UCHWAŁA NR XXV/418/2014
RADY MIEJSKIEJ W KRAPKOWICACH

z dnia 26 lutego 2014 r.

w sprawie przyznania najemcy pierwszeństwa w nabyciu budynku mieszkalnego i budynków użytkowych wraz z gruntem oraz udzielenie bonifikaty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594) oraz art. 34 ust. 6, 6a i 6b oraz art. 68 ust. 1 pkt 1 i art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 ze zmianami), Rada Miejska w Krapkowicach uchwala, co następuje:

§ 1. Przyznaje się najemcy, pierwszeństwo w nabyciu budynku mieszkalnego i budynków użytkowych przy ul. Wiejskiej 43 w Steblowie wraz z prawem własności działki Nr 206/2, z mapy 2 o powierzchni 0,0829 ha, zapisanej w Księdze Wieczystej OP1S/00017352/2, stanowiącej własność Gminy Krapkowice.

§ 2. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny zbywanej nieruchomości w wysokościach:

1) 15% z tytułu wieku budynków (wybudowane przed 1970 rokiem);

2) 30% z tytułu jednorazowego uiszczenia należności;

3) 1,5% za każdy rok najmu.

2. Łączna bonifikata nie może przekroczyć 70% ceny nieruchomosci.

3. Przy nabywaniu nieruchomości na raty, które mogą być rozłożone do 10 lat – oprocentowanie skredytowanej ceny wynosi ½ stopy redyskonta weksli w stosunku rocznym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krapkowic.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Witold Rożałowski