

**UCHWAŁA NR XXIII/374/2013
RADY MIEJSKIEJ W KRAPKOWICACH**

z dnia 28 listopada 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców oraz udzielenie bonifikaty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 2 pkt.1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt.3, art.68 ust. 1 pkt. 1 i art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 ze zmianami), Rada Miejska w Krapkowicach uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie, na rzecz najemców 3 lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Kościelnej 4 w Krapkowicach wraz z udziałem w prawie własności działki nr 334/4, z karty mapy 8, o powierzchni 0,0193 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00052460/9.

§ 2. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny zbywanego lokalu mieszkalnego wraz z przynależnościami i udziałem w prawie własności działki w wysokościach:

- 1) 15% z tytułu wieku budynku (wybudowany przed 1970 rokiem);
- 2) 30% z tytułu jednorazowego uiszczenia należności;
- 3) 1,5% za każdy rok najmu zajmowanego lokalu.

2. Łączna bonifikata nie może przekroczyć 70% ceny lokalu wraz z przynależnościami i udziałem w prawie własności działki.

3. Przy nabywaniu lokalu z przynależnościami i udziałem w gruncie na raty, które mogą być rozłożone do 10 lat – oprocentowanie skredytowanej ceny wynosi ½ stopy redyskonta weksli w stosunku rocznym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krapkowic.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Witold Rożałowski