

**Projekt**

z dnia 26 sierpnia 2013 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W KRAPKOWICACH**

z dnia 11 września 2013 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 6 w związku z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 ze zmianami), Rada Miejska w Krapkowicach uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowaną położoną w Krapkowicach, oznaczoną jako działka o numerze ewidencyjnym 61/14 z karty mapy 7 o powierzchni 0,0101 ha, objętą Księgą Wieczystą nr OP1S/00053437/6, stanowiącą własność Gminy Krapkowice. Działka ta nie może być zagospodarowana, jako odrębna nieruchomość i może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, obejmującej działkę o numerze ewidencyjnym 61/6 z karty mapy 7.

2. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowaną położoną w Krapkowicach, oznaczoną jako działka o numerze ewidencyjnym 61/12 z karty mapy 7 o powierzchni 0,0033 ha, objętą Księgą Wieczystą nr OP1S/00062058/1 i nieruchomość niezabudowaną położoną w Krapkowicach, oznaczoną jako działka o numerze ewidencyjnym 61/16 z karty mapy 7 o powierzchni 0,0173 ha, objętą Księgą Wieczystą nr OP1S/00053437/6, stanowiącą własność Gminy Krapkowice. Działki te nie mogą być zagospodarowane, jako odrębne nieruchomości i mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, obejmującej działkę o numerze ewidencyjnym 61/1 z karty mapy 7.

3. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowaną położoną w Krapkowicach, oznaczoną jako działka o numerze ewidencyjnym 61/17 z karty mapy 7 o powierzchni 0,0143 ha, objętą Księgą Wieczystą nr OP1S/00053437/6, stanowiącą własność Gminy Krapkowice. Działka ta nie może być zagospodarowana, jako odrębna nieruchomość i może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, obejmującej działkę o numerze ewidencyjnym 61/7 z karty mapy 7.

4. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowaną położoną w Krapkowicach, oznaczoną jako działka o numerze ewidencyjnym 61/18 z karty mapy 7 o powierzchni 0,0145 ha, objętą Księgą Wieczystą nr OP1S/00053437/6, stanowiącą własność Gminy Krapkowice. Działka ta nie może być zagospodarowana, jako odrębna nieruchomość i może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, obejmującej działkę o numerze ewidencyjnym 61/8 z karty mapy 7.

5. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowaną położoną w Krapkowicach, oznaczoną jako działka o numerze ewidencyjnym 61/19 z karty mapy 7 o powierzchni 0,0125 ha, objętą Księgą Wieczystą nr OP1S/00053437/6, stanowiącą własność Gminy Krapkowice. Działka ta nie może być zagospodarowana, jako odrębna nieruchomość i może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, obejmującej działkę o numerze ewidencyjnym 61/9 z karty mapy 7.

6. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowaną położoną w Krapkowicach, oznaczoną jako działka o numerze ewidencyjnym 61/20 z karty mapy 7 o powierzchni 0,0110 ha, objętą Księgą Wieczystą nr OP1S/00053437/6, stanowiącą własność Gminy Krapkowice. Działka ta nie może być zagospodarowana, jako odrębna nieruchomość i może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, obejmującej działkę o numerze ewidencyjnym 61/10 z karty mapy 7.

7. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowaną położoną w Krapkowicach, oznaczoną jako działka o numerze ewidencyjnym 61/21 z karty mapy 7 o powierzchni 0,0005 ha, objętą Księgą Wieczystą nr OP1S/00053437/6, stanowiącą własność Gminy Krapkowice. Działka ta nie może być zagospodarowana, jako odrębna nieruchomość i może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, obejmującej działkę o numerze ewidencyjnym 63/2 z karty mapy 7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krapkowic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach.

Burmistrz Krapkowic

**Andrzej Kasiura**

## Uzasadnienie

### 1) podstawę prawną,

Art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. nr 142 poz. 1591 z 2001 roku)

**Art.18.** 1. 2. *Do wyłącznej właściwości rady gminy należy: 9) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących:*

a) *zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy,*

Art. 37 ust. 2 pkt.6, art. 13 ust. 1, art. 11 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. nr 102 poz. 651 z 2010 roku)

**Art.37.** 2 pkt.6 . *Nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli:*

6) *przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości;*

**Art.13.** 1. *Z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.*

**Art.11.** 1. 2. *Jeżeli przepisy ustawy wymagają udzielenia zgody przez radę, sejmik lub wojewodę, wyrażenie zgody, z wyjątkiem zgody, o której mowa w art. 46 ust. 4, następuje odpowiednio w drodze uchwały rady lub sejmiku albo zarządzenia wojewody wydanego w terminie miesiąca od złożenia odpowiedniego wniosku przez starostę.*

### 2) uzasadnienie faktyczne, w tym cele jakie mają być osiągnięte,

Właściciel działki 61/1 przy ul. Pstrowskiego w Krapkowicach zwrócił się pismem o sprzedaż części działek 61/2 i 61/11 jako działek uzupełniających na powiększenie i dla poprawienia warunków zagospodarowania swojej działki. Ponadto przy ul. Pstrowskiego właściciele działek sąsiednich nr 63/2, 61/10, 61/9, 61/8, 61/7, 61/6 zajęli część, ww. działki 61/11 w ten sposób, że przesunęli w głąb tej działki ogrodzenia i użytkują ją, jako przydomowe tereny zielone (klomby, kwietniki, rabaty, trawniki). Dokonano geodezyjnego wydzielenia tych zajętych części, co umożliwi podjęcie działań zmierzających do ich sprzedaży. Z uwagi na powierzchnię przedmiotowych działek, ich kształt i fakt, że nie można jej samodzielnie zagospodarować proponuje się wyznaczyć je do sprzedaży jako działkę uzupełniającą.

### 3) wskazanie jednostek/komórek, na które będzie oddziaływać,

Wydział Budżetowo Finansowy, Wydział Podatków i Opłat Lokalnych, Wydział Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska

### 4) wskazanie uchwał, zarządzeń, regulaminów, instrukcji, na które będzie oddziaływać,

uchwała budżetowa

### 5) wskazanie przewidywanych skutków finansowych,

wartość działek do sprzedaży określi zlecona we wrześniu br. wycena przez rzeczoznawcę majątkowego

### 6) wskazanie zasobów osobowych i finansowych niezbędnych do realizacji postanowień zawartych w projekcie uchwały, zarządzeniu, regulaminie, instrukcji.

Naczelnicy: Wydział Budżetowo Finansowy, Wydział Podatków i Opłat Lokalnych, Wydział Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska