowiącym Załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały zaś umowy, faktury, rachunki, dokumenty potwierdzające dokonanie płatności do wglądu;
- 5) Oświadczenia podatnika o niezaleganiu w stosunku do Miasta Krapkowice z zapłatą podatków i opłat lokalnych oraz innych należności, do których nie mają zastosowania przepisy ustawy Ordynacja podatkowa, stanowiącego załącznik Nr 4 do uchwały;
- 6) Oświadczenia podatnika o utrzymaniu nowej inwestycji przez okres co najmniej 3 lat od dnia zakończenia korzystania ze zwolnienia, stanowiącego załącznik Nr 5 do uchwały;
- 7) Oświadczenia o tym, że nowa inwestycja nie jest związana z rodzajami działalności określonymi w § 1 ust. 7 uchwały – na druku stanowiącym załącznik Nr 6 do uchwały.

3. Podatnik, który nie dotrzyma terminu wskazanego w ust. 2 nie nabywa prawa do zwolnienia, o którym mowa w § 1.

4. Burmistrz Krapkowic może wezwać podatnika do uzupełnienia przedłożonej dokumentacji lub złożenia stosownych wyjaśnień, w szczególności w zakresie udokumentowania nakładów poniesionych na realizację inwestycji.

5. W zależności od treści złożonej dokumentacji i/lub wyjaśnień, Burmistrz Krapkowic może odmówić zakwalifikowania określonych kosztów do nakładów spełniających kryteria wskazane w § 1 ust. 1 i 4.

§ 5. 1. Niezależnie od wymogów wskazanych w § 6 ust. 1 i 2, warunkiem skorzystania ze zwolnienia, o którym mowa w § 1, jest utrzymanie inwestycji w rozumieniu § 1 ust. 1 i 2 przez okres co najmniej 3 lat licząc od dnia zakończenia korzystania ze zwolnienia w związku z realizacją inwestycji. Za utrzymanie inwestycji uznaje się wykorzystanie objętych zwolnieniem budynków i budowli lub ich części do prowadzonej działalności gospodarczej na warunkach nie powodujących zmniejszenia wartości budowli lub powierzchni budynków lub ich części w stosunku do danych przyjętych dla potrzeb podatku od nieruchomości w pierwszym roku korzystania ze zwolnienia.

2. Podatnik przez okres 3 lat licząc od dnia zakończenia korzystania ze zwolnienia zobowiązany jest do składania Burmistrzowi Krapkowic do dnia 31 stycznia corocznych oświadczeń o spełnieniu warunku utrzymania inwestycji w rozumieniu ust. 1.

§ 6. 1. Podatnik korzystający ze zwolnienia, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały, zobowiązany jest do złożenia Burmistrzowi Krapkowic:

- 1) Informacji, o których mowa w art. 6 ust. 6 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. 2014 r. poz. 849 ze zm.) lub deklaracji, o których mowa w art. 6 ust. 9 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. 2014 r. poz. 849 ze zm.) zawierających między innymi dane dotyczące budynków lub budowli lub ich części podlegających zwolnieniu – w terminach wynikających z przywołanych przepisów ustawy;

- 2) Dokumentów mających wpływ na wysokość zwolnienia, w tym w szczególności stosownych zaświadczeń o otrzymanej pomocy *de minimis* – w terminie 14 dni od ich uzyskania w okresie korzystania ze zwolnienia;
- 3) Do 31 stycznia każdego roku podatkowego wszystkich zaświadczeń o przyznaniu pomocy *de minimis* oraz *de minimis* w rolnictwie i rybołówstwie, otrzymanych w roku, w którym podatnik ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 lat poprzedzających ten rok albo oświadczenia o wielkości pomocy *de minimis* o *raz de minimis* w rolnictwie i rybołówstwie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie oraz informacji wskazanych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc *de minimis* (Dz. U. Nr 53, poz. 311 ze zm.).

2. Poza dokumentami wymienionymi w ust. 1 podatnik zobowiązany jest przedkładać Burmistrzowi Krapkowic, na każde jego żądanie, dodatkowe informacje niezbędne dla oceny zasadności udzielonej pomocy *de minimis* oraz prawidłowego jej nadzorowania i monitorowania.

§ 7. 1. Podatnik traci prawo do korzystania ze zwolnienia, o którym mowa w § 1 ust. 1, w przypadku:

- 1) upływu okresu zwolnienia od podatku od nieruchomości wskazanego w § 3;
- 2) gdy wartość brutto otrzymanej pomocy, łącznie z wartością innej pomocy *de minimis*, otrzymanej przez tego podatnika w danym roku kalendarzowym oraz dwóch poprzedzających go latach, osiągnie lub przekroczy kwotę stanowiącą równowartość 200.000,00 EUR, a w przypadku podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą w sektorze transportu drogowego towarów osiągnie lub przekroczy kwotę stanowiącą równowartość 100.000,00 EUR;
- 3) postawienia podatnika w stan likwidacji od dnia ogłoszenia likwidacji lub postawienia podatnika w stan upadłości od dnia ogłoszenia upadłości;
- 4) gdy inwestycja w rozumieniu § 1 ust. 1 nie zostanie utrzymana na warunkach wskazanych w § 5;
- 5) niewywiązania się z warunków określonych w § 6 niniejszej uchwały.

2. W przypadku utraty prawa do zwolnienia od podatku z powodu niedotrzymywania przez podatnika warunków korzystania ze zwolnienia określonych w ust. 1 pkt 4 i 5 oraz § 1 ust. 5, podatnik zapłaci podatek od nieruchomości za cały okres czasu, w którym korzystał ze zwolnienia od podatku wraz z odsetkami za zwłokę w zapłacie podatku, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Ordynacja podatkowa (t. j. Dz. U. z 2012 r. poz. 749 ze zm.).

§ 8. 1. Podatnik korzystający ze zwolnienia na podstawie niniejszej uchwały jest zobowiązany powiadomić na piśmie Burmistrza Krapkowic o utracie prawa do zwolnienia, jak również o każdej zmianie mającej wpływ na wielkość udzielanej pomocy – w terminie 14 dni od daty powstania okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia lub zmianę mającą wpływ na wielkość udzielanej pomocy.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krapkowic.

§ 10. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2020 r.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego, podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń i Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach.

Burmistrz Krapkowic

Andrzej Kasiura

BURMISTRZ KRAPKOWIC
UL. 3 MAJA 17, 47-303 KRAPKOWICE

FORMULARZ ZGŁOSZENIA ZAMIARU SKORZYSTANIA
Z POMOCY DE MINIMIS NA NOWE INWESTYCJE

1. Oznaczenie przedsiębiorcy:

Nazwa

Siedziba

NIP

REGON

symbol PKD i opis prowadzonej przez przedsiębiorcę działalności

.....
.....
.....

adres korespondencyjny

wielkość przedsiębiorcy¹ (zaznaczyć krzyżykiem odpowiedni kwadrat)

- mikroprzedsiębiorca
 mały przedsiębiorca
 średni przedsiębiorca
 inny

osoba uprawniona do reprezentowania przedsiębiorcy

telefon kontaktowy

2. Dane nowej inwestycji:

Rodzaj inwestycji

Opis inwestycji

.....
.....
.....
.....

Dane geodezyjne nieruchomości, na której realizowana będzie nowa inwestycja

.....
.....

Planowana data rozpoczęcia inwestycji

Planowana data zakończenia inwestycji

Planowana wartość nakładów:.....

¹ Zgodnie z załącznikiem I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187/1 z dnia 26.06.2014)

Planowana powierzchnia użytkowa budynków przewidywanych do objęcia
zwolnieniem.....

Planowana wartość budowli przewidywanych do objęcia zwolnieniem.....

3. Przedsiębiorca do zgłoszenia załącza:

1) aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego lub wypis z ewidencji działalności
gospodarczej;

2) inne dokumenty (podać jakie).....

.....

.....

.....
miejsowość, data

.....
Podpis przedsiębiorcy lub osoby (osób) uprawnionej (-ych)
do reprezentowania przedsiębiorcy

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że w dniu.....została zakończona inwestycja, o której
mowa w § 1 uchwały rady Miejskiej w Krapkowicach Nr.....
z dnia.....a wartość netto zrealizowanej inwestycji
wyniosła.....
Słownie:.....

.....
miejsowość, data

.....
Podpis przedsiębiorcy lub osoby (osób) uprawnionej (-ych)
do reprezentowania przedsiębiorcy

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr VII/ /2015
Rady Miejskiej w Krapkowicach
z dnia 14 maja 2015 r.

.....
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

OŚWIADCZENIE

W ramach obowiązku wynikającego z § 4 ust. 2 pkt 5 / § 5 ust. 2¹ uchwały oświadczam, że nie zalegam w stosunku do Miasta Krapkowice z zapłatą podatków i opłat lokalnych oraz innych należności, do których nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa.

.....
miejsowość, data

.....
Podpis przedsiębiorcy lub osoby (osób) uprawnionej (-ych)
do reprezentowania przedsiębiorcy

¹ Niepotrzebne skreślić

Załącznik Nr 5
do Uchwały Nr VII/ /2015
Rady Miejskiej w Krapkowicach
z dnia 14 maja 2015 r.

.....
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

OŚWIADCZENIE

Podmiotu ubiegającego się o zwolnienie z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis na nową inwestycję

- zobowiązuję się do utrzymania nowej inwestycji co najmniej przez 3 lata od dnia zakończenia korzystania ze zwolnienia.

.....
miejsowość, data

.....
Podpis przedsiębiorcy lub osoby (osób) uprawnionej (-ych)
do reprezentowania przedsiębiorcy

Załącznik Nr 6
do Uchwały Nr VII/ /2015
Rady Miejskiej w Krapkowicach
z dnia 14 maja 2015 r.

.....
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

OŚWIADCZENIE

W wykonaniu obowiązku wynikającego z uchwały Rady Miejskiej w Krapkowicach w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości nowych inwestycji w ramach pomocy de minimis na terenie Gminy Krapkowice

- oświadczam, że nowa inwestycja nie jest związana z rodzajami działalności określonymi w § 1 ust. 7 uchwały.

.....
miejsowość, data

.....
Podpis przedsiębiorcy lub osoby (osób) uprawnionej (-ych)
do reprezentowania przedsiębiorcy

UZASADNIENIE

Podstawę wprowadzenia uchwały Rady Miejskiej w Krapkowicach w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis dla przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy związane z nową inwestycją na terenie Gminy Krapkowice stanowi art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych, w świetle którego rada gminy posiada uprawnienie do wprowadzania w drodze uchwał zwolnień przedmiotowych w zakresie podatku od nieruchomości.

Przedkładany projekt uchwały jest programem pomocowym przewidującym udzielanie pomocy de minimis w oparciu o Rozporządzenie Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z 24 grudnia 2013r.). Uchwała ma na celu pozyskanie nowych inwestorów na terenie Gminy Krapkowice.

Zwolnienie miałoby zastosowanie wyłącznie w przypadku nowych inwestycji, w stosunku do których rozpoczęcie robót budowlanych nastąpi po wejściu w życie niniejszej uchwały.

Niniejsza propozycja uchwały ma stanowić zachętę dla przedsiębiorców do inwestowania na wskazanym obszarze. Jednocześnie zobowiązanie do utrzymania inwestycji w okresie co najmniej 5 lat, licząc od dnia zakończenia korzystania ze zwolnienia, będzie generowało wpływy do budżetu gminy z tytułu podatku od nieruchomości na kolejne lata.

Uchwała zgodnie z procedurą określoną w ustawie z dnia 30 kwietnia 2004 roku o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej, przesłana została do Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów celem zgłoszenia ewentualnych zastrzeżeń dotyczących przejrzystości zasad udzielania pomocy de minimis.

W świetle powyższego wywołanie niniejszej uchwały jest uzasadnione. Inicjatorem wywołania uchwały jest Burmistrz Krapkowic.

Projekt uchwały przygotowała:
Sonia Dannheisig-Hreczka
Naczelnik Wydziału Podatków i Opłat Lokalnych