

Krapkowice, 16-01-2012

GGR.3023.1.2012

I N F O R M A C J A

o stanie mienia komunalnego Gminy Krapkowice

Stosownie do ustawy z dnia 10 maja 1990 roku przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych / Dz. U. Nr 32, poz. 191 z późniejszymi zmianami/ na rzecz Gminy Krapkowice zostało skomunalizowane mienie na dzień 27 maja 1990 roku.

W skład mienia będącego własnością Gminy Krapkowice wchodzi nieruchomości przekazane decyzjami Wojewody Opolskiego z dnia 27 maja 1990 roku, decyzjami przekształcającymi prawo wieczystego użytkowania w prawo własności, nieruchomości rolne Skarbu Państwa przekazane decyzjami Wojewody Opolskiego z dnia 01 lipca 2000 roku oraz nieruchomości nabywane w drodze umów cywilno-prawnych.

Ogólna powierzchnia gruntów wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości wynosi: **537,3009 ha**, w tym:

- grunty stanowiące własność Gminy Krapkowice: **510,5292 ha**,
- grunty będące w użytkowaniu wieczystym Gminy Krapkowice: **9,0922 ha**,
- grunty stanowiące własność Gminy Krapkowice przekazane w trwałą zarząd gminnym jednostkom organizacyjnym: **17,6795 ha**.

Ogólna powierzchnia gruntów nie wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości, stanowiących własność Gminy Krapkowice, a oddanych w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym i prawnym wynosi: **52,1254 ha**, w tym na terenie miasta – **49,0501 ha**, natomiast na terenie gminy – **3,0753 ha**.

Na gminny zasób nieruchomości na terenie Gminy Krapkowice o powierzchni **183,1844 ha** składają się:

▪ użytki rolne	24,0841 ha
▪ drogi	117,8249 ha
▪ tereny zabudowane i inne	22,5089 ha
▪ rowy	14,2574 ha
▪ lasy i zalesienia	4,0104 ha
▪ nieużytki	0,4987 ha

Na gminny zasób nieruchomości na terenie Miasta Krapkowice o powierzchni **354,1165 ha** składają się:

▪ użytki rolne	98,7900 ha
▪ drogi	80,3786 ha
▪ tereny zabudowane i inne	139,2566 ha
▪ rowy	7,6086 ha
▪ lasy i zalesienia	28,0827 ha

Gmina Krapkowice posiada udziały w czterech spółkach, tj.:

1. Towarzystwo Budownictwa Społecznego „ZGM” Sp. z o.o. w Krapkowicach – 1336 udziałów po 1000,00 zł każdy o łącznej wartości 1.336.000,00 zł;
2. Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. w Krapkowicach – 55820 udziałów po 100,00 zł każdy o łącznej wartości 5.582.000,00 zł;
3. „BIOKRAP” Sp. z o.o. w Krapkowicach – 14806 udziałów po 100,00 zł każdy o łącznej wartości 1.480.600,00 zł.
4. Ośrodek Sportu i Rekreacji Gminy Krapkowice Sp. z o.o. w Krapkowicach – 102 udziały po 500,00 zł każdy o łącznej wartości 51.000,00 zł.

Łączna wartość posiadanych przez Gminę Krapkowice udziałów w spółkach wynosi **8.449.600,00 zł** (słownie złotych: osiem milionów czterysta czterdzieści dziewięć tysięcy sześćset 00/100).

Zasobami lokalowymi Gminy Krapkowice na podstawie umowy z dnia 01.03.2003 roku zarządza Towarzystwo Budownictwa Społecznego „ZGM” Sp. z o.o. w Krapkowicach. Obecnie administruje ono 59 budynkami o łącznej wartości 17.042.001,07 zł, w których znajduje się:

- 434 lokali mieszkalnych,
- 90 lokali użytkowych,
- 37 garaże

o ogólnej powierzchni 32.291,87 m².

W okresie od 01.01.2011 r. do 31.10.2011 r. Gmina Krapkowice uzyskała wpływy z tytułu gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości w wysokości:

1.126.214,77 zł

(słownie złotych: jeden milion sto dwadzieścia sześć tysięcy dwieście czternaście 77/100), w tym:

- ze sprzedaży mienia gminnego	- 358.160,00 zł
- za dzierżawę terenów	- 399.206,00 zł
- z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste	- 232.283,84 zł
- z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	- 105.736,58 zł
- wpływy z różnych dochodów	- 14.715,02 zł
- wpływy z różnych opłat	- 2.701,60 zł
- odsetki ustawowe i odsetki z redyskonta weksli	- 13.410,92 zł

SKARBNIK MIASTA

mgr Ryszard Patej

BURMISTRZ

Andrzej Kasiura