

**UCHWAŁA NR XXI/345/2013  
RADY MIEJSKIEJ W KRAPKOWICACH**

z dnia 11 września 2013 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zakładu przemysłu skórzanego „Otmęt” zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Krapkowicach Nr XXXVI/574/2002 z dnia 8 października 2002r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z póź. zm.) oraz art. 20 ust.1 i art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012r., poz. 647 z póź. zm.), uchwały Nr XII/169/2012 Rady Miejskiej w Krapkowicach z dnia 18 kwietnia 2012r w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Krapkowicach Nr XXXVI/574/2002 z dnia 8 października 2002r. oraz uchwały nr XVI/242/2012 w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Krapkowicach nr XII/169/2012 z dnia 18 kwietnia 2012r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Krapkowicach Nr XXXVI/574/2002 z dnia 8 października 2002r. Rada Miejska w Krapkowicach uchwała, co następuje:

**§ 1.** Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Krapkowicach Nr XXXVI/574/2002 z dnia 8 października 2002r. w obejmującej teren zakładu przemysłu skórzanego OTMĘT w Krapkowicach.

**§ 2.** Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego składa się z:

- 1) tekstu zmiany miejscowego planu zawartego w niniejszej uchwale;
- 2) rysunku zmiany miejscowego planu w skali 1:1000, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

**§ 3.** W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Krapkowicach Nr XXXVI/574/2002 z dnia 8 października 2002r. obejmującym teren zakładu przemysłu skórzanego OTMĘT w Krapkowicach wprowadza się następujące zmiany:

- 1) zmienia się na rysunku planu i w uchwale symbol terenu 2KS,ZP na symbol terenu 2P,B,S;
- 2) włącza się teren 3ZI do terenu 4P,B,S;

**§ 4. 1.** Przedmiotem ustaleń zmiany planu są warunki zabudowy i zagospodarowania terenu obejmujące:

- 1) zmianę przeznaczenia oraz granic terenów;
- 2) dodatkowe zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów;
- 4) dodatkowe zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
- 5) stawki procentowe, o których mowa w art.36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. W ustaleniach zmiany planu nie zmienia się określonych w planie:

- 1) zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;
- 2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 3) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

- 4) zasad dotyczących granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
- 5) zasad obsługi komunikacji;
- 6) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów;

3. W ustaleniach zmiany planu odstępuje się od ustalenia szczegółowych zasad i warunków scalenia nieruchomości i ich ponownego podziału na działki gruntu, ponieważ w niniejszym planie nie określono obszarów (i ich granic) podlegających scaleniu i podziałowi przez gminę, zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami.

**§ 5. 1.** Następujące oznaczenia graficzne rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice terenów objętych zmianą planu, jako granice obowiązywania ustaleń zmiany planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbole określające zasadniczą funkcję terenów.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny lub postulatywny.

**§ 6.** W uchwale XXXVI/574/2002 Rady Miejskiej w Krapkowicach z dnia 8 października 2002 r. W sprawie zmiany planu obejmującej teren zakładu przemysłu skórzanego OTMĘT w Krapkowicach wprowadza się następujące zmiany:

**1) w § 2:**

- a) skreśla się symbol terenu 2KS,ZP;
- b) skreśla się symbol terenu 3ZI;
- c) skreśla się ustalenia szczegółowe dla terenu 3ZI;
- d) wprowadza się symbol terenu 2P,B,S;
- e) dopisuje się po symbolu 14P,B,S symbol terenu 2P,B,S;
- f) dodaje się pkt.14 w brzmieniu:

„14/ dla terenów 2 P,B,S i 4P,B,S:

- nakazuje się przyjąć wskaźnik intensywności zabudowy 0,5÷2,
- nakazuje się powierzchnię biologicznie czynną – min 15%,
- ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu,
- nakazuje się dostosowanie projektowanych obiektów do architektury z okresu lokalizacji zakładów Bata, z uwzględnieniem realizacji elementów „konstrukcji żelbetowych” widocznych w elewacji, tj. z uwzględnieniem realizacji dużych przeszkleń w układach poziomych i wypełnieniach z czerwonej cegły klinkierowej,
- nakazuje się prowadzenie gospodarki ściekami przemysłowymi zgodnie z obowiązującymi przepisami zakładając ich minimalizację u źródła,
- na terenach nie przewidzianych pod zabudowę należy zachować zieleń szczególnie wysoką,
- zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- na terenie 2 P,B,S dopuszcza się utrzymanie istniejącego placu manewrowego (parkingowego),”;

**2) dopisuje się § 3a w brzmieniu:**

„§ 3a. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji i infrastruktury technicznej.

