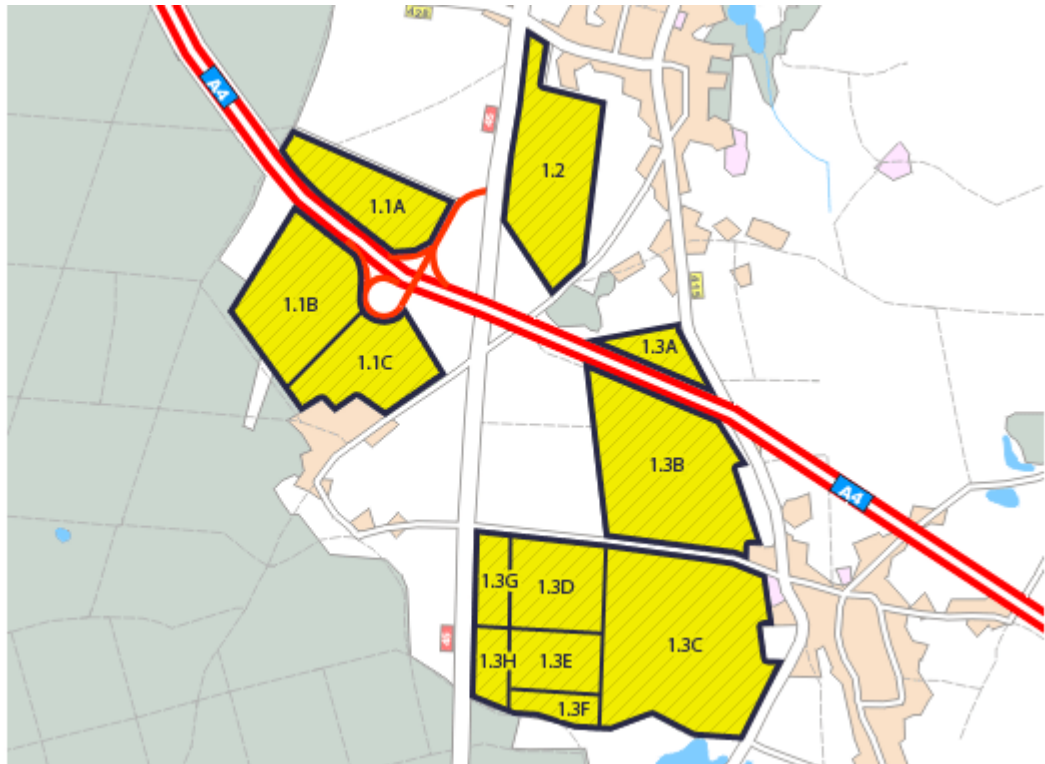




1. DĄBRÓWKA GÓRNA

- 1.1A - 13,13 ha
- 1.1B - 25,49 ha
- 1.1C - 11,87 ha
- 1.2 - 22 ha
- 1.3A - 6,7 ha
- 1.3B - 29,5 ha
- 1.3C - 43,84 ha
- 1.3D - 12,6 ha
- 1.3E - 7,54 ha
- 1.3F - 2,39 ha
- 1.3G - 5,21 ha
- 1.3H - 4,24 ha



Położenie	Nazwa miejsca	Węzeł Dąbrówka Górna
	Miejscowość	Dąbrówka Górna
	Powiat	Krapkowicki
	Województwo	Opolskie
	Powierzchnia w m²	1 845 100 (184,51 ha)
Informacje dotyczące nieruchomości	Właściciel	Agencja Nieruchomości Rolnych
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Teren przeznaczony pod zabudowę przemysłowo – składową, usług, handlu, obsługi komunikacji
Charakterystyka gruntów	Klasyfikacja gruntów	Grunty orne RIV i RV
	Różnica poziomów terenu (w metrach)	0
	Obecne użytkowanie	Użytki rolne
	Poziom wód gruntowych (w metrach ppt)	Poniżej 10,00 m
	Ryzyko wystąpienia zalań powodziowych	Nie występuje
	Istniejące nadziemne i podziemne linie wysokiego napięcia i inna infrastruktura	Brak
	Ograniczenia ekologiczne	Bez ograniczeń



Zabudowania, obiekty pod ochroną i zielen znajdująca się na terenie	Obiekty i obszary objęte ochroną prawną		Nie występują	
Budynki / ograniczenia budowlane	Obszar zabudowany		Bez zabudowy	
	Ograniczenia wysokości budynków		Bez ograniczeń	
	Zabudowania mieszkalne w pobliżu		3 000 m	
	Inne zakłady w pobliżu lokalizacji		W odległości ok. 8 km w mieście Krapkowice	
Połączenia transportowe	Droga dojazdowa do działki		Tereny dostępne bezpośrednio z drogi krajowej nr 45	
	Autostrada / droga krajowa		Węzeł Dąbrówka – 1 km, Tereny dostępne bezpośrednio z drogi krajowej nr 45	
	Kolej		8 km	
	Bocznic kolejowa		Krapkowice 8 km	
	Centrum spedycyjne		Krapkowice 8 km	
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe		Wrocław 90 km	
	Najbliższy port rzeczny		Kędzierzyn Koźle 30 km	
	Najbliższe przejście graniczne		Czechy – 40 km, Niemcy – 250 km, Ukraina – 420 km	
Istniejąca infrastruktura	Elektryczność		Telekomunikacja	
	Odległość do przyłącza	3000 m	Odległość do przyłącza	3 000 m
	Napięcie	0,4 kV		
	Dostępna moc	b. o.		
	Gaz		Kanalizacja	
	Odległość do przyłącza	6 500	Odległość do przyłącza	200 m
	Typ	GZ 50	Średnica rury	250 mm
	Średnica rury	500 mm	Limit odbioru	b. o.
	Ciśnienie	2 MPa		
	Limit dostawy (w m³)	b. o.		
	Woda		Kanalizacja deszczowa	
	Odległość do przyłącza	150 m	Odległość do przyłącza	3 000 m
	Średnica rury	100 mm	Średnica rury	300 mm
	Ciśnienie	0,6 MPa		
	Limit dostawy (w m³)	b. o.		
	Kontakt	Damian Latka tel. 4877 4466 861, e mail: umig_komunalka@krapkowice.pl		