

Projekt

z dnia 18 grudnia 2013 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KRAPKOWICACH**

z dnia 30 grudnia 2013 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Krapkowice pomiędzy ulicami Górną, Ks. Koziółka i rzeką Odrą.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) Rada Miejska w Krapkowicach uchwała co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Krapkowice pomiędzy ulicami Górną, Ks. Koziółka, rzeką Odrą.

§ 2. Granice terenu objętego projektem planu przedstawione są na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Załącznik graficzny, o którym mowa w § 2, stanowi integralną część niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krapkowic.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń i Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach.

Burmistrz

Andrzej Kasiura



----- granica opracowania planu

ZAŁĄCZNIK
do uchwały nr 14
Rady Miejskiej w Krapkowicach
z dnia.....

UZASADNIENIE

1) podstawa prawna,

- Art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. nr 142 poz. 1591 z 2001 roku)
 - *Art. 18. 2. Do wyłącznej właściwości rady gminy należy: 5) uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,*
- Art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennymi (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z póź. zm.):
 - *Art. 14 – w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego*

2) uzasadnienie faktyczne, w tym cele jakie mają być osiągnięte,

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z póź. zm.) uchwałę w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy lub na wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta.

Teren objęty opracowaniem był częścią projektu planu przygotowanego na podstawie uchwały nr IX/75/2007 z 17 września 2007r. Procedura planistyczna, ze względu na protesty mieszkańców, a także z powodu problemów z uzgodnieniem tego planu z organami ochrony środowiska, znacznie się przedłużyła. W celu usprawnienia procedury pierwotny teren dzieli się na dwa odrębne opracowania. Z opracowania wyklucza się częściowo tereny przewidziane pod przemysł w rejonie drogi wojewódzkiej nr 423 (ul. Transportowa), na których występują chronione gatunki roślin i zwierząt. Również zmniejszone zostają tereny przewidziane pod budownictwo mieszkaniowe co spowodowane jest względami ekonomicznymi. Zaprojektowanie tak dużych terenów pod budownictwa jednorodzinne wymaga wykonania scalenia i wtórnego podziału terenu, uzbrojenia terenu (budowy dróg, doprowadzenie wody, kanalizacji, gazu), które musiałaby wykonać Gmina.

Wydziela się obszar przeznaczony głównie pod zabudowę mieszkaniową, dla którego sporządzenie planu prawdopodobnie będzie przebiegało bez komplikacji. W tym celu podejmuje się uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu

Pozostały teren będzie objęty procedurą określoną w uchwale o numerze proj. 15, tj. proponuje się podjęcie uchwały o zmianie uchwały inicjującej procedurę planistyczną nr IX/75/2007 z 17 września 2007r.

Wyjasnić przy tym należy, że projekty uchwał w tej sprawie omawiane były na sesji Rady Miejskiej w dniu 28 listopada br. jednakże z uwagi na wątpliwości zdecydowano, że uchwały te wymagają szerszego omówienia i uchwały te mogą być dopiero podjęte na sesji następnej. W dniu 17 grudnia odbyło się spotkanie, na które zaproszeni byli Radni, właściciele terenów zainteresowanych sporządzeniem planu oraz projektanta planu. Ustalono, że dla terenu określonego w załączniku graficznym do tej uchwały nastąpi przystąpienie do sporządzenia planu, natomiast dla terenu będącego przedmiotem uchwały nr 15 będzie podjęta uchwała o zmianie uchwały nr IX/75/2007 z 17 września 2007r. jako kontynuacja tej procedury.

Projekty nr 14 i 15 należy rozpatrywać łącznie.

3) wskazanie uchwał, zarządzeń, regulaminów, instrukcji na które będzie oddziaływać,

uchwała budżetowa

4) wskazanie przewidywanych skutków finansowych,

- *podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego, poza kosztami jego sporządzenia, nie powoduje innych wydatków,*
- *sporządzenie planu spowoduje oszczędności na opracowanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu, może nastąpić przychód z tytułu sprzedaży nieruchomości, które zyskały na wartości po uchwaleniu planu (transakcje dokonywane w okresie 5 lat od daty obowiązywania planu), może nastąpić wzrost podatków, Gmina będzie musiała ponieść wydatki na uzbrojenie nowych terenów inwestycyjnych.*

5) wskazanie zasobów osobowych i finansowych niezbędnych do realizacji postanowień zawartych w projekcie uchwały, zarządzeniu, regulaminie, instrukcji.

Naczelnicy: Wydział Budżetowo Finansowy, Wydział Gospodarki Komunalnej i Inwestycji.

Przygotowała Lucyna Śleziak - insp. ds budownictwa