UCHWAŁA NR XXV/414/2014
RADY MIEJSKIEJ W KRAPKOWICACH

z dnia 26 lutego 2014 r.

w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230; z 2011 r. Nr 117, poz. 679, Nr 21, poz. 113) art. 7 ust. 3 i art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461, Nr 226, poz. 1475; z 2011 r. Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654, Nr 171, poz. 1016, Nr 232, poz. 1378) oraz § 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 5 sierpnia 2008r. w sprawie warunków udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną (Dz. U. z 2008r., Nr 146, poz. 927 ze zm.) uchwala się co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki i budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej związane z realizacją nowej inwestycji w rozumieniu § 2 pkt 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 5 sierpnia 2008 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną (Dz. U. z 2008r., Nr 146, poz. 927 ze zm.) i stanowiące własność lub przedmiot użytkowania wieczystego przedsiębiorcy realizującego projekt inwestycyjny, na warunkach określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 5 sierpnia 2008 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną (Dz. U. z 2008r., Nr 146, poz. 927 ze zm.).

2. Zwolnienie przysługuje na okres:

a) 1 roku – jeżeli w wyniku inwestycji poniesiono koszty kwalifikujące się, o których mowa w § 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 5 sierpnia 2008 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną (Dz. U. z 2008r., Nr 146, poz. 927 ze zm.) do objęcia pomocą w wysokości przekraczającej 10.000.000,00 złotych;

b) 3 lat – jeżeli w wyniku inwestycji poniesiono koszty kwalifikujące się, o których mowa w § 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 5 sierpnia 2008 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną (Dz. U. z 2008r., Nr 146, poz. 927 ze zm.) do objęcia pomocą w wysokości przekraczającej 25.000.000,00 złotych;

c) 5 lat – jeżeli w wyniku inwestycji poniesiono koszty kwalifikujące się, o których mowa w § 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 5 sierpnia 2008 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną (Dz. U. z 2008r., Nr 146, poz. 927 ze zm.) do objęcia pomocą w wysokości przekraczającej 50.000.000,00 złotych.

§ 2. Przedsiębiorca zamierzający ubiegać się o zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1, zobowiązany jest dokonać zgłoszenia zamiaru korzystania z regionalnej pomocy inwestycyjnej na formularzu, którego wzór stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, wraz z wymaganymi załącznikami, przed rozpoczęciem realizacji inwestycji, jednakże nie później niż do dnia 30 czerwca 2014r.

§ 3. 1. Zwolnienie przysługuje:

a) od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym dokonano zgłoszenia – w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania, w których realizowana będzie nowa inwestycja, objętych obowiązkiem podatkowym w dniu dokonania zgłoszenia;

b) od dnia powstania obowiązku podatkowego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych – w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania stanowiących nową inwestycję, od których obowiązek podatkowy powstanie po dniu dokonania zgłoszenia;

c) nieposiadania zaległości z tytułu podatków i opłat lokalnych w dniu dokonania zgłoszenia.

2. Zwolnienie z podatku od nieruchomości, wynikające z niniejszej uchwały, obowiązuje do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym przekroczono maksymalną intensywność pomocy.

3. Zwolnienie z podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1 następuje na podstawie złożonej deklaracji lub korekty deklaracji na podatek od nieruchomości zawierającej dane o zwolnieniach podatkowych w podatku od nieruchomości bądź informacji lub korekty informacji złożonej w sprawie podatku od nieruchomości zawierającymi dane o zwolnieniach podatkowych w podatku od nieruchomości.

§ 4. 1. Zwolnieniu z podatku od nieruchomości nie podlegają:

a) budynki lub ich części, budowle oraz związane z nimi grunty, związane z działalnością handlową;

b) budynki lub ich części, budowle oraz związane z nimi grunty, związane z działalnością bankową;

c) budynki lub ich części, budowle oraz związane z nimi grunty, związane z prowadzeniem i obsługą stacji paliw;

d) budynki lub ich części, budowle oraz związane z nimi grunty, związane z prowadzeniem działalności w zakresie wznoszenia budynków mieszkalno - usługowych i związane z nimi usługi deweloperskie.

§ 5. 1. Po zakończeniu realizacji nowej inwestycji, w terminie do 30 dni podmiot, który dokonał zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy winien złożyć Burmistrzowi Krapkowic:

a) dokument potwierdzający zakończenie realizacji nowej inwestycji tj. decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu otrzymaną z Powiatowego Inspektoraty Nadzoru Budowlanego lub dokument potwierdzający przyjęcie przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego zgłoszenia zakończenia budowy w przypadku budowy lub rozbudowy nieruchomości stanowiącej nową inwestycję bądź dokument zawierający datę podjęcia ostatniej czynności w przypadku innej inwestycji;

b) oświadczenia o wartości nowej inwestycji, ustalonej według kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą oraz udziale własnym w kosztach kwalifikujących się do objęcia pomocą – na druku stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały;

c) pisemnej informacji o innej pomocy publicznej ze środków publicznych otrzymanych na nową inwestycję – na formularzu stanowiącym załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc inną niż pomoc de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. Nr 53, poz. 312);

d) oświadczenia o utrzymaniu nowej inwestycji przez okres określony w § 10 ust. 1 pkt 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 5 sierpnia 2008 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną (Dz. U. z 2008r., Nr 146, poz. 927 ze zm.) – na druku stanowiącym załącznik Nr 3 do uchwały.

2. W terminie 30 dni od dnia złożenia zgłoszenia organ podatkowy potwierdzi nabycie przez przedsiębiorcę prawa do zwolnienia lub poinformuje o braku takiego prawa.

§ 6. 1. Podmiot korzystający ze zwolnienia jest zobowiązany powiadomić pisemnie Burmistrza Krapkowic o utracie prawa do zwolnienia lub zmianie mającej wpływ na wielkość udzielanej pomocy, najpóźniej w terminie 14 dni od daty powstania okoliczności powodujących taką utratę lub zmianę.

2. Jeżeli przekroczenie maksymalnej dopuszczalnej intensywności pomocy nastąpiło w związku ze zwolnieniem od podatku od nieruchomości w trybie niniejszej uchwały kwota udzielonej pomocy ponad dopuszczalną intensywność podlega zwrotowi.

3. W przypadku utraty prawa do zwolnienia podmiot zobowiązany jest do zapłaty podatku za okres, w którym nienależnie korzystał ze zwolnienia wraz z odsetkami za zwłokę, jeżeli są należne.

4. Utrata prawa do zwolnienia nastąpi w następujących przypadkach:

a) posiadania w okresie obowiązywania zwolnienia co najmniej trzymiesięcznej zwłoki w regulowaniu podatków i opłat lokalnych, liczonej od terminu płatności podatku;

b) postawienia podmiotu w stan upadłości lub likwidacji;

c) naruszania przez podmiot warunków zwolnienia;

d) podania nieprawdziwych danych lub nie zaktualizowania danych przedkładanych Burmistrzowi Krapkowic w terminie do 3 miesięcy od ich wystąpienia;

e) wykorzystania pomocy uzyskanej na skutek zwolnienia od podatku od nieruchomości w sposób niezgodny z jej przeznaczeniem.

5. Ponadto przedsiębiorca zobowiązany jest do dostarczania:

a) do 31 stycznia każdego roku, przez okres co najmniej 5 lat, a w przypadku małych i średnich przedsiębiorców co najmniej 3 lat, od dnia zakończenia realizacji nowej inwestycji oświadczenia o jej utrzymaniu w mieście Krapkowice;

b) do 31 stycznia każdego roku w okresie korzystania ze zwolnienia pisemnej informacji o innej pomocy publicznej oraz wsparciu ze środków publicznych otrzymanych na nową inwestycję – na formularzu stanowiącym załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc inną niż pomoc de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. Nr 53, poz. 312 ze zm.).

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krapkowic.

§ 8. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i ma zastosowanie od 1 marca 2014 roku, podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń i Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach.

2. Uchwała obowiązuje do dnia 30.06.2014r. – prawa do zwolnienia nabyte w czasie obowiązywania uchwały, trwają przez okres w niej przewidziany.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Witold Rożałowski

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXV/414/2014
Rady Miejskiej w Krapkowicach
z dnia 26 lutego 2014 r.

FORMULARZ ZGŁOSZENIA ZAMIARU SKORZYSTANIA Z POMOCY REGIONALNEJ NA WSPIERANIE NOWEJ INWESTYCJI W MIEŚCIE KRAPKOWICE

1. Oznaczenie przedsiębiorcy:

Nazwa .....

Siedziba .....

NIP .....

REGON .....

symbol PKD i opis prowadzonej przez przedsiębiorcę działalności .....

.....

.....

.....

adres korespondencyjny .....

wielkość przedsiębiorcy[1] *(zaznaczyć krzyżykiem odpowiedni kwadrat)*

- ☐ mikroprzedsiębiorca
- ☐ mały przedsiębiorca
- ☐ średni przedsiębiorca
- ☐ inny

osoba uprawniona do reprezentowania przedsiębiorcy .....

telefon kontaktowy .....

2. Dane nowej inwestycji:

Rodzaj inwestycji .....

Opis inwestycji .....

.....

Dane geodezyjne nieruchomości, na której realizowana będzie nowa inwestycja .....

Planowana data rozpoczęcia inwestycji .....

Planowana data zakończenia inwestycji .....

Planowane koszty nowej inwestycji kwalifikujące się do objęcia pomocą w zł .....

3. Przedsiębiorca do zgłoszenia załącza:

[1] Zgodnie z załącznikiem I do zalecenia Komisji nr 361/2003/WE z dnia 6 maja 2003r. dotyczącego definicji przedsiębiorstw mikro, małych i średnich (Dz.Urz. L 124 z 20.05.2003, str.36)

1) aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego lub wypis z ewidencji działalności gospodarczej;
2) zobowiązanie do pokrycia co najmniej 25% kosztów inwestycji ze środków własnych przedsiębiorcy - na druku nr 1;
3) zobowiązanie do utrzymania nowej inwestycji w Krapkowicach – na druku nr 2;
4) oświadczenie o planowanej pomocy publicznej ze wszystkich źródeł na nową inwestycję (nie dotyczy mikro, małych i średnich przedsiębiorców) – na druku nr 3.

....

miejscowość, data

Podpis przedsiębiorcy lub osoby (osób) uprawnionej (-ych) do reprezentowania przedsiębiorcy

Druk nr 1

.....
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

Zobowiązuję się do pokrycia co najmniej 25% kosztów inwestycji kwalifikujących się do objęcia pomocą ze środków własnych.

....
miejscowość, data Podpis przedsiębiorcy lub osoby (osób) uprawnionej (-ych) do reprezentowania przedsiębiorcy

Druk nr 2

.....
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

Zobowiązuję się do utrzymania nowej inwestycji w Krapkowicach przez okres co najmniej 5 lat, a w przypadku małych i średnich przedsiębiorstw - co najmniej 3 lat, od dnia zakończenia jej realizacji.

....
miejscowość, data Podpis przedsiębiorcy lub osoby (osób) uprawnionej (-ych) do reprezentowania przedsiębiorcy

Druk Nr 3

.....
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

Oświadczam, że planowana pomoc publiczna ze wszystkich źródeł na nową inwestycję w formie …… wyniesie …….. zł.

....
miejscowość, data Podpis przedsiębiorcy lub osoby (osób) uprawnionej (-ych) do reprezentowania przedsiębiorcy

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXV/414/2014
Rady Miejskiej w Krapkowicach
z dnia 26 lutego 2014 r.

.....
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że wysokość kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, o których mowa w § 1 uchwały Rady Miejskiej w Krapkowicach Nr……. z dnia…….., wyniosła łącznie ..... zł, z czego udział własny wynosi ..... zł, co stanowi ..... % wartości inwestycji.

....
miejscowość, data Podpis przedsiębiorcy lub osoby (osób) uprawnionej (-ych) do reprezentowania przedsiębiorcy

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXV/414/2014
Rady Miejskiej w Krapkowicach
z dnia 26 lutego 2014 r.

.....

(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

OŚWIADCZENIE

Zobowiązuję się do utrzymania nowej inwestycji w Krapkowicach przez okres co najmniej 5 lat, a w przypadku małych i średnich przedsiębiorstw - co najmniej 3 lat, od dnia zakończenia jej realizacji.

....
miejscowość, data Podpis przedsiębiorcy lub osoby (osób) uprawnionej (-ych) do reprezentowania przedsiębiorcy