

**UCHWAŁA NR XII/174/2012  
RADY MIEJSKIEJ W KRAPKOWICACH**

z dnia 18 kwietnia 2012 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy oraz udzielenie bonifikaty**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 2 pkt.1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt.3, art.68 ust. 1 i art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 ze zmianami), Rada Miejska w Krapkowicach uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie, na rzecz najemców 5 lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Moniuszki 13 w Krapkowicach wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego działki nr 75/1, z karty mapy 8, o powierzchni 0,0640ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1S/00019400/8.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny zbywanego lokalu mieszkalnego wraz z przynależnościami i udziałem w gruncie na rzecz najemcy w wysokościach:

1. 15% z tytułu wieku budynku (wybudowany przed 1970 rokiem),
2. 30% z tytułu jednorazowego uiszczenia należności,
3. 1,5% za każdy rok najmu zajmowanego lokalu. Łączna bonifikata nie może przekroczyć 70% ceny lokalu. Przy nabywaniu lokalu z przynależnościami i udziałem w gruncie na raty, które mogą być rozłożone do 10 lat – oprocentowanie skredytowanej ceny wynosi ½ stopy redyskonta weksli w stosunku rocznym.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krapkowic.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Witold Rożałowski