- 1) dopuszcza się sytuowanie sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg i ciągów pieszych;
- 2) nakazuje się zachowanie od urządzeń i sieci infrastruktury technicznej nie związanych z bezpośrednią obsługą drogi odpowiednich stref i odległości zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami;

3) nakazuje się zapewnienie zaopatrzenia wodnego do zewnętrznego gaszenia pożaru zgodnie z przepisami szczególnymi;

4) nakazuje się zapewnienie właściwego dojazdu pożarowego do budynków i obiektów budowlanych oraz obiektów infrastruktury technicznej poprzez wykonanie dróg i urządzeń zapewniających przejazd zgodnie z obowiązującymi przepisami.”;

**3) dopisuje się § 4a w brzmieniu:**

„§ 4a. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określania opłat, o których mowa w art.36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynoszącą 30% dla wszystkich terenów objętych zmianą planu.”.

**§ 7.** Tracą moc dotychczasowe ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XXXVI/574/2002 Rady Miejskiej w Krapkowicach z dnia 8 października 2002r. obejmującej teren zakładu przemysłu skórzanego OTMĘT w Krapkowicach w części objętej niniejszą zmianą planu.

**§ 8.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krapkowic.

**§ 9.** Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń i Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Krapkowice oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

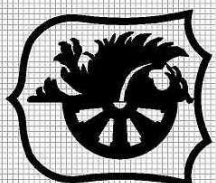
Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Witold Rożałowski**



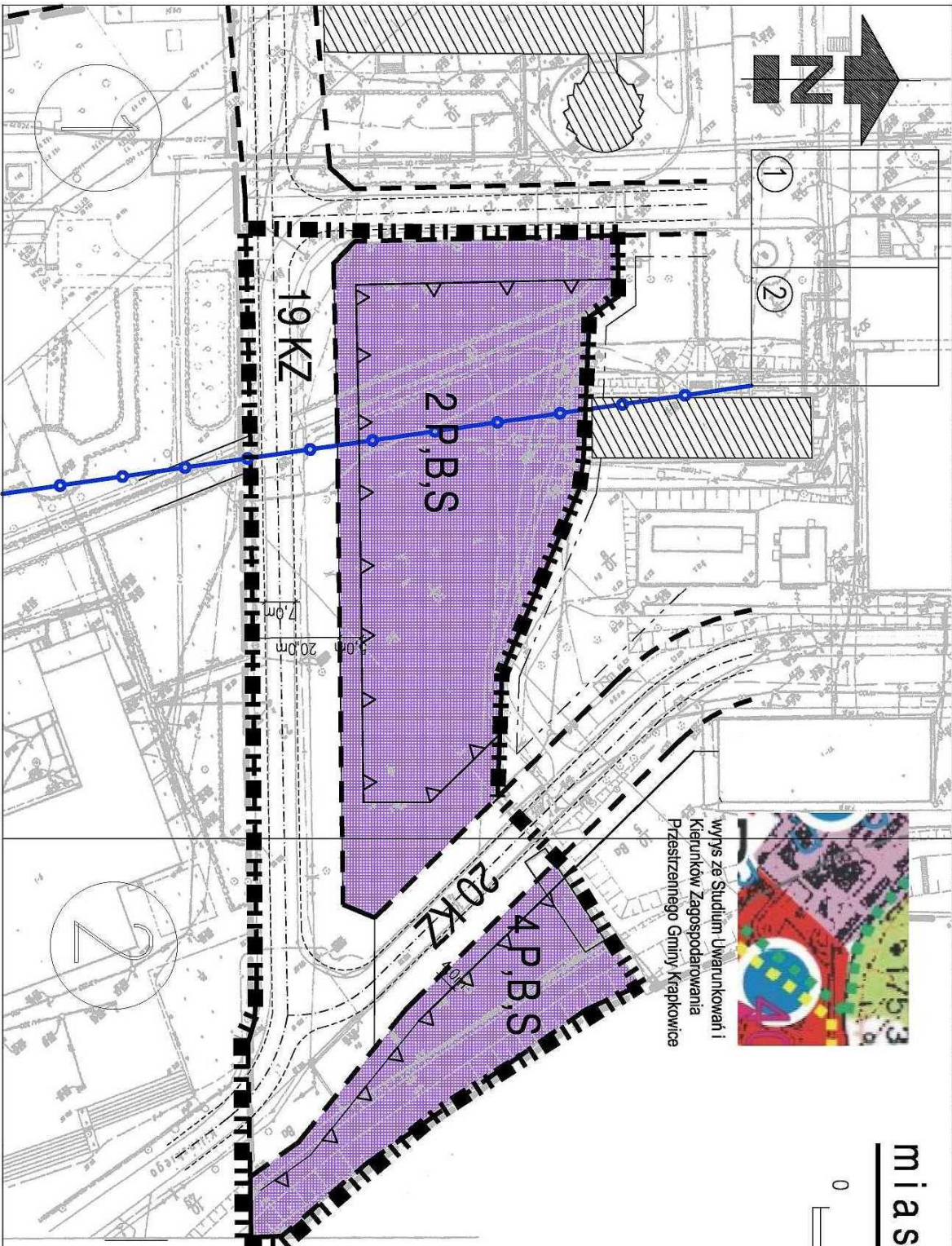
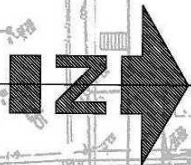
# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO -rysunek zmiany planu

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren zakładu przemysłu  
skórzanego "Otmęt" zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Krapkowicach Nr XXXVI/574/2002 z dnia 8  
października 2002r.



SKALA 1:1000

miasto KRAPKOWICE



wyrys ze Studium Uwarunkowań i  
Kierunków Zagospodarowania  
Przestrzennego Gminy Krapkowice



## LEGENDA:

—	granicze zmiany planu
—	zasadnicze linie rozgraniczające tereny o różnym użytkowaniu—postulowane
—	zasadnicze linie rozgraniczające tereny o różnym użytkowaniu—ściśle określone
—	zasięg wód powodziowych z 1997 r.
—	nieprzekraczalne linie nowej zabudowy
—	zasadnicza funkcja użytkowania terenów
P,B,S	tereny zabudowy przemysłowej, produkcyjno- usługowej, usługowo-handlowej, składów i magazynów, obiektów infrastruktury technicznej
KZ	ulice zbiorcze

Z a t a c z n i k n r 1  
do uchwały nr XXI/345/2013  
Rady Miejskiej w Krapkowicach  
z dnia 11 września 2013r.

	BIURO URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNE "ARIAN" s-ka z o.o.	NR1
Nasz adres: 48-304 NWSA, ul. 22 Syczenia 14, tel/fax 077 433 53 81		
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren zakładu przemysłu skórzanego "Otmęt" zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Krapkowicach Nr XXXVI/574/2002 z dnia 8 października 2002r.		
AUTOR	mgr inż. arch. Tadeusz Pawlik	DATA 2013
NR UPR. PROJ.	upr.nr 1504/90	
AUTOR-OPRZ	mgr inż. Agata Szwed	



**Załącznik nr 2 do uchwały Nr XXI/ 345/ 2013  
Rady Miejskiej w Krapkowicach z dnia 11 września 2013r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren zakładu przemysłu skórzanego Otmęt zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Krapkowicach nr XXXVI/574/2002 z dnia 8 października 2002r. inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**

Na podstawie art. 20 ust.1 w związku art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r . poz. 647, 951, 1445, z 2013 r . poz. 21. ) Rada Miejska w Krapkowicach rozstrzyga co następuje:

1. Na terenie objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren zakładu przemysłu skórzanego Otmęt zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Krapkowicach nr XXXVI/574/2002 z dnia 8 października 2002r. nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i dróg, które należą do zadań własnych gminy.
2. W związku z brakiem zadań własnych gminy na terenie objętym zmianą planu odstępuje się od rozstrzygnięcia o sposobie ich realizacji i zasadach ich finansowania.

Załącznik nr 3 do uchwały Nr XXI/ 345/ 2013  
Rady Miejskiej w Krapkowicach z dnia 11 września 2013r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren zakładu przemysłu skórzanego Otmęt zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Krapkowicach nr XXXVI/574/2002 z dnia 8 października 2002r.**

Zgodnie z wymogiem art. 20 ust.1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r . poz. 647, 951, 1445, z 2013 r . poz. 21. )

**Rada Miejska w Krapkowicach, rozstrzyga, co następuje:**

Biorąc po uwagę stanowisko Burmistrza Krapkowic o niezgłoszeniu uwag do projektu zmiany planu wyłożonego do publicznego wglądu, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.