

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KRAPKOWICACH

z dnia 11 września 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości dotychczasowemu dzierżawcy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 w związku z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 ze zmianami), Rada Miejska w Krapkowicach uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas oznaczony do 2 lat dotychczasowemu dzierżawcy nieruchomości położonej w Krapkowicach, obejmującej działkę nr 144/12, z karty mapy 13, o powierzchni 0,1795 ha, stanowiącej własność Gminy Krapkowice, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi Księgę Wieczystą nr 27336.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XIV/205/2012 Rady Miejskiej w Krapkowicach z dnia 26 września 2012r. W sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krapkowice.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krapkowic.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Krapkowic

Andrzej Kasiura

Uzasadnienie

1. podstawa prawna,

- Art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594) *Art. 18. 2. Do wyłącznej właściwości rady gminy należy:*

9) *podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących:*

a) *zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy,*

- Art. 37 ust. 4, art. 13 ust. 1, art. 11 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. nr 102 poz. 651 z 2010 roku)

Art.37. 1. 4. *Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.*

Art.13. 1. *Z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone, jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane, jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.*

Art.11. 1. 2. *Jeżeli przepisy ustawy wymagają udzielenia zgody przez radę, sejmik lub wojewodę, wyrażenie zgody, z wyjątkiem zgody, o której mowa w art. 46 ust. 4, następuje odpowiednio w drodze uchwały rady lub sejmiku albo zarządzenia wojewody wydanego w terminie miesiąca od złożenia odpowiedniego wniosku przez starostę.*

2. uzasadnienie faktyczne, w tym cele, jakie mają być osiągnięte,

W związku z upływem dnia 01.10.2013 roku 10 letniego okresu, na który została zawarta umowa dzierżawy ww. nieruchomości oraz złożonym wnioskiem dotychczasowego dzierżawcy tj. Michna Rajmund, ul. Mickiewicza w Krapkowicach zachodzi potrzeba podjęcia niniejszej uchwały.

3. wskazanie jednostek/komórek, na które będzie oddziaływać,

Wydział Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska
ZGKiM Spółka z o. o. w Krapkowicach

4. wskazanie uchwał, zarządzeń, regulaminów, instrukcji, na które będzie oddziaływać,

Nie dotyczy

5. wskazanie przewidywanych skutków finansowych,

W przypadku utrzymania obowiązującej stawki czynszu, przychód roczny będzie wynosił 26970,36 zł brutto z tytułu dzierżawy

6. wskazanie zasobów osobowych i finansowych niezbędnych do realizacji postanowień zawartych w projekcie uchwały, zarządzeniu, regulaminie, instrukcji.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska

Prezes ZGKiM Spółka z o. o. w Krapkowicach