

Projekt

z dnia 16 lutego 2015 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KRAPKOWICACH**

z dnia 26 lutego 2015 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren w rejonie ulicy Opolskiej w Krapkowicach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 594 z póź. zm.) oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U z 2012r., poz. 647 z póź. zm.) Rada Miejska w Krapkowicach uchwała,co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren w rejonie ulicy Opolskiej w Krapkowicach.

§ 2. Granice terenu objętego planem przedstawione są na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Załącznik graficzny, o których mowa w § 2, stanowi integralną część niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krapkowic.

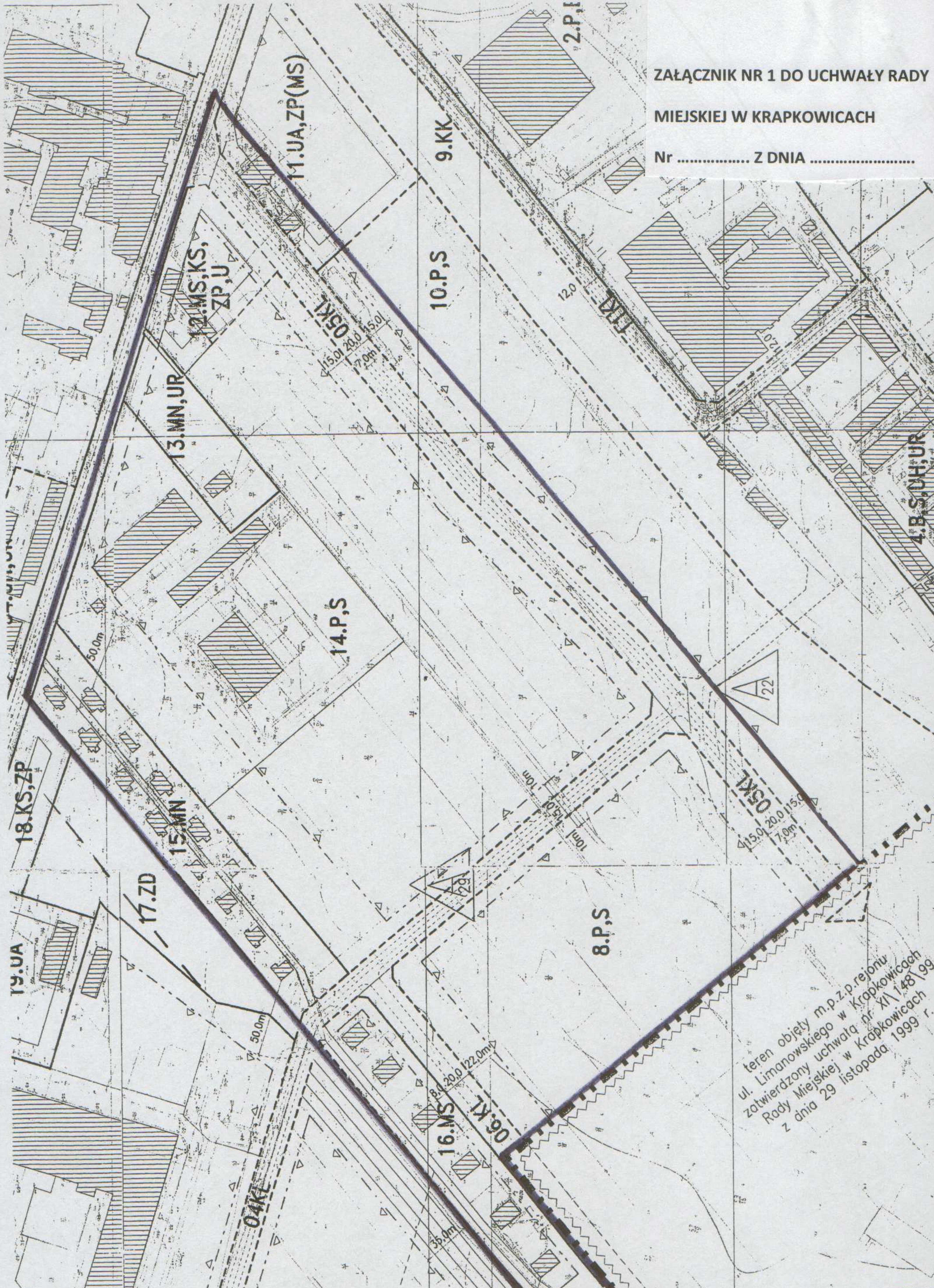
§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń i Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Krapkowice.

Burmistrz Krapkowic

Andrzej Kasiura

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RADY
MIEJSKIEJ W KRAPKOWICACH

Nr Z DNIA



teren objęty m.p.z.p.rejonu
ul. Limanowskiego w Krapkowicach
zatwierdzony uchwałą nr XII/148/99
Rady Miejskiej w Krapkowicach
z dnia 29 listopada 1999 r.

Uzasadnienie

1. Podstawa prawna

· Art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 594 z póź. zm.). *„Do wyłącznej właściwości rady gminy należy: uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego”*,

· Art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U z 2012r., poz. 647 z póź. zm.). *„W celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.”*

2. Uzasadnienie faktyczne

W dniu 04.12.2014r. Pan Marcin Martynowski zwrócił się z prośbą o dokonanie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie ulicy Opolskiej w Krapkowicach w związku z planowaną inwestycją polegającą na budowie zakładu produkcji mebli tapicerowanych. Obecnie jest właścicielem działek nr 53/17, 58/11, 58/13, 53/19, 52/15 z mapy 3, a także planuje nabyć działki nr 51/18 i 51/23. W związku z tym, iż będzie właścicielem dużego kompleksu prosi o zmianę planu, polegającą na likwidacji przewidzianych w planie zagospodarowania przestrzennego dróg, które utrudniają racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.

Obecnie na terenie obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Rady Miejskiej w Krapkowicach nr XI/180/04 z 3 marca 2004r. zgodnie, z którym działki te przeznaczone są pod przemysł, składy i magazyny. W planie zaprojektowany jest także układ komunikacyjny. W związku z tym, że właścicielem terenu będzie jeden właściciel zaplanowany układ dróg nie ma uzasadnienia.

Przygotowała Lucyna Śleziak