

Projekt

z dnia 8 listopada 2013 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KRAPKOWICACH**

z dnia 2013 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr IX/75/2007 Rady Miejskiej w Krapkowicach z dnia 17 września 2007r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta
Krapkowice.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001 Nr 142, poz. 1591 z póź. zm.) oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647) Rada Miejska w Krapkowicach uchwala co następuje:

§ 1. W uchwale Nr IX/75/2007 Rady Miejskiej w Krapkowicach z dnia 17 września 2007r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krapkowice obejmującego tereny w rejonie uli Ks. Koziółka, Górnej, Żeromskiego, Chrobrego wprowadza się zmianę poprzez zastąpienie załącznika graficznego nr 1 załącznikiem graficznym dołączonym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krapkowic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń i Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Krapkowice.

Burmistrz

Andrzej Kasiura



UZASADNIENIE

1) podstawa prawna,

- Art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594 z póź. zm.)
 - *Art. 18. 2. Do wyłącznej właściwości rady gminy należy: 5) uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,*
- Art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennymi (Dz. U. z. 2012r., poz. 647 z póź. zm.):
 - *Art. 20.1 – Plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Część tekstowa planu stanowi treść uchwały, część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią załączniki do uchwały.*

2) uzasadnienie faktyczne, w tym cele jakie mają być osiągnięte,

Działając na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r., poz. 647 z póź. zm.) Rada Miejska 17 września 2007r. podjęła uchwałę Nr IX/75/2007 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta tj. w rejonie ulic Ks. Koziółka, Górnej, Żeromskiego i Chrobrego.

W związku z przedłużającą się procedurą planistyczną spowodowaną najpierw protestami mieszkańców, a następnie problemami z uzgodnieniem tego planu z organami ochrony środowiska proponuje się ograniczyć zakres planu. Z opracowania wyklucza się częściowo tereny przewidziane pod przemysł w rejonie drogi wojewódzkiej nr 423 (ul. Transportowa), na których występują chronione gatunki roślin i zwierząt. Również zmniejszone zostają tereny przewidziane pod budownictwo mieszkaniowe co spowodowane jest względami ekonomicznymi. Zaprojektowanie tak dużych terenów pod budownictwa jednorodzinne wymaga wykonania uzbrojenia terenu (budowy dróg, doprowadzenie wody, kanalizacji, gazu), które musiałaby wykonać Gmina.

3) wskazanie jednostek/komórek na które będzie oddziaływać,

Wydział Gospodarki Komunalnej i Inwestycji

4) wskazanie uchwał, zarządzeń, regulaminów, instrukcji na które będzie oddziaływać,

- uchwała nie będzie oddziaływać na inne akty,

5) wskazanie przewidywanych skutków finansowych,

- uchwała nie spowoduje wydatków

6) wskazanie zasobów osobowych i finansowych niezbędnych do realizacji postanowień zawartych w projekcie uchwały, zarządzeniu, regulaminie, instrukcji.

- uchwała nie będzie absorbował zasobów osobowych, ani finansowych gminy.

Przygotowała Lucyna Śleziak – insp. ds. budownictwa