

**Projekt**

z dnia 15 stycznia 2015 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W KRAPKOWICACH**

z dnia 22 stycznia 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami), Rada Miejska w Krapkowicach uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie na rzecz Gminy Krapkowice prawa własności nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w Krapkowicach, oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działki:

1) nr 125/70 z karty mapy 3, o powierzchni 0,3566 ha,

2) nr 125/77 z karty mapy 3, o powierzchni 0,1792 ha,

- dla których Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00061437/5;

3) nr 3/6 z karty mapy 9, o powierzchni 0,0095 ha,

4) nr 7/2 z karty mapy 9, o powierzchni 0,1557 ha,

5) nr 8/4 z karty mapy 9, o powierzchni 0,0152 ha,

6) nr 10/36 z karty mapy 9, o powierzchni 0,0336 ha,

7) nr 10/38 z karty mapy 9, o powierzchni 0,0175 ha,

8) nr 10/39 z karty mapy 9, o powierzchni 0,0155 ha,

9) nr 10/40 z karty mapy 9, o powierzchni 0,0664 ha,

10) nr 10/41 z karty mapy 9, o powierzchni 0,3459 ha,

11) nr 10/42 z karty mapy 9, o powierzchni 0,1006 ha,

12) nr 10/54 z karty mapy 9, o powierzchni 0,2963 ha,

13) nr 10/57 z karty mapy 9, o powierzchni 0,0808 ha,

14) nr 10/59 z karty mapy 9, o powierzchni 0,0443 ha,

- dla których Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00058011/9;

15) nr 500/4 z karty mapy 8, o powierzchni 0,0135 ha, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00058701/3;

16) nr 407/5 z karty mapy 8, o powierzchni 0,0088 ha, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00057808/6;

17) nr 108/12 z karty mapy 3, o powierzchni 0,0169 ha, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00047702/0;

18) nr 438/5 z karty mapy 13, o powierzchni 1,7277 ha,

19) nr 438/7 z karty mapy 13, o powierzchni 1,0982 ha,

- dla których Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00056201/4.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krapkowic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach.

Burmistrz Krapkowic

**Andrzej Kasiura**

## UZASADNIENIE

### 1) podstawa prawna,

- Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. poz. 594 z 2013 roku ze zmianami)

*Art. 18. 2. Do wyłącznej właściwości rady gminy należy: 9) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących:*

*a) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy,*

### 2) uzasadnienie faktyczne, w tym cele jakie mają być osiągnięte,

W dniu 06.02.2014 roku wystąpiono z pismem do Starosty Krapkowickiego reprezentującego Skarb Państwa o darowiznę przedmiotowych nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa z przeznaczeniem na cele publiczne związane z drogami, zabytkami i terenami rekreacyjno-sportowymi. Zarządzeniem nr 80/14 z dnia 11.06.2014 roku Wojewoda Opolski wyraził zgodę na dokonanie darowizny tych nieruchomości na rzecz Gminy Krapkowice o czym Starostwo pismem z dnia 3.12.2014 roku poinformowało Gminę Krapkowice. W celu nabycia nieruchomości zachodzi potrzeba podjęcia niniejszej uchwały.

### 3) wskazanie jednostek/komórek na które będzie oddziaływać,

Wydział Budżetowo Finansowy, Wydział Podatków i Opłat Lokalnych, Wydział Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska

### 4) wskazanie uchwał, zarządzeń, regulaminów, instrukcji na które będzie oddziaływać,

uchwała budżetowa

### 5) wskazanie przewidywanych skutków finansowych,

wycena zlecona przez Starostwo Powiatowe w Krapkowicach określi wartość nieruchomości

6) **wskazanie zasobów osobowych i finansowych niezbędnych do realizacji postanowień zawartych w projekcie uchwały, zarządzeniu, regulaminie, instrukcji.**  
Naczelnicy: Wydział Budżetowo Finansowy, Wydział Podatków i Opłat Lokalnych, Wydział Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.