

Projekt

z dnia 16 lutego 2015 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KRAPKOWICACH**

z dnia 26 lutego 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami), Rada Miejska w Krapkowicach uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie do zasobu nieruchomości Gminy Krapkowice:

- 1) prawa własności nieruchomości lokalowej - tj. lokalu mieszkalnego Nr 2, położonego w budynku mieszkalnym w Ligocie 14 wraz z przynależną piwnicą oraz udziałem²⁶²⁵ /₁₀₀₀₀ części wspólnych budynku mieszkalnego i prawie własności działki Nr 1100/14 z k.m. 1, obręb Żywocice o pow. 0,0950 ha zapisanej w Księdze Wieczystej OP1S/00057214/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich i przynależnej komórki gospodarczej położonej w budynku gospodarczym wraz z udziałem¹ /₅ części w prawie własności działki Nr 1100/7 z k.m. 1, obręb Żywocice o pow. 0,0542 ha zapisanej w Księdze Wieczystej OP1S/00057216/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich.
- 2) prawa własności nieruchomości lokalowej - tj. lokalu mieszkalnego Nr 5, położonego w budynku mieszkalnym w Ligocie 9a wraz z przynależną piwnicą oraz udziałem⁶⁷⁶⁰ /₆₅₇₆₀ części wspólnych budynku mieszkalnego i prawie własności działki Nr 1100/15 z k.m. 1, obręb Żywocice o pow. 0,1700 ha zapisanej w Księdze Wieczystej OP1S/00042081/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich i przynależnego pomieszczenia gospodarczego Nr 4, położonego w budynku gospodarczym wraz z udziałem¹ /₁₂ części w prawie własności działki Nr 1100/2 z k.m. 1, obręb Żywocice o pow. 0,1716 ha zapisanej w Księdze Wieczystej OP1S/00042082/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krapkowic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach.

Burmistrz Krapkowic

Andrzej Kasiura

UZASADNIENIE

1) podstawa prawna,

- Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku poz. 594 ze zmianami)

Art. 18. 2. Do wyłącznej właściwości rady gminy należy: 9) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących:

a) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy,

2) uzasadnienie faktyczne, w tym cele jakie mają być osiągnięte,

W sierpniu 2014 roku Gmina Krapkowice złożyła wniosek do ANR o udzielenie bezzwrotnej pomocy na budowę rurociągu tłoczego i przepompowni kanalizacji sanitarnej w Ligocie Krapkowickiej oraz na remont 4 mieszkań położonych w Rogowie Opolskim i Ligocie Krapkowickiej, które nieodpłatnie ma otrzymać Gmina Krapkowice od ANR. W lutym br. w przysłanym piśmie ANR poinformowała o zakwalifikowaniu przedmiotowego wniosku do realizacji w 2015 roku warunkując to przejęciem 2 mieszkań w Ligocie Krapkowickiej i możliwością dofinansowania ich remontu w kwocie 30 tys. każde. W celu przejęcia mieszkań wraz z przynależnymi komórkami i udziałem w gruncie zachodzi potrzeba podjęcia niniejszej uchwały.

3) wskazanie jednostek/komórek na które będzie oddziaływać,

Wydział Budżetowo Finansowy, Wydział Podatków i Opłat Lokalnych, Wydział Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska

4) wskazanie uchwał, zarządzeń, regulaminów, instrukcji na które będzie oddziaływać,

Uchwała budżetowa

5) wskazanie przewidywanych skutków finansowych,

Wzrost wartości mienia gminnego o ok. 150 tys. zł. Brak jest wyceny przejmowanego mienia ANR.

6) wskazanie zasobów osobowych i finansowych niezbędnych do realizacji postanowień zawartych w projekcie uchwały, zarządzeniu, regulaminie, instrukcji.

Naczelnicy: Wydział Budżetowo Finansowy, Wydział Podatków i Opłat Lokalnych, Wydział Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.