

I N F O R M A C J A

z realizacji uchwał podjętych przez Radę Miejską w Krapkowicach w zakresie gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości za okres od 01 stycznia 2012 roku do 31 grudnia 2012 roku

Nieruchomości będące własnością Gminy Krapkowice stanowią gminny zasób nieruchomości, który powstał:

- z mocy prawa przez stwierdzenie decyzją Wojewody Opolskiego, że nieruchomości które w dniu 27 maja 1990 roku były we władaniu Gminy przeszły na własność samorządu gminnego,
- poprzez nabywanie nieruchomości w drodze umów cywilno - prawnych,
- poprzez nabywanie nieruchomości od jednostek państwowych w użytkowanie wieczyste, które następnie decyzjami Wojewody zostały przekształcone z prawa użytkowania wieczystego w prawo własności. Dotyczyło to nieruchomości, które zostały przejęte przez Gminę na wykonywanie zadań własnych,
- ponadto nieruchomości rolne Skarbu Państwa, które nie zostały przekazane Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa i obligatoryjnie przekazane zostały przez Wojewodę na rzecz Gminy,
- zgodnie z art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z 2004 roku ze zmianami) – działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne przechodzą z mocy prawa na własność gminy,
- na skutek wykonania przez Burmistrza prawa pierwokupu w przypadku sprzedaży:
 - nieruchomości niezabudowanych nabytych uprzednio przez sprzedawcę do Skarbu Państwa albo jednostek samorządu terytorialnego,
 - prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, niezależnie od formy nabycia tego prawa przez zbywcę,
 - nieruchomości oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej na obszarze przeznaczonym w planie miejscowym na cele publiczne albo nieruchomości, dla której została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
 - nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków lub prawa użytkowania wieczystego takiej nieruchomości.

Ogólna powierzchnia gruntów wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości wynosi:

540,3096 ha, w tym:

- grunty stanowiące własność Gminy Krapkowice: **513,1301 ha,**
- grunty będące w użytkowaniu wieczystym Gminy Krapkowice: **9,5000 ha,**
- grunty stanowiące własność Gminy Krapkowice przekazane w trwały zarząd gminnym jednostkom organizacyjnym: **17,6795 ha.**

Powierzchnia gruntów nie wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości, stanowiących własność Gminy Krapkowice, a oddanych w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym i prawnym wynosi: **51,7195 ha,** w tym na terenie miasta – **48,6442 ha,** natomiast na terenie gminy – **3,0753 ha.**

Gmina Krapkowice użytkuje na podstawie decyzji Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 23.10.1997 r. grunty leśne położone w Krapkowicach przy ul. Leśnej o powierzchni **18,8735 ha.**

Stosownie do przepisów ustawy o samorządzie gminnym, Rada Miejska jest organem, który może przeznaczać do zbycia nieruchomości stanowiące własność bądź będące w użytkowaniu wieczystym Gminy.

Szczegółowe zasady zbywania i nabywania nieruchomości określają :

1. ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity w Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami),
2. ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny,
3. ustawa z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (jednolity tekst w Dz. U. Nr 80, poz. 903 z 2000 roku ze zmianami),
4. rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 13 stycznia 1998 roku *w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzania przetargów na zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy* (Dz. U. z 2004 roku Nr 207, poz. 2108),
5. uchwała Nr XXIV/382/2001 Rady Miejskiej w Krapkowicach z dnia 27 marca 2001 roku *w sprawie określa zasad zbywania lokali mieszkalnych*,
6. ustawa z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. Nr 175, poz. 1459 ze zmianami) na podstawie decyzji administracyjnych,
7. uchwała Nr XXVII/365/05 Rady Miejskiej w Krapkowicach z dnia 23 listopada 2005 roku *w sprawie zasad udzielania bonifikat przy przekształcaniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości*,
8. uchwała Nr XII/151/99 Rady Miejskiej w Krapkowicach z dnia 29 listopada 1999 roku *w sprawie sprzedaży użytkowania wieczystego*.

Są to kryteria, którymi kieruje się Burmistrz Krapkowic przy zbywaniu, nabywaniu i zamianie nieruchomości po podjęciu przez Radę Miejską stosownych uchwał.

W minionym okresie na wniosek Burmistrza Krapkowic, Rada Miejska na 6-ciu posiedzeniach, podjęła 31 uchwał w zakresie między innymi zbywania, nabywania nieruchomości oraz udzielania bonifikat.

Na Sesji **Nr XI/2012** Rady Miejskiej w Krapkowicach w dniu 15 lutego 2012 roku podjęto **6** uchwał w następujących sprawach:

1. wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanej /Krapkowice dz. 76/1 z mapy 3 - ul. Opolska/,
2. wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości dotychczasowemu dzierżawcy i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy /Krapkowice dz. 9/1 z mapy 9,
3. wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców oraz udzielenie bonifikaty /Krapkowice dz. 341/4 z mapy 8 - ul. Rynek 2-2a/,
4. wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ograniczonego nieruchomości niezabudowanej /Krapkowice dz. 1126 z mapy 13 - ul. Bolesława Chrobrego/,
5. wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanej /Krapkowice dz. 81/2 z mapy 3 - ul. Limanowskiego/,
6. wyrażenia zgody na sprzedaż i zwolnienie z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanych /Krapkowice dz. 59/14 z mapy 11, dz. 260/1 z mapy 17, dz. 322/8 z mapy 14 oraz dz. 342/1 z mapy 14 – przepompownie ścieków/.

Ogłoszono dwa przetargi na zbycie dz. 76/1 z pierwszej uchwały wraz z działką przyległą nr 76/3, które zakończyły się wynikiem negatywnym.

Druga, czwarta i piąta uchwała została zrealizowana.

Trzecia uchwała najemca zrezygnował z nabycia lokalu.

Zlecono wycenę nieruchomości z szóstej uchwały.

Na Sesji **Nr XII/2012** Rady Miejskiej w Krapkowicach w dniu 18 kwietnia 2012 roku podjęto **3** uchwały w następujących sprawach:

1. wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w drodze przetargu /Krapkowice, dz. 130 z mapy 5 – ul. Limanowskiego/,
2. wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości /Żywocice, dz. 1100/8, 1100/9 i 1099/2 z mapy 1 od ANR/,
3. wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy oraz udzielenie bonifikaty /Krapkowice dz. 75/1 z mapy 8 - ul. Moniuszki 13/.

Pierwsza i trzecia uchwała została zrealizowana.

W sprawie drugiej uchwały zwrócono się do ANR przedstawiając wcześniej wykonany kosztorys o dofinansowanie remontu przejmowanych dróg. Czekamy na odpowiedź.

Na Sesji **Nr XIII/2012** Rady Miejskiej w Krapkowicach w dniu 20 czerwca 2012 roku podjęto **4** uchwały w następujących sprawach:

1. wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości /Krapkowice, dz. 381/8 z mapy 8 – ul. Szkolna 10 – lokal nr 10/,
2. przyznania pierwszeństwa w nabyciu budynku mieszkalnego wraz z budynkiem gospodarczym stanowiącym w całości przedmiot najmu /Krapkowice, dz. 57 z mapy 5 - ul. Wyzwolenia 5/,
3. przyznania pierwszeństwa w nabyciu budynku mieszkalnego wraz z budynkiem gospodarczym stanowiącym w całości przedmiot najmu /Krapkowice, dz. 28 z mapy 5 - ul. Wyzwolenia 4/,
4. wyrażenia zgody na wniesienie aportem do Spółki pod firmą Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. z siedzibą w Krapkowicach nieruchomości będących własnością Gminy Krapkowice /Krapkowice dz. 144/5 z mapy 3, dz. 233/2 z mapy 8, dz. 432/4 z mapy 13, dz. 432/6 z mapy 13, dz. 231/21 z mapy 14, Gwoźdźnice dz. 215/1, 348/3, 616/4, 648/2 i 702/3 wszystkie z mapy 1/.

Pierwsza i druga uchwała została zrealizowana.

Najemca nieruchomości ul. Wyzwolenia 4 (trzecia uchwała) zrezygnował z pierwszeństwa nabycia. Zlecono wycenę nieruchomości z czwartej uchwały.

Na Sesji **Nr XIV/2012** Rady Miejskiej w Krapkowicach w dniu 26 września 2012 roku podjęto **11** uchwał w następujących sprawach:

1. wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w drodze przetargu /Krapkowice, dz. 265/3 z mapy 5 – garaże na ul. Limanowskiego/,
2. wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości /Stebłów, dz. 860/5 z mapy 4/,
wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanej /Rogów Opolski, dz. 971/9 z mapy 2/,
3. wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego /Krapkowice, – ul. Krasickiego 5 lokal nr 7/,
4. wyrażenia zgody na najem nieruchomości na czas nieoznaczony i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów /Krapkowice, dz. 173 i 291/3 z mapy 8 – na rzecz Krapkowickiego Domu Kultury/,
5. nadania nazw ulic /Krapkowice ul. Liliowa, Jaśminowa, Storczyków, Niezapominajek, Maków, Malwy, Fiołkowa, Piwonii/,
6. wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krapkowice /Krapkowice, dz. 144/11, 144/12 i 142/6 wszystkie z mapy 13 na rzecz Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny/,
7. wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości /Krapkowice, dz. 141 z mapy 3, dz. 2 i 3 z mapy 7, dz. 101 i 102 z mapy 3 od PKP/,
8. wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej /Krapkowice, dz. 28 z mapy 5 – ul. Wyzwolenia 4/,
9. wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości /Gwoźdźnice, dz. 616/6 z mapy 1/.

Wszystkie garaże z pierwszej uchwały w wyniku przetargu, który odbył się 18 stycznia 2013 roku znalazły nabywcę.

Druga, trzecia, czwarta, piąta i dziewiąta uchwała została zrealizowana.

Ze względu na protesty właścicieli nieruchomości przyległych do istniejącego cmentarza w Otmęcie wstrzymano przekazanie działek z szóstej uchwały.

Trwają uzgodnienia z PKP w sprawie nieodpłatnego nabycia nieruchomości opisanych w uchwale siódmej.

Przetarg na działkę z uchwały ósmej został ogłoszony na dzień 8 lutego 2013 roku.

Na Sesji **Nr XV/2012** Rady Miejskiej w Krapkowicach w dniu 21 listopada 2011 roku podjęto **4** uchwały w następujących sprawach:

1. wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości /Krapkowice, dz. 108/12 z mapy 3 – wieża zegarowa/,
2. wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy zbywaniu lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy /Krapkowice, dz. 179/2 z mapy 5 – Os. 1000-lecia 5/,
3. wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych ustalonych z tytułu trwałego zarządu dla Środowiskowego Domu Samopomocy w Krapkowicach,
4. wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości /Krapkowice, dz. 174/20 z mapy 5 od MSM „Zjednoczenie”/.

Pierwsza uchwała - zwrócono się do Metsy Tissue Krapkowice o dostarczenie niezbędnej dokumentacji do zawarcia umowy nieodpłatnego nabycia. Czekamy na odpowiedź. Pismo zostało odebrane 13.12.2012 roku

Pozostałe uchwały zostały zrealizowane.

Na Sesji **Nr XVI/2012** Rady Miejskiej w Krapkowicach w dniu 28 grudnia 2012 podjęto **3** uchwały w następujących sprawach:

1. wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy zbywaniu lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy /Krapkowice, dz. 179/3 z mapy 5 – Os. 1000-lecia 6/,
2. wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy zbywaniu lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy /Krapkowice, dz. 321/4 z mapy 8 – ul. Rynek 12/,
3. wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy oraz udzielenie bonifikaty /Krapkowice dz. 1158/1 z mapy 8 - ul. Głęboka 6/.

Pierwsza uchwała – akt notarialny zostanie podpisany 25.02.2013 roku

Druga uchwała - został podany do publicznej wiadomości wykaz lokalu do zbycia i przesłano najemcy ofertę sprzedaży.

Podano do publicznej wiadomości wykaz lokali do zbycia z trzeciej uchwały.

Ponadto zrealizowane zostały uchwały podjęte w poprzednich latach:

- sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanej położonej w Krapkowicach przy ul. Opolskiej /dz. 383/15 z mapy 8/,
- w oparciu o uchwałę w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej naliczanej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału nieruchomości wszczynane są na bieżąco postępowania o ustalenie opłaty adiacenckiej na skutek podziału nieruchomości po uprawomocnieniu się decyzji podziałowych,
- wydzierżawiono nieruchomości zabudowaną budynkiem mieszkalno-użytkowym położoną w Rogowie Opolski,
- oddano w użytkowanie wieczyste nieruchomości niezabudowane, obejmujące działki 95/1, 335/1, 93/1, 117/1, 97, 98, 103/1 103/2 i 113/1 wszystkie z mapy 6, obręb Krapkowice na rzecz Stowarzyszenia Port Jachtowy Krapkowice,
- sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców.

W zasobie mieszkaniowym Gminy Krapkowice, którym administruje Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Krapkowicach pozostają 52 budynki, w których znajduje się:

- 430 lokali mieszkalnych,
 - 87 lokali użytkowych,
 - 35 garaży
- o ogólnej powierzchni 31.400,99 m².

W analizowanym okresie Gmina Krapkowice uzyskała wpływy z tytułu gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości w wysokości:

4.774.783,19 zł

(słownie złotych: cztery miliony siedemset siedemdziesiąt cztery tysiące siedemset osiemdziesiąt trzy 19/100), w tym:

- sprzedaż składników majątkowych	- 3.000.000,00 zł,
- ze sprzedaży mienia gminnego	- 887.712,16 zł,
- za dzierżawę terenów	- 499.599,42 zł,
- z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste	- 230.003,34 zł,
- z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	- 126.749,16 zł,
- wpływy z różnych dochodów	- 17.795,01 zł,
- wpływy z różnych opłat	- 1.927,20 zł,
- odsetki ustawowe i odsetki z redyskonta weksli	- 10.996,90 zł